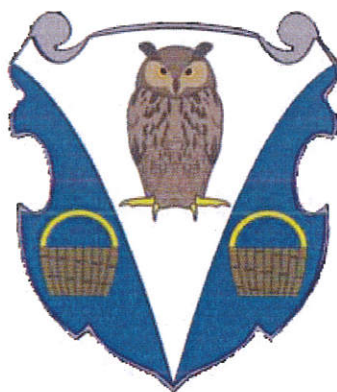


STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT
aktualizace 2018

OBEC Výrovice
okres Znojmo



12/2018

Obsah:

1. Úvod	2
1.1. Účel rozvojového strategického dokumentu	2
1.2. Metodika zpracování	2
1.3. Výchozí podklady	3
2. Zhodnocení výchozího stavu v roce 2015 (situační analýza)	3
2.1. Základní údaje (historie, geografie, obyvatelstvo)	3
2.2. Technická infrastruktura	3
2.3. Dopravní infrastruktura (místní komunikace a účelové cesty)	3
2.4. Veřejná prostranství, drobné sakrální stavby, památky	4
2.5. Občanská vybavenost	4
2.6. Podnikatelský sektor	4
2.7. Kulturní a společenský život v obci	5
2.8. Životní prostředí	5
3. SWOT Analýza	6
4. Střednědobý výhled rozvoje po roce 2015	7
4.1. Vize obce	7
4.2. Zásobník investičních záměrů	8
5. Období 2015 – 2021 (strategické cíle, priority)	9
Priorita 1. Občanská vybavenost	10
Priorita 2. Dopravní infrastruktura	11
Priorita 3. Veřejná prostranství	12

1. Úvod

1.1. Účel rozvojového strategického dokumentu

Účelem Rozvojového strategického dokumentu obce Výrovice je identifikovat rozvojové problémy v katastrálním území obce a nalézt možnosti jejich řešení cílenou podporou relevantních rozvojových aktivit s využitím dostupných finančních zdrojů (evropských, národních, regionálních a krajských).

Rozvojový strategický dokument má sloužit nejen pro zvýšení našich šancí a možností pro získání dotací, kdy jeho kvalitním zpracování je podmíněno kladné hodnocení dotačních projektů ze strany jednotlivých dotačních agentur, ale stává se postupně nezbytností při stanovení jakýchkoliv cílů obce a konkrétních rozvojových projektů. Umožňuje nám lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky a měl by být pomocným nástrojem ke zlepšení komunikace mezi samosprávou, veřejností a podnikateli. Rozvojový strategický dokument je chápán jako otevřený, který bude pružně reagovat na potřeby obce v budoucích letech.

Rozvojový strategický dokument obce Výrovice (dále jen „SRD“) je základním střednědobým programem samosprávy pro řízení budoucího rozvoje obce v období pěti let. Tento budoucí rozvoj je deklarován prostřednictvím tzv. „vizí obce“, které je všeobecnou dohodou o budoucnosti mezi občany a zástupci místní samosprávy. Na základě podrobnějších analýz z let 2013-2014 a analýzy stavu v roce 2018 určuje krátkodobé cíle obce a navrhuje konkrétní rozvojové projekty na období do roku 2015. Toto časové rozlišení umožní lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně úspěšného a účelného čerpání dotací.

1.2. Metodika zpracování

V první řadě došlo k definování výchozího stavu obce a byly vymezeny základní závěry a trendy vývoje v posledních letech (situační analýza). Dále byla volena klasická konstrukce strategického plánu s cílem co nejvíce zmapovat příležitosti obce, její ohrožení, silné a slabé stránky (tzv. SWOT analýza). Následně je popsán střednědobý výhled rozvoje obce po roce 2015 včetně základní identifikace jednotlivých vizí obce a vytvořen zásobník investičních záměrů, jehož vyústěním je identifikace strategických cílů a priorit obce v krátkodobějším horizontu do roku 2021. Strategické priority a cíle byly voleny s ohledem na reálné možnosti obce a jsou klíčové pro zpracovávání akčních plánů a projektů, ke kterým bude docházet v průběhu realizace strategického plánu.) Struktura „SRD“ byla tedy zvolena následovně

- Zhodnocení výchozího stavu v roce 2015 (situační analýza) a v roce 2018
- SWOT analýza
- Střednědobý výhled rozvoje po roce 2015
- Období 2015 – 2021 (strategické cíle, priority)

1.3. Výchozí podklady

- Průzkumy a rozborů k územnímu plánu obce Výrovice z roku 2007
- Strategie rozvoje venkova v Jihomoravském kraji na období 2006-2016

2. **Zhodnocení výchozího stavu v roce 2015 (situační analýza) aktualizace 2018**

2.1. Základní údaje (historie, geografie, obyvatelstvo)

Obec Výrovice se nachází severně od města Znojma, v nadmořské výšce 220 m. Je rozložena v údolí řeky Jevišovky, pod přehradní nádrží Výrovice. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1299. Katastr obce má výměru 494 ha a k 1. 1. 2018 zde žilo 177 obyvatel. Z toho 0-18 let 35 obyvatel, 18-60 let 97 obyvatel a 60 a víc let 45 obyvatel.

