

ÚZEMNÍ PLÁN

V Ý R O V I C E

okr. Znojmo



I.A TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje
Objednatel: Obec Výrovice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Subdodávka – Plán místního ÚSES: LÖW & spol., Brno

Číslo zakázky: 506
Datum zpracování: 04/2008
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Gabriela Konečná

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Výrovice	
Číslo jednací:	
Datum vydání :	
Datum nabytí účinnosti:	
Razítko	
Pořizovatel: Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	
Razítko	

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN VÝROVICE

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03.A Hlavní výkres-koncepce tech. infrastruktury-voda, kanalizace	1 : 5.000
I.03.B Detail-koncepce tech. infrastruktury-voda, kanalizace	1 : 2.000
I.04 Hlavní výkres-koncepce tech. infrastruktury-energetika, přenos informací	1 : 5.000
I.05 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.01 Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1 : 2.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

III. REGISTRAČNÍ LIST

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
I.A.1. Vymezení zastavěného území	5
I.A.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	5
I.B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT	5
I.B.1. Konceptce rozvoje území, Hlavní cíle řešení	5
I.B.2. Ochrana hodnot v území	6
I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
I.C.1. Základní zónování obce	6
I.C.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.C.3. Plochy bydlení	7
I.C.4. Plochy občanského vybavení	8
I.C.5. Smíšená území	8
I.C.6. Plochy rekreace	9
I.C.7. Plochy výroby a skladování	9
I.C.8. Plochy veřejných prostranství a veřejné infrastruktury	10
I.C.9. Plochy těžby nerostů	10
I.C.10. Plochy vnitrosídelní zeleně	10
I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	11
I.D.1. Doprava	11
I.D.2. Technická infrastruktura	12
I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	14
I.E.1. Plochy nezastavěné a nezastavitelné	14
I.E.2. Krajinný ráz	15
I.E.3. Územní systém ekologické stability	15
I.E.4. Prostupnost krajiny	18
I.E.5. Proterozní opatření, ochrana před povodněmi	18
I.E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	18
I.E.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	18
I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	19
I.F.1. Základní pojmy	19
I.F.2. Podmínky pro využití ploch	20
I.F.3. Podmínky prostorového uspořádání	24
I.F.4. Ostatní podmínky využití ploch	25
I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	25
I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	26
I.H.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření - vyvlastnění i předkupní právo	26
I.H.2. Veřejně prospěšné stavby a opatření - vyvlastnění	26
I.H.3. Asanační úpravy	27
I.H.4. Stavební uzávěry	28
I.H.5. Požadavky civilní obrany	28
I.H.6. Požadavky požární ochrany	28
I.H.7. Ochrana zvláštních zájmů	29
I.I. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	29
I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	29
I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	29
I.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	30
I.M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	31

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 15.8.2007. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.01.

I.A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Územní plán řeší celé katastrální území Výrovice.

Vymezení řešeného území je znázorněno v grafické části územního plánu, ve výkrese č. I.01.

I.B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

I.B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území), návrh optimální koncepce dopravy a technické infrastruktury

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce. Územní plán usiluje o zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez

násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídlišť. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích vyplňujících volné či uvolněné plochy v zastavěném území a na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys obce.

I.B.2. OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Výrovce nebudou mít významný vliv na evropsky významné lokality Výrovické kopce (kód lokality CZ0620056) a Tvoříhrázský les (kód lokality CZ0624106).

Územní plán Výrovce nebude mít negativní dopad na nemovité kulturní památky a soubory evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (viz seznam v textové části Odůvodnění územního plánu).

Katastrální území obce Výrovce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je **před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu** (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Výrovce jsou obec s převažující sídelní funkcí doplněnou funkcí rekreační a částečně i zemědělské výroby. Obec má poměrně dobře zachovaný původní historický charakter. Speciálním prvkem sídla je blízkost Výrovické přehrady. Toto vše včetně lesních ploch v blízkosti obce a dobrého životního prostředí vytváří předpoklady pro rozvoj turistického ruchu v obci a jejím okolí.

Urbanistická koncepce územního rozvoje Výrovce je podřízena tomu, aby obec měla charakter ubytovací a ve větší míře i rekreační. Současně ale územní plán pamatuje i na vyvážený rozvoj ostatních funkcí.

Dopravní kostra je stabilizovaná.

I.C.1. ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ OBCE

V územním plánu jde o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí. Cílem bylo omezení prolínání funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat.

Sídlo si ponechá svůj multifunkční charakter.

Územní rozvoj zohlední historicky založenou urbanistickou strukturu obce. Obec se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek, nebudou zakládána nová sídla nebo samoty. Územní rozvoj bude respektovat stanovené záplavové území Jevišovky.

Vzhledem k relativně silnému zájmu o obytnou výstavbu územní plán klade důraz na vymezení dostatečných ploch pro bydlení. Ty jsou soustředěny především na severní a západní okraj obce.

V severovýchodní části obce Výrovce leží bývalý výrobní (zemědělský) areál, nyní nevyužitý. Územní plán posoudil využití tohoto území charakteru brownfields a navrhl změnu jeho využívání pro nevýrobní účely – plochy smíšené obytné (plocha přestavby).

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro významnější rozvoj výroby a skladování. Vzhledem k potřebě zvýšení zaměstnanosti v obci nicméně územní plán řeší, byť v omezeném rozsahu, i návrh ploch pro drobnou výrobu.

Základní občanská vybavenost, sloužící obyvatelům samotné obce, se nachází v zastavěném území. Obec požaduje rozšíření ploch pro sportovní vyžití.

