LEGENDA

- hranice k.ú. Výrovice - hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 02/2020
- hranice zastavitelných ploch a ploch přestavby s označením

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav / návrh

PLOCHY BYDLENÍ
- BR plochy bydlení v rodinných domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV plochy občanského vybavení
- OT plochy pro tělovýchovu a sport

ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
- SO plochy smíšené obytné

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VD plochy výroby drobné

ÚZEMÍ OSTATNÍ
- RI plochy rekreace rodinné
- RA plochy rekreace hromadné
- UP plochy veřejných prostranství
- UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
- TI plochy technické infrastruktury

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS plochy silniční dopravy

OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- ZZ plochy zahrad a sadů
- ZO orná půda

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
- NL plochy lesní
- NK plochy zelené krajinné
- NV plochy vodní a vodohospodářské
- NP plochy přírodní

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- K139T nadregionální biokoridor s kódem označení
- RBC regionální biocentrum s kódem označení
- RK Jevišovka regionální biokoridor s kódem označení
- LBK1 lokální biocentrum s kódem označení
- LBK01 lokální biokoridor s kódem označení
- interakční prvek (pásy značené NK)

dopravní a technická infrastruktura

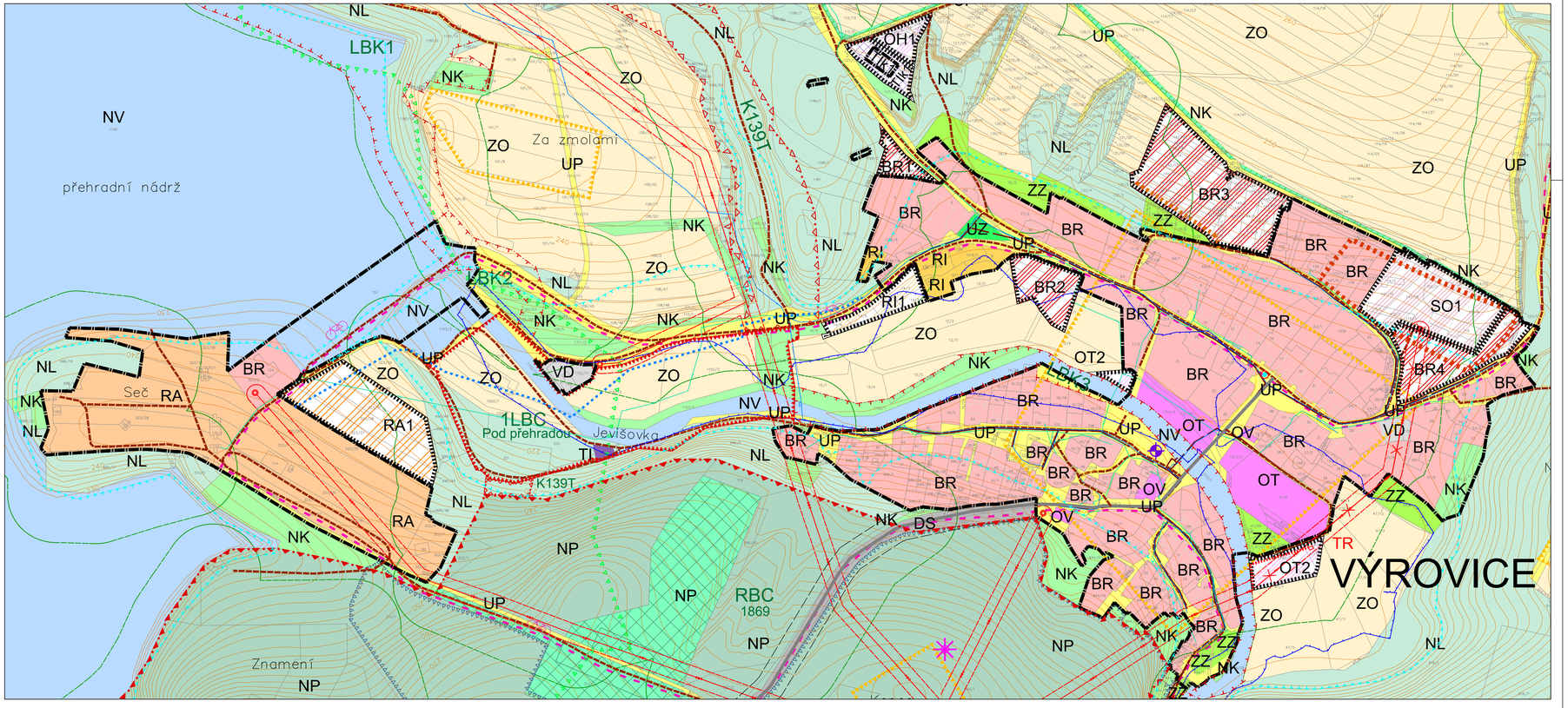
stav / návrh

- krajská silnice III. třídy
- místní a účelová komunikace
- JR návrh kabelového vedení vn a kioskové trafostanice
- vodovod do rekreační zóny přehrady

limity využití území a další limitující skutečnosti

- silnice 3. třídy ochranné pásmo mimo zastavěné území 15m
- značená cyklotrasa
- splašková kanalizace - hlavní trasy stoky k ČS
- splašková kanalizace - výtlak
- vodovod - trasa hlavního přívodu do obce
- stl plynovod - trasa od Tvořihráze
- autobusová zastávka
- elektrické vedení VVN 400kV - vzdušné (OP od krajního vodiče 30m)
- elektrické vedení VN 22kV - vzdušné (OP od krajního vodiče 7m)
- elektrické vedení VN 22kV - vzdušné - ke zrušení
- elektrická trafostanice VN 22kV/0,4kV
- sdělovací vedení, hlavní trasa
- plocha brownfields
- záplavové území Jevišovky Q100
- území zvláštní povodně - pod vodním dílem
- ochranné pásmo kolem lesa - 50m
- území zvláštního archeologického zájmu
- hranice území EVLK a NATURA 2000 maloplošná zvláště chráněná území
- vymezení migračního koridoru
- kulturní nemovitá památka
- významný vyhlídkový bod

upozornění:
- celé zobrazené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Sedlec-Vicenice nad Oslavou (min. obrany)
- celé zobrazené území se nachází v území vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (min. obrany)
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb



5 ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ 1 : 2 500

ING. ARCH. JAROSLAV POLÁČEK
autorizovaný architekt pro obor územní plánování
autorizovaný architekt pro obor architektura
PRAŽSKÁ 1743/44 669/02 ZNOJMO gsm: 776 660 363 www.archpolacek.cz

Projektant:	Ing.arch. Jaroslav Poláček, Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo	Razítko:
Autorizovaná osoba:		
Jméno a Příjmení:	Ing.arch. Jaroslav Poláček	
autorizace:	autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 03 253	
Podpis:		

ÚZEMNÍ PLÁN VÝROVICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1

Schvalující správní orgán: Zastupitelstvo obce Výrovice
Pořizovatel: MěÚ Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje
Projektant: Ing.arch. Jaroslav Poláček, Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo

Kraj: Jihomoravský Datum: 10/2020