2.2. Technická infrastruktura

Obec Výrovice je plně plynofikována od roku 1997, elektrické vedení prošlo v roce 2006 celkovou rekonstrukcí a to i včetně veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu. V obci je částečně odváděna dešťová voda systémem kanálů a struh do místní vodoteče. Obec má vybudovanou kanalizaci splaškové vody jsou od 1.11. 2014 na ČOV Žerotice. Obec je od 1.7.2014 zásobována pitnou vodou vodovodním řadem z úpravny vody Znojmo. Celá obec je pokryta internetem a to technologií Wi-Fi. Mobilní telefony jsou přijímány od všech operátorů ovšem v některých lokalitách velmi obtížně. Obec v období 2015- 2018. opravila a částečně odvedla dešťové vody z lokalit, kde došlo k opravě komunikací a chodníků. V těchto lokalitách byli položeny chráničky pro optickou síť. Výrazně se zhoršil stav dešťové kanalizace z 80 let. Na návsi.

2.3. Dopravní infrastruktura (místní komunikace a účelové cesty)

Komunikace v intravilánu obce jsou ve vlastnictví obce Výrovice. Komunikace mají asfaltový povrch, většinou tzv. stříkanou. Až na několik výjimek, jsou v relativně slušném stavu. Účelové komunikace sloužící jako příjezdy k pozemkům jsou většinou nově vyjeté nebo vytyčené za hospodaření JZD, rozdělují soukromé pozemky a mohly by v budoucnu být příčinou sporů. Tyto účelové cesty jsou z větší míry travnaté, popřípadě hliněné a slouží zároveň jako přirozený vstup do volné krajiny a lesů a taky jako zkratky, zajišťující propojení mezi sousedními obcemi, hlavně pro pěší, popř. cyklisty. V letech 2015-2018 došlo k opravě dvou místních komunikací včetně chodníků. Ve špatném stavu tak zůstávají místní komunikace Do kempu, Za bránou a Na Návsi.

2.4. Veřejná prostranství, drobné sakrální stavby, památky

V obci je několik veřejných ploch se zelení, které se snažíme postupně ozelenit a regenerovat pro odpočinek občanů. A to v rámci Programu rozvoje venkova Jihomoravského kraje. Prostranství na návsi a u obecního úřadu mají zpracovány projekty na jejich obnovu. V naší obci je krajem památkově chráněna kaple panny Marie Lurdské z 19. stol. Tato prošla v roce 2003 celkovou opravou. V roce 2012 byl do této kaple osazen nový zvon. V katastru obce se pak nachází ještě malá kaplička a několik křížů, které také prošly opravami. V roce 2016 byl zpracován projekt na regeneraci dalších veřejných prostranství. U potoka, Na Pástvisku a Nad Výrovicemi. V roce 2017 započala jejich postupná úprava dle projektu.

2.5. Občanská vybavenost

V obci je na místě bývalého skladu techniky postaven nový obchod, který provozuje soukromý podnikatel. Budova bývalé školy, která od roku 1983 slouží jako kulturní zařízení, prošla v roce 2012 komplexní rekonstrukcí. V budově je pohostinství, se sálem a sociálním zařízením. V podkroví je kancelář obecního úřadu, knihovna, archiv, veřejný internet a společenská místnost. V letech 2007-2010 byla opravena a přistavena hasičská zbrojnice. Zázemí pro sport a aktivní odpočinek je situováno ve středu obce. V tomto sportovním areálu je od roku 2011 vybudováno víceúčelové hřiště s umělým povrchem, a dětské hřiště. Vedle hasičské zbrojnice je vybudováno hřiště pro hasičský sport. Všechny výše uvedené objekty jsou v majetku obce a obec je poskytuje pro potřeby spolků. Dále obec vlastní budovu bývalého obecního úřadu tuto pronajímá místnímu podnikateli. Nemovitost je ve špatném stavu. Obec také vlastní dvě nemovitosti v kempu u přehrady, které pronajímá provozovateli. Jedná se budovu prodejny a sociálního zařízení. Obě nemovitosti jsou od roku 2011 zrekonstruované. V roce 2014 obec koupila od zemědělského podniku ocelokolnu za účelem vybudování sběrného dvora, skladu techniky a komunitní kompostárny. Budova starého obecního úřadu byla prodána a následně byl pořízen nový objekt č.p. 36. Zde byl vybudován sklad techniky a dílna. Obytná část zůstává zatím neopravená ve špatném stavu. Došlo také ke zbourání ocelokolny, kde bude pouze komunitní kompostárna.