V návaznosti na kemp Výr u Výrovické přehrady řeší územní plán deficit ploch pro dopravu v klidu (parkování osobních automobilů) a plochu pro rozvoj občanské vybavenosti - ubytování a stravování.

I.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, především v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu. ÚP navrhuje plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, plochy tělovýchovy a sportu, území smíšená obytná, plochy rekreace, plochy drobné výroby, plochy dopravní infrastruktury, nezastavitelné plochy a další.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v části I.F. [#STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH](#).

I.C.3. PLOCHY BYDLENÍ

Kompaktní charakter zástavby zastavěného území Výrovce vyvolal nutnost hledat pro rozvoj bydlení i vhodné plochy mimo zastavěné území. Komplikací je samotné umístění obce ve složitém terénním reliéfu a také existence technických limitů využití území, především záplavového území řeky Jevišovky.

Potřeby bydlení budou uspokojovány v rodinných domech venkovského typu, zájem o výstavbu malých rodinných zemědělských farem s obytnou částí ani bytových domů se neočekává. Vedle toho výstavba bytových domů není v obci vhodná ani z architektonických důvodů.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a podmínky pro využití plochy
BR1	Plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií.

		Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	Ochranné pásmo lesa 50 m	Využití plochy v OP lesa bude možné pouze za podmínky udělení výjimky z OP lesa
BR2	Plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	Záplavové území řeky Jevišovky	Objekty budou umístovány mimo záplavové území.
BR3	Plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	Limity využití území - žádné	-

I.C.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V ÚP je navržena plocha pro občanskou vybavenost - pro tělovýchovu a sport. Návrh sportovního hřiště v centru obce, v návaznosti na stávající dětské hřiště, u řeky Jevišovky.

Označení	Funkční využití	Navrhované využití území. Charakteristika, hodnocení lokality. Limity, omezení, opatření.
OT1	Plochy pro tělovýchovu a sport	Návrh sportovního hřiště v centru obce, v návaznosti na stávající dětské hřiště, u řeky Jevišovky. Plocha leží v záplavovém území řeky Jevišovky, v ploše proto nebude umožněna výstavba nadzemních staveb.

I.C.5. SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

Územní plán vymezil v severovýchodní části obce smíšené plochy obytné (SO). Jedná se o přestavbové území, původně plocha zemědělské výroby, dnes jsou objekty volné, s obnovením původního využití se neuvažuje

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a podmínky pro využití plochy
SO1	Plochy smíšené obytné	Přestavbové území v severovýchodní části obce. V zastavěném území. Pozemky pro bydlení, občanské vybavení a vybrané druhy výrobních objektů, které nebudou mít nepříznivý vliv na životní prostředí.
	Ochranné pásmo lesa 50 m	Nutno požádat o výjimku z OP.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m	OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.

I.C.6. PLOCHY REKREACE

Výstavba objektů nadmístní vybavenosti, sloužících pro rekreaci a cestovní ruch, je umožněna na plochách rekreace hromadné (RA). Jedná se o plochy západně od obce navazující na stávající kemp Vým, u Výrovické přehrady.

Pro rekreaci individuální (RI) jsou navrženy plochy na západním okraji obce, které navazují na zastavěné území, se stejným funkčním využitím.

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Navrhované využití území. Charakteristika, hodnocení lokality. Limity, omezení, opatření.
RA1	Plochy rekreace hromadné	Návrh rekreace hromadné západně od obce v návaznosti na stávající kemp Vým, u Výrovické přehrady.
	Ochranné pásmo lesa 50 m	Navržená plocha leží v ochranném pásmu lesa, objekty budou situovány mimo OP lesa.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m	Na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo, nebo vedení VN přeložit.
RI1	Plochy rekreace individuální	Návrh plochy rekreace individuální na západním okraji obce, tato plocha navazuje na stávající chatovou lokalitu. Jihovýchodní část plochy leží v záplavovém území řeky Jevišovky - v této části nebude umožněna výstavba žádných nadzemních objektů.

I.C.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Výroba zemědělská, zpracovatelské provozy

Plocha zemědělské výroby na severovýchodním okraji obce sloužila dříve jako porodna prasnic a polní mlat. Dnes jsou objekty volné, s obnovením původního využití se neuvažuje.

Jako nejvhodnější využití tohoto bývalého zemědělského areálu se jeví změna funkčního využití na plochy smíšené obytné, které budou umožňovat umístění bydlení, občanského vybavení (kupř. objektů sociálních služeb), i některých typů výrobních činností, pokud nebudou mít nepříznivý dopad na životní prostředí.

Nové velkovýrobní zemědělské a průmyslové areály nejsou navrhovány.

Výroba drobná, výrobní služby

Západně od obce, u řeky Jevišovky, leží stávající menší výrobní areál. Jedná se o plochy drobné výroby.

ÚP dále navrhuje rozvojovou plochu pro drobnou výrobu pro zvýšení zaměstnanosti v obci. Je umístěna na východním okraji obce – VD1.

Provozování řemesel je umožněno i na jiných funkčních plochách, kde toto využití nebude v rozporu se statutem funkční plochy.

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a podmínky pro využití plochy
VD1	Plochy výroby drobné	Návrh plochy výroby drobné na východním okraji obce, tato plocha navazuje na stávající výrobní plochu.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m (okrajově)	OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.
	Ochranné pásmo lesa 50 m (východní polovina plochy)	Případná výstavba v OP lesa je možná pouze za podmínky udělení výjimky z OP lesa.

I.C.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. Nové veřejné prostranství je navrženo pouze v rozvojové ploše pro bydlení na severním okraji obce.

Plochy silniční dopravy mimo zastavěné území (DS) jsou reprezentovány především plochami silnic III. třídy.