Základní a mateřská škola je spádově zajištěna v 5 km vzdáleném Únanově a od 5. ročníku ve 12 km vzdáleném Znojmě. Zdravotní péče a pošta v Horních Dunajovicích, stavební úřad v Prosiměřicích. Matrika farnost a hřbitov v Mikulovicích. Díky zavedení integrovaného dopravního systému jihomoravským krajem je dopravní obslužnost na slušné úrovni a to zejména směr Znojmo.

V soukromém vlastnictví je také kemp s penzionem v blízkosti přehrady.

Likvidaci a sběr odpadu zajišťuje společnost AVE Třebíč.

Informovanost občanů je zajištěna pomocí místního rozhlasu, internetových stránek obce a nástěnek a posílání emailů.

2.6. Podnikatelský sektor

Na území obce působí několik živnostníků zabývajících se zámečnickou výrobou, obchodem, rekreačními službami, zemními pracemi, zednictvím, pokrývačstvím a dalšími drobnými službami pro občany. V severovýchodním okraji obce je bývalý zemědělský areál, kde zůstává jedna nevyužitá budova (brownfield). Další využívá je své činnosti stavební a pokrývačská firma.

2.7. Kulturní a společenský život v obci

Ve Výrovicích působí několik občanských spolků a organizací, většinu kulturních a společenských akcí pak zajišťuje SDH Výrovice ve spolupráci s obcí.

- **SDH Výrovice** má družstva mladších a starších žáků a družstva dospělých žen a mužů, kteří se pravidelně zúčastňují okrskových, okresních i krajských soutěží a pořádají většinu kulturních a společenských akcí.
- **SK Výrovice** má především hokejové družstvo účastnící se okresního přeboru a pořádá volejbalový a nohejbalový turnaj.
- **Myslivecké sdružení Výrovice-Tvořihráz** obhospodařuje honitbu v katastru obce.
- **MO Moravského rybářského svazu** se stará o zarybnění a obhospodařuje místní přehradu

Mezi tradiční akce v obci lze počítat:

Masopust s masopustním průvodem	(únor)
Maškarní bál pro děti	(únor)
Vynášení smrtky děvčaty	(neděle)
Hrkání chlapců před velikonoce	(týden před velikonoce)
Slet čarodějnic a pálení čarodějnic	(duben)
Dětský den	(červen)
Hasičská soutěž pro muže, ženy	(červen)
Ovčácké slavnosti	(červen, červenec)
Noční hasičská soutěž	(červenec)
Hasičská soutěž pro mladé hasiče	(září)
Tradiční posvícení	(říjen, 2. neděle)
Dýňovou stezku	(koncem října)
Vánoční setkání u kapličky	(23. prosinec)

Pro udržení pořádání těchto akcí je nezbytná spolupráce s obcí, která poskytuje potřebné zázemí a prostory pořadatelům z řad spolků a snaží se jim vycházet vstříc i materiálovým zabezpečením.

2.8. Životní prostředí

V obci Výrovce se nachází Evropsky významná lokalita Výrovické kopce zařazená do NATURY 2000. Od roku 2013 je vyhlášena přírodní památkou. Vyskytují se zde ohrožené druhy rostlin, hmyzu a drobného ptactva. Lokalita je dlouhodobě zanedbaná neexistencí dřívějšího využití jako pastviny. Obcí prochází nadregionální biokoridor. Je zde potřeba vybudování několika lokálních biokoridorů a dalších prvků územního systému ekologické stability. Obec hospodaří na 65 ha lesa.