Veřejná parkoviště (DP) jsou navrženy u místní komunikace na Výrovickou přehradu.

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a podmínky pro využití plochy
DP1	Plochy dopravy	Záchytné parkoviště u místní komunikace na Výrovickou přehradu.
	Ochranné pásmo lesa 50 m	Žádná opatření.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m.	Podmínky nutno dohodnout s provozovatelem, nebo vedení VN přeložit.
DP2	Plochy dopravy	Záchytné parkoviště u místní komunikace na Výrovickou přehradu.
	Ochranné pásmo lesa 50 m	Žádná opatření.

Plochy technické infrastruktury se rozšiřují o plochu umístěnou jihovýchodně od obce, určenou pro odkanalizování obce (umístění čerpací stanice nebo čistírny odpadních vod) a případně další zařízení technického vybavení.

Plochy pro nakládání s odpady nejsou v k.ú. Výrovice navrhovány. Na úseku nakládání s odpady je situace stabilizována.

Označení	Funkční využití	Navrhované využití území. Charakteristika, hodnocení lokality. Limity, omezení, opatření.
TI1	Plochy technické infrastruktury	
	Záplavové území řeky Jevišovky	Technická opatření budou řešena v projektu stavby.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m.	Podmínky využití plochy v OP nutno dohodnout s provozovatelem.
	Užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, při výkonu správy vodního toku, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry	Žádná opatření.

I.C.9. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

V k.ú. Výrovice nejsou řešeny.

I.C.10. PLOCHY VNITROSÍDELNÍ ZELENĚ

Vzhledem k souvislému zastavění intravilánu obce je zde nedostatek veřejné zeleně, který je však kompenzován poměrně blízkou a dosažitelnou krajinnou zelení.

Koncepce zeleně je založena na propojení veřejné zeleně v obci s krajinnou zelení v extravilánu, k čemuž bude sloužit i navrhovaný systém ekologické stability.

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

I.D.1. DOPRAVA

Dopravní kostra silnic III. třídy je stabilizovaná. Rovněž poloha místních a účelových komunikací je v převážné míře stabilizovaná a územní plán doplňuje tyto komunikace pouze v územích navrhované výstavby.

Silnice

Přehled silnic procházejících řešeným územím a požadavky na úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území dle ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“:

Číslo silnice	Název silnice	Navrhované kategorie dle ČSN 73 6101
III/39918	Únanov-Tvořihráz-Horní Dunajovice	S7,5/60 (50).
III/39919	Výrovce – spojovací	S7,5/60 (50).

Katastrálním územím Výrovce prochází silnice III/39918 Domčice - Únanov, která jen okrajově zasahuje do katastrálního území. Z ní odbočuje do Výrovce silnice III/39919 Výrovce – spojovací. Tato silnice prochází i zastavěným územím a uvnitř obce zabezpečují přímou obsluhu přilehlých objektů. Trasy obou silnic jsou stabilizovány, případné úpravy se budou týkat odstranění dopravních závad a zlepšení jejich technických parametrů.

Jejich trasy jsou v řešeném území stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací se silniční sítí upravuje územní plán navrženými rozhledovými trojúhelníky.

Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice III. třídy. Tato silnice zajišťuje v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Tato hlavní dopravní kostra je zahuštěna o místní komunikace v obci. Silnici III. třídy i stávající místní komunikace zařazujeme dle ČSN 73 6110 do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou.

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny).

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle zásad ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň motorizace 1:2,5**.

V současné době jsou v obci jsou parkoviště pro automobily u restaurace a u obecního úřadu. U kempu „Výr“ je nevyhovující provizorní nebezpečné parkoviště. Auta však parkují i podél příjezdové cesty ke kempu a podél silnice III/39919.



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00, Brno
Tel./Fax.: 545 217 035
E-mail: mail@arprojekt.cz

ÚP VÝROVICE
Textová a tabulková část
Strana: 11

Počet parkovacích míst nevyhovuje potřebám. Důraz byl proto kladen na vyřešení problémů na úseku dopravy v klidu. Deficit parkovacích míst je řešen návrhem několika záchytných parkovišť – 2 záchytná parkoviště u místní komunikace na Výrovickou přehradu (parkoviště pro rybáře a rekreanty). Kapacitní parkoviště nutno řešit i v rámci plochy RA1.

Tato parkoviště i všechny změny komunikační sítě byly zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb.

U rodinných domů se předpokládá výstavba garáže zapuštěné nebo polozapuštěné do rodinného domu, nebo musí dispoziční řešení rodinného domu a jeho situování na pozemku umožňovat alespoň odstavení vozidla, nebo lépe dodatečnou výstavbu garáže.

Železniční doprava, hluk ze železniční dopravy

V řešeném území se železniční doprava nenachází. Územní plán nenavrhuje žádné změny.

Cyklistická a pěší doprava

Přes katastrální území Výrovice vede Mlynářská cyklotrasa.

Výrovicemi prochází zeleně značená turistická trasa Znojmo-Tvoříhráz-Hluboké Mašůvky. Jižním okrajem katastru pak žlutě značená trasa Znojmo-Jeřišovice.

Všechny uvedené trasy jsou stabilizovány.

Ostatní druhy dopravy

Civilní letectví v řešeném území nemá žádné zájmy.

Vodní doprava se v řešeném území nenachází.

I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Územní plán řeší zásobování obce Výrovice pitnou vodou napojením na rozvod pitné vody obce Plaveč, který je součástí skupinového vodovodu Znojmo. Vodovod v obci tedy bude pod tlakem VDJ Únanov. Toto řešení je předjednáno s vlastníkem skupinového vodovodu Znojmo, kterým je Zájmové sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojemska. Vodovodní přívaděč je do obce přiveden od severozápadu. Na západním okraji obce je umístěna vodoměrná šachta. Vlastní rozvody v obci byly navrženy tak, aby byly pokud možno zaokružovány.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Výrovice budou napojeny na vodovodní síť pro veřejnou potřebu:

Kemp Výr - po vybudování vodovodu pro veřejnou potřebu bude i kemp Výr na tento vodovod připojen, a protože nelze garantovat plné pokrytí výhledové potřeby kempu Výr, stávající místní zdroj bude pro kemp nadále využit jako zdroj užitkové vody.

Pro obec Výrovice lze uvažovat **celkový maximální okamžitý odběr nejvýše 2,85 l/s**.

Potřeba vody pro obec Výrovice: viz Odůvodnění územního plánu Výrovice.

Tlakové poměry: viz Odůvodnění územního plánu Výrovice.

Zabezpečení požární vody

V zastavěném území i v zastavitelných plochách vymezených územním plánem budou na novém vodovodu osazeny nadzemní požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci ani čistírnu odpadních vod. V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje je ve Výrovicích navržena oddílná kanalizace. Stoková síť v obci bude napojena na stokovou síť obce Tvoříhráz s tím, že odpadní vody budou odvedeny na centrální ČOV Žerotice. Celá kanalizační síť je řešena jako gravitační, vzhledem ke značně členitému terénu v obci a komplikovanému umístění sídla po obou stranách toku Jevišovky se ale nelze vyhnout přečerpávání odpadních vod přes tento tok. Na okraji k.ú. Výrovice je další čerpací stanice, která čerpá splašky na levý břeh Jevišovky a dále pokračuje gravitačně do Tvoříhráze.

Do územního plánu proto byla zahrnuta alternativa odkanalizování na ČOV Žerotice, avšak s územní rezervou pro umístění případné ČOV Výrovice.

Kemp Výr má vlastní splaškovou kanalizaci, napojenou na vlastní čistírnu odpadních vod ležící mimo areál kempu. Čištění odpadních vod je řešeno v ČOV typu BC 40 pro 420 EO. Čistírna je umístěna na parcele č. 320 v k.ú. Výrovice. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do vodního toku Jevišovky v množství . 4.6 l/s, max. 39.3 m³/den, v kvalitě: BSK₅ max. 50 mg/l, tj. 1.55 kg/den, NL max. 40 mg/l, tj. 1.24 kg/den. Po vyřešení odkanalizování obce bude na kanalizaci pro veřejnou potřebu připojen i kemp Výr a přilehlé zastavitelné plochy určené pro výstavbu rekreačních ubytovacích objektů.

Dešťové vody budou přednostně řešeny zasakováním, přebytek bude odváděn stávající a navrženou dešťovou kanalizací, v některých částech obce i povrchově.

Důraz nutno klást na nezávadné nakládání s dešťovými vodami u navržených zachytných parkovišť, tj. vybavení parkovišť lapači ropných produktů.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie je do obce přiváděna venkovním vedením VN č. 886.

Posouzení stávajícího systému zásobování a provedení výpočtu zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientačních hodnot zatížení základních nebytových odběrů, podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s., je provedeno v Odůvodnění územního plánu.

Obec je obsluhována 1 trafostanicí. Další trafostanice „Pila“ leží v území tzv. brownfields, jehož účel mění územní plán na plochy smíšené obytné. I tuto trafostanici proto bude možné využít pro zásobování obytné zástavby a občanské vybavenosti. Počet distribučních trafostanice vyhovuje budoucí potřebě.

Rozvojové zastavitelné plochy „RA1“ (plochy rekreace hromadné) u kempu Výr budou obslouženy vlastní trafostanicí připojenou na stávající odbočku z VN 886. Trafostanice bude umístěna přímo v ploše RA1.

Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Výrovice je plynofikována. Koncepce zásobování obce STL plynovodem je územním plánem respektována a obdobným způsobem se navrhuje zásobovat i rozvojové plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, smíšené plochy a plochy výroby.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích, především na bázi plynu, se nemění.



VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím alternativních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Tepelná čerpadla: v řešeném území velmi perspektivní lokální zdroj tepla.
- Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: nedoporučujeme masovější využití, vzhledem k poloze obce v málo provětrávaném údolí,
- Využití energie biomasy tzv. mokřými procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu): nepředpokládá se využití,
- Využití energie slunce: výstavba fotovoltaických elektráren se v řešeném území nenavrhuje, využití sluneční energie pro krytí místních potřeb (např. ohřev užitkové vody nebo vytápění objektů) je možné.

PŘENOS INFORMACÍ

Beze změn.

Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi je nutno řešit v zemních kabelech, podle § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

ROPOVODY A PRODUKTOVODY

Nejsou.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. V případě požadavku na umístění odpadového dvora je možné jej řešit na plochách VD (plochy výroby drobné) nebo TI (plochy technické infrastruktury).

Vlastní likvidace odpadů (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem.

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.E.1. PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy zemědělské:

- Ornou půdu (ZO)
- Plochy zahrad a sadů (ZT)
- Trvalé travní porosty (ZT)
- Plochy lesní (NL) – lesy hospodářské, lesy ochranné a lesy zvláštního určení
- Plochy vodní a vodohospodářské (NV)
- Plochy zeleně krajinné (NK)

I.E.2. KRAJINNÝ RÁZ

V ÚP Výrovice byly vymezeny tyto oblasti krajinného rázu:

- A. Zemědělská krajina pahorkatina
- B. Výrovická pahorkatina
- C. Výrovická přehrada
- D. Bojanovická pahorkatina

V k.ú. Výrovice byla vymezena následující místa krajinného rázu:

Oblast krajinného rázu	Místa krajinného rázu
A. Zemědělská krajina pahorkatina	▪ Výrovice – polní krajina
B. Výrovická pahorkatina	▪ Kopce u Výrovic ▪ Výrovce – zastavěné území ▪ Výrovice – polní pahorkatina ▪ Výrovice – lesní krajiny pahorkatina
C. Výrovická přehrada	▪ Výrovice – přehrada ▪ Výrovice - kemp
D. Bojanovická pahorkatina	▪ Výrovice – břehy přehrady

Názvy byly voleny tak, aby vystihovaly umístění i základní vlastnosti míst krajinného rázu.

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Výrovice nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

Rovněž dopravní kostra v krajině, tj. prostupnost území, je stabilizovaná.

I.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Páteří ÚSES v k.ú. Výrovice je nadregionální biokoridor K 139 procházející od jihu z RBC 56 Únanovka do lesa Ruda a odtud směrem k východu a později k severu do nově navrženého RBC 1369 Němčičky na k.ú. Němčičky.

Na něj jsou napojeny biokoridory místního významu procházející dále k východu, spojující bylinná lada jižně od Výrovic a vysychavé skalnaté svahy v údolí Jevišovky. Tyto skladebné části ÚSES reprezentují normální a suché řady.

Vlhké řady reprezentuje biokoridor procházející nivou Jevišovky a po severním břehu údolní nádrže Výrovice a dále průlomovým údolím Jevišovky směrem k Tvoříhrázi. Směrem k severu se odštěpuje biokoridor procházející po Mikulovickém potoce. Kontaktním biocentrem Horní jezírko (k.ú. Němčičky) je tento biokoridor napojen na prvky reprezentující normální řady směrem k východu.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability:

Nadregionální biokoridor K 139 TD: jedná se o převážně funkční nadregionální biokoridor.

Nefunkční část o délce cca 130 m navrhujeme znovu založit na orné půdě z dřevin dle STG.

Návrh opatření: postupná úprava druhové skladby dřevin stávajících porostů podle STG, dosadba dřevinami a keři

Místní systém ekologické stability:

V katastrálním území obce Výrovice byly vymezeny celkem čtyři lokálních biocentra, které jsou navzájem propojeny lokálními biokoridory a nadregionálním biokoridorem K 139.

č.1 LBC POD PŘEHRADOU

6/ Geobiocenologická typizace: -2UR, 2BC4, (2B3, 2AB2)
7/ Minimální výměra (délka): 3 ha
19/ Návrh opatření: nová výsadba biocentra podle přirozené druhové skladby, přeměna akátových porostů
20/ Cílová skladba: zapojená lesní společenstva s přirozenou druhovou i prostorovou strukturou. Porosty s převahou dubu letního s jasanem ztepilým, topolem černým, s příměsí javoru babyky, habru obecného, topolu bílého, vrb, lípy srdčité a jilmu habrolistého.

č.2 LBC KOPEC

6/ Geobiocenologická typizace: -2UR, -2BR, 2AB2
7/ Minimální výměra (délka): 3 ha
19/ Návrh opatření: přeměna akátových porostů na lesní společenstva s přírodě blízkou druhovou skladbou, likvidace náletu akátu a trnitých keřů, omezení nežádoucích vlivů v horní části.
20/ Cílová skladba: zapojená lesní společenstva s přírodní druhovou a prostorovou strukturou, polokulturní až přirozená bylinná lada, přirozená skalní společenstva. Lesní porosty s převahou dubu zimního s břízou bradavičnatou a borovicí lesní, s příměsí topolu osiky, jeřábu obecného, v keřovém patře hloh sp., líska obecná, růže šípková

č.3 LBC U LESÍKA

6/ Geobiocenologická typizace: -2UR, -2BR, 2AB2,(2B2)
7/ Minimální výměra (délka): 3 ha
19/ Návrh opatření: postupná přeměna lesních porostů na přírodě blízkou skladbu, likvidace keřového náletu v bylinných společenstvech, likvidace akátu.
20/ Cílová skladba: Zapojená lesní společenstva s přírodní druhovou a prostorovou strukturou, polokulturní až přírodní bylinná společenstva. Lesní porosty s převahou dubu zimního s břízou bradavičnatou a borovicí lesní, s příměsí topolu osiky, jeřábu obecného, v keřovém patře hloh sp., líska obecná, růže šípková.

č.4 LBC TVOŘIHRÁZSKÝ LES

6/ Geobiocenologická typizace: -2UR, -2BR, 2AB2,(2B2)
7/ Minimální výměra (délka): 3 ha
19/ Návrh opatření: postupná přeměna lesních porostů na přírodě blízkou skladbu, likvidace keřového

náletu v bylinných společenstvech, likvidace akátů.

20/ Cílová skladba: Zapojená lesní společenstva s přírodní druhovou a prostorovou strukturou, polokulturní až přírodní bylinná společenstva. Lesní porosty s převahou dubu zimního s břízou bradavičnatou a borovicí lesní, s příměsí topolu osiky, jeřábu obecného, v keřovém patře hloh sp., líska obecná, růže šípková.

Místní biokoridory nacházející se na řešeném území, můžeme rozdělit na funkční, částečně funkční a nefunkční tzn. nově navrhované, které prochází v celé délce po orné půdě nebo trvalých travních porostech

Posledně uvedené biokoridory bude nutné založit (doplnit) na stávající orné půdě nebo TTP. Jde většinou o biokoridory kombinované, cílové společenstvo vodní, lesní a luční. Jedná se o biokoridor LBK 2, 3 a 6.

BK 2 Biokoridor lokální směrně vymezený, nefunkční.

Nefunkční část biokoridoru spojující vymezené, částečně funkční lokální biocentrum POD PŘEHRADOU s vymezeným, částečně funkčním biocentrem BŘEZOVEC (mimo řešené k.ú.).

šířka: 20 m délka: 106 m

Cílové společenstvo: luční, lesní

Výběr dřevin: dle STG např. olše lepkavá s jasanem ztepilým, dubem letním, vrbou bílou s příměsí topolu bílého, topolu černého a vrby popelavé

BK 3 Biokoridor lokální směrně vymezený, nefunkční.

Biokoridor spojující vymezené, částečně funkční lokální biocentrum POD PŘEHRADOU s vymezeným funkčním biocentrem KOPEC.

Upravený vodní tok Jevišovky s narušeným břehovým porostem – roztroušeně vrby, olše lepkavá, ojediněle topol sp., ruderalizované bylinné porosty.

šířka: 20 m délka: 740 m

Cílové společenstvo: vodní, luční, lesní

Výběr dřevin: dle STG např. porosty s převahou dubu letního s jasanem ztepilým, topolem černým, s příměsí javoru babyky, habru obecného, topolu bílého, vrb, lípy srdčité a jilmu habrolistého. Podél vodního toku břehové porosty s olší lepkavou, jasanem ztepilým a vrbami.

BK 6 Biokoridor lokální směrně vymezený, nefunkční.

Biokoridor spojující navrhované nefunkční biocentrum POLODÍLY v k.ú. Žerotice s rozsáhlým lesním společenstvem Koráb na k.ú. Mikulovice.

šířka: 15 m délka: 1090 m

Cílové společenstvo: luční, lesní

Výběr dřevin: dle STG např.: porosty s dominancí dubu zimního s příměsí lípy srdčité, buku lesního, javoru babyky, jeřábu břeku a teplomilných keřů.

Nutným předpokladem pro založení a doplnění sítě lokálních biokoridorů a biocenter je zajištění pozemků pro jejich realizaci. V současné době není možné tuto realizaci provést.

Veškeré vymezené biocentra a biokoridory jsou nezastavitelná území, podrobné regulativy jsou uvedeny v kap.A.6

Interakční prvky

Hustota stávajících funkčních interakčních prvků v řešeném území je nedostatečná. Interakční prvky jsou navrženy především v trasách hlavních polních cest, jako alespoň jednostranná liniová doprovodná zeleň lesních či ovocných dřevin. Jejich cílem je zprostředkovat působení skladebných částí ÚSES na ekologicky méně stabilní plochy v kulturní krajině.

Celkem bylo vymezeno 2 160m interakčních prvků vymezených funkčních, 2250m a 3960m interakčních prvků vymezených nefunkčních. Realizace interakčních prvků má podobu doporučení.

Zpracovatel územního plánu provedl aktuální vymezení ÚSES do měřítka územně plánovací dokumentace.

Zpracovatel graficky vymezil **stabilizované plochy** ÚSES a **návrh** ÚSES. Takto vymezený ÚSES je limitem využití území z hlediska stavebního zákona a veřejným zájmem z titulu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na realizaci takto vymezeného ÚSES se mohou podílet prostředky z veřejných rozpočtů a lze pro něj ve veřejném zájmu zajišťovat pozemky.

I.E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny: územní plán respektuje a stabilizuje stávající místní a účelové komunikace v krajině.

Nové komunikace v krajině nejsou navrhovány.

I.E.5. PROTEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Vodní eroze se v řešeném území vyskytuje v jižní části k.ú. Výrovice a severně od obce. V těchto územích vymezených v hlavním výkrese územního plánu bude nutné při zpracování pozemkových úprav řešit vhodná protierozní opatření.

Větrná eroze poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Z těchto důvodů byla již v dřívějších letech realizována výsadba větrolamů, která je zde však poměrně řídká.

Územní plán proto navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory a interakční prvky i jako aktivního protierozního prvku v krajině.

I.E.6. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Navrhuje se zobytnění krajiny formou výsadby stromořadí a dalších interakčních prvků zařazených do územního systému ekologické stability.

I.E.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

OBÚ v Brně neeviduje podle ustanovení § 29 odst.3 zákona č. 44/1988 ve znění zákona č. 542/1991 Sb. v řešeném území žádné dobývací prostory pro organizace, které provádějí hornickou činnost na lokalitách výhradních ložisek nerostných surovin.

V návrhovém období územního plánu není s žádnou těžbou v k.ú. Výrovice uvažováno.

Nové dobývací prostory územní plán nenavrhuje.

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska surovin. V k.ú. Výrovice se nachází nevýhradní ložiska, jedno jihovýchodně od obce a další dvě v severozápadní části katastrálního území.

V k. ú. Výrovice se nachází poddolované území jihovýchodně od zastavěného území.

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Hlavní využití:** jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- **Přípustné využití:** jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- **Nepřípustné využití:** výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
- **Podmínečně přípustné využití:** výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.
- **Podmínky prostorového uspořádání:** územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území (§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění), aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku staveb anebo převažující způsob zastřešení.

I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

1. **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené § 13 vyhl.č. 137/98 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
2. **Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které
 - slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m²,
 - slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (stavby ubytovacích zařízení o kapacitě do 12 lůžek, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely).
3. **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m², velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m²). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
4. **Nerušící výroba:** drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelné a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.
5. **Vinné sklepy:** jsou objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, o zastavěné ploše nadzemní části do 150 m². Vinné sklepy mohou mít rekreační nástavbu.
6. **Agroturistika:** představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat.

7. **Malé věže a stožáry:** jedná se o veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například o vyhlídkové věže, ale i vysílače mobilních operátorů, zesilovače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
8. **Velké věže a stožáry:** veškeré věže a stožáry o výšce nad 15 m, například vysílače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
9. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m². V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
10. **Velké stavby odpadového hospodářství:** skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.

I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BR	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	<u>Hlavní využití:</u> bydlení v rodinných domech <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o kapacitě odpovídající potřebám dané plochy, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, vinné sklepy. <u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, lázeňství. <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
OT	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	<u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro tělovýchovu a sport. <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré

		stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky pro občanské vybavení místního významu <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, vinné sklepy. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území
RI	PLOCHY REKREACE RODINNÉ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. <u>Přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení místního významu, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (např. parkoviště pro osobní automobily, vinné sklepy). <u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
RA	PLOCHY REKREACE HROMADNÉ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky kempů, autokempů a veřejných tábořišť. <u>Přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení (např. pozemky staveb ubytovacích zařízení - §2 odst. (c) vyhl.č. 501/2006 Sb.), přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. <u>Nepřípustné využití:</u> jsou pozemky staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci, staveb výrobních, skladových, staveb pro asanační služby, nakládání s odpady.
VD	PLOCHY VÝROBY DROBNÉ	<u>Hlavní využití:</u> nerušící výroba <u>Přípustné využití:</u> maloobchod a služby, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro

		osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a malé stavby odpadového hospodářství - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.
UP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<u>Hlavní využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství <u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky). <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
UZ	PLOCHY VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELENĚ	<u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně <u>Přípustné využití:</u> dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	<u>Hlavní využití:</u> pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení kanalizací a čistíren odpadních vod, pozemky zařízení pro zásobování vodou. <u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
DP	PLOCHY ZÁCHYTNÝCH PARKOVIŠŤ	<u>Hlavní využití:</u> parkoviště pro osobní i nákladní automobily, bez omezení velikosti. <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky). <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

DS	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY	<u>Hlavní využití:</u> pozemky³⁾ silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy. <u>Přípustné využití:</u> veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
ZZ	PLOCHY ZAHRAD A SADŮ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu⁷⁾. <u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepši podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
ZT	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	
ZO	ORNÁ PŮDA	<u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
NL	PLOCHY LESNÍ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa⁹⁾ <u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních toků. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. <u>Nepřípustné využití:</u> zakazuje se zmenšovat rozsah lesních porostů, Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro těžbu, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
NK	PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ (NELESNÍ)	<u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažité) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami. <u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející

³⁾ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

⁷⁾ § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

⁹⁾ § 3 zákona č. 289/1995 Sb.

		s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
NV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. <u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné je rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření, včetně výstavby související občanské a technické vybavenosti (šatny, občerstvení, hygienické vybavení). <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisející s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter¹¹⁾. <u>Přípustné využití:</u> pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití.

1.F.3. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška staveb

V plochách BR3, VD1 a TI1 se připouští objekty pouze jednopodlažní.

V ostatních zastavěných a zastavitelných plochách se připouští objekty o výšce do dvou nadzemních podlaží, nebo halové objekty o výšce od upraveného terénu po římsu do 9 m. Stavby vyšší jsou podmíněně přípustné za podmínky, že architektonickou část projektu zpracuje autorizovaný

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

¹¹⁾ § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

architekt a že projekt bude dostatečně názorně dokladovat, že nová stavba nenaruší panorama obce a že nebude mít nepříznivý vliv na architektonickou jednotu dané ulice či náměstí.

Stavby mohou mít obytné, či jinak využití podkroví.

Jedná-li se o výstavbu v současné sevřené zástavbě, musí se respektovat výška okolní zástavby a návaznost na ni.

Charakter staveb

Novostavby, přestavby, dostavby a úpravy stávajících objektů musí proporcemi a tvarem domů, střech, oken a dveří, fasádami a použitými materiály navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

Střechy

Střecha hlavních budov budou sedlové nebo šikmé složených tvarů, o sklonu 35+/-10°. Orientace hřebene střechy se doporučuje přibližně souběžně s ulicí. Nejsou přípustné střechy stanové.

Stavby ve dvorních traktech, přístavby a drobné stavby mohou mít střechu pultovou, sklon střech se u těchto staveb nestanoví.

Halové stavby výrobní, skladovací, sportovní apod. mohou mít šikmou střechu o sklonu nejméně 20°. Orientace hřebene střechy se u staveb výrobních a skladovacích, pokud nejsou umístěny v sevřené (řadové) zástavbě, nestanovuje.

Odlišný tvar střech je podmíněně přípustný za podmínky, že architektonickou část projektu zpracuje autorizovaný architekt.

I.F.4. OSTATNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V hlukové studii musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Umísťování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.), musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V rámci projektové přípravy musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy.

I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP nebyly vymezeny plochy územních rezerv ani koridory územních rezerv.

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

I.H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - VYVLASTNĚNÍ I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, a současně uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb., lze vymezit stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce. V dohodě s Obcí Výrovice však veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření k uplatnění předkupního práva vymezeny nebyly.

I.H.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - VYVLASTNĚNÍ

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, na které lze ve smyslu obecně závazných právních předpisů uplatnit vyvlastnění.

D	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu, plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související)
T	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
V	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
D1	veřejná dopravní infrastruktura (místní komunikace včetně inženýrských sítí)	k.ú. Výrovice
D2	veřejná dopravní infrastruktura (veřejné parkoviště)	k.ú. Výrovice
D3	veřejná dopravní infrastruktura (veřejné parkoviště)	k.ú. Výrovice
T1	vodovodní přívaděč vodoměrná šachta	k.ú. Výrovice
T2	kanalizace splašková výtlač	k.ú. Výrovice
	čerpací stanice	
	kanalizace splašková gravitační	
T3	kanalizace splašková gravitační	k.ú. Výrovice
	kanalizace dešťová	

	vodovodní zásobovací řady	
	plynovod STL	
T4	kanalizace splašková gravitační	k.ú. Výrovice
	vodovodní zásobovací řady	
T5	vodovodní zásobovací řady	k.ú. Výrovice
T6	kanalizace splašková gravitační	k.ú. Výrovice
	vodovodní zásobovací řady	k.ú. Výrovice
T7	kanalizace splašková výtlač, čerpací stanice	k.ú. Výrovice
T8	vodovodní zásobovací řady	k.ú. Výrovice
	kanalizace splašková gravitační	
	kanalizace dešťová	
T9	vodovodní zásobovací řady	k.ú. Výrovice
	kanalizace splašková gravitační	
	kanalizace dešťová	
T10	vodovodní zásobovací řady	k.ú. Výrovice
	kanalizace splašková gravitační	
	kanalizace dešťová	
T11	vodovodní zásobovací řady	k.ú. Výrovice
	kanalizace splašková gravitační	
	kanalizace dešťová	
T12	vodovodní zásobovací řady	k.ú. Výrovice
	kanalizace splašková výtlačná, čerpací stanice	
T13	kanalizace splašková gravitační	k.ú. Výrovice
	kanalizace dešťová	
T14	vodovodní zásobovací řady	k.ú. Výrovice
	kanalizace splašková gravitační	
	kanalizace dešťová	
T15	kanalizace splašková gravitační	k.ú. Výrovice
T16	kanalizace splašková gravitační	k.ú. Výrovice
T17	vodovodní zásobovací řady	k.ú. Výrovice
	kanalizace splašková gravitační	
	plynovod STL	
T18	vodovodní zásobovací řady	k.ú. Výrovice
	kanalizace splašková gravitační	
T19	vodovodní zásobovací řady	k.ú. Výrovice
V1	místní biocentrum „1 LBC Pod přehradou“	k.ú. Výrovice
V2	LBK 2	k.ú. Výrovice
V3	LBK 3	k.ú. Výrovice
V4	LBK 6	k.ú. Výrovice

I.H.3. ASANAČNÍ ÚPRAVY

Územní plán nenavrhuje asanační úpravy

I.H.4. STAVEBNÍ UZÁVĚRY

Územní plán nevymezuje území k vyhlášení stavební uzávěry.

I.H.5. POŽADAVKY CIVILNÍ OBRANY

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

- Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí : stanovené záplavové území řeky Jevišovky Q100 je zakresleno v územním plánu. Část navrhované plochy pro bydlení BR1 a plochy pro rekreaci individuální RI1 leží v záplavovém území, na těchto plochách budou objekty umístovány mimo záplavové území. V záplavovém území se rovněž nachází plocha občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport (OT1) a plocha pro technickou infrastrukturu (TI1). V ploše OT1 není přípustná výstavba nadzemních objektů. Protipovodňová ochrana objektů v ploše TI1 bude řešena v projektu stavby.
- Zóny havarijního plánování: obec Výrovce je zahrnuta do Vnějšího havarijního plánu pro zónu havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany. Žádná opatření.
- Plochy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: v k.ú. Výrovce se nenachází žádné stálé úkryty. Organizační ani technické zabezpečení budování improvizovaných ukrytí není úkolem územního plánu. Žádná opatření.
- Plochy evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: v zájmovém území není plánována evakuace ze zóny havarijního plánování. Územní plán vymezuje následující objekty vhodné pro nouzové ubytování obyvatel:
 - Ubytovací zařízení v plochách RA
- Plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci: organizační ani technické zabezpečení skladování materiálu civilní ochrany není úkolem územního plánu. Žádná opatření.
- Plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území: Žádná opatření, v obci se nenachází zařízení nakládající s nebezpečnými látkami skupiny A a B.
- Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události: v územním plánu jsou zapracovány tyto požadavky
 - Nenavrhovat výstavbu uzavřených bloků
 - Dopravu řešit tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících (hasičských) jednotek a aby byla umožněna nouzová obsluha obce v případě zneprůjezdnění části komunikací obce
 - Podle možností okružovat síť technického vybavení.

I.H.6. POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

I.H.7. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

V zájmovém území se nenachází žádné vojenské objekty ani zařízení, ani zde nezasahují ochranná pásma vojenských objektů. Nejsou známy žádné požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany.

Při realizaci staveb nad 30 m a větrných elektráren je nutné projednat výstavbu výškových staveb, z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

I.I. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V ÚP Výrovice nebyly vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo.

I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V ÚP Výrovice je vymezena zastavitelná plocha RA1, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

Lhůta pro pořízení územních studií, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od vydání územního plánu.

Územní studie se zaměří na:

- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy, s přihlédnutím k existujícím limitům využití území
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu
- koordinaci polohy inženýrských sítí.
- Posouzení objemového řešení staveb ve vztahu k ochraně krajinného rázu.

I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP Výrovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

I.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V ÚP Výrovice nejsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).



I.M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN VÝROVICE

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST - 32 stran

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03.A Hlavní výkres-koncepce tech.infrastruktury-voda, kanalizace	1 : 5.000
I.03.B Detail-koncepce tech.infrastruktury-voda, kanalizace	1 : 2.000
I.04 Hlavní výkres-koncepce tech.infrastruktury-energetika, přenos informací	1 : 5.000
I.05 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.01 Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1 : 2.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

III. REGISTRAČNÍ LIST