3. SWOT analýza

SILNÉ STRÁNKY/STRENGTH

- | | |
|---|--|
| - populační vývoj a věková skladba občanů | - bohatá spolková činnost a aktivní občané |
| - nízká nezaměstnanost | - územní plán |
| - existence turisticky zajímavých cílů | - čisté životní prostředí |
| - ubytování pro turisty | - stav infrastruktury |
| - vyrovnaný rozpočet | - stav obecních nemovitostí |
| - aktivní samospráva | - členství ve svazcích obcí |
| - možnost kulturního a sportovního vyžití | |

SLABÉ STRÁNKY/WEAKNESS

- | | |
|---|--|
| - chybějící plochy rozvoje | - nevyhovující stav příjezdové komunikace do obce směrem do Znojma |
| - nevyužitý budova zemědělského podniku | - nevyhovující stav obytné části nemovitosti č.p. 36 |
| - nakládání z bio odpadem | - protipovodňová opatření |
| - chybějící infrastruktura pro turisty | |
| - stav některých komunikací | |

PŘÍLEŽITOSTI/OPPORTUNITY

- | | |
|---|---|
| - zlepšení podmínek pro občany a spolkový život | - rozšíření spolupráce s ostatními subjekty v regionu |
| - rekreační oblast v okolí přehrady | - další napojení na turistické trasy a cyklostezky |
| - poměrně atraktivní okolní krajina | - vhodné umístění průmyslových zón v územním plánu |
| - využití objektu bývalého zem. podniku | - využití potenciálu cestovního ruchu |
| | - komplexní pozemkové úpravy |

OHROŽENÍ/THREAT

- | | |
|--|---|
| - relativně nízký rozpočet obce je limitním faktorem pro rychlejší investiční rozvoj | - přístupnost pozemků jednotlivých vlastníků v extravilánu obce |
| - územní limity vzhledem k nové výstavbě RD | |

4. Střednědobý výhled rozvoje po roce 2015 s aktualizací po roce 2018**4.1. Vize rozvoje**

- „Výrovce-místo pro spokojený život“

Dlouhodobá vize by se měla zabývat zabráněním odchodu mladých občanů z obce a proto, vzhledem k demografické křivce, bychom se měli zaměřit na přípravu lokalit pro zástavbu rodinnými domy, uvažovat o zajištění služeb a vytvářet prostory a možnosti pro jejich volnočasové aktivity a projekty pro jejich děti. Obec by se měla rozrůstat jak o další výstavbu rodinných domů, tak o drobné podnikatele. V územním plánu jsou vymezeny lokality pro výstavbu RD a to na severním okraji obce v místech bývalého areálu JZD a v místech proluk mezi stávajícími domy. K drobné výrobě pak je určena plocha zastavěná zemědělskými budovami při severovýchodním okraji tzv. brownfields. Další možnosti vzhledem k územnímu vymezení obce nejsou. Měla by zde být starost především o děti a mládež, tak, aby měly další možnost vyžití, A to např. zatraktivnění sportoviště pro hasiče, napojení obce kvalitní cyklostezku na cyklostezky v okolí. Propojení rekreační oblasti přehrady z obcí in- line stezkou a cyklostezkou s vyloučením motorové přepravy. Důležité je všem občanům připravit prostory pro setkávání a vzájemnou komunikaci.

- „Výrovce – obec šetrná k životnímu prostředí“

Nemělo by se zapomínat na ochranu životního prostředí. Po vybudování vodovodu a kanalizace se začít věnovat návratu lokality Výrovické kopce co nejbližší původnímu stavu. Zapojit co největší počet občanů do třídění odpadu a toto třídění rozšířit. K zlepšení třídění využít místo po ocelokolně pro vybudování kompostarny. Tak, aby občané měly možnost kdykoliv zde uložit téměř jakýkoliv odpad. Pokusit se realizovat některé prvky ÚSES. Zamezit likvidaci vzácných lokalit jízdou čtyřkolek, motorek i vozidel.

- „Výrovice – bezpečná obec“

Vytvořit občanům bezpečné místo pro život. A to zejména ve vztahu k častějším povodním. Pokusit se se správcem toku vyjednat prohloubení a vyčištění koryta toku, lepší regulaci na vodní nádrži. Možné je i vybudování protipovodňové hráze, a zlepšení systému informování občanů.

- „ Výrovice-místo pro rekreaci

Vytvořit turistům podmínky pro kvalitní vyžití a využít jejich potenciálu pro příjem obce. Vybudování cyklostezek, in-line stezek, odpočinkových míst, sociálního zařízení a dalšího vybavení pro jejich aktivity.

4.2. Zásobník investičních záměrů

Zásobník investičních záměrů	
priorita: Infrastruktura	stav projektu
Optická síť	zasíťována 2/3 obce
Dešťová kanalizace Na Návsí	Připraven k opravě
Likvidace bioodpadu	Vyčleněna plocha, pořízeny kontejnery na svoz
priorita: Veřejná prostranství	stav projektu
Náves obce	Oslovení projektanta o novou studii
Pástvicka, Nad Výrovicemi, U řeky	V realizaci
priorita: Dopravní infrastruktura	stav projektu
Komuniace Za bránou	Připraveno k realizaci
Komunikace Do kempu	Oprava je možná realizovat
Cyklostezka na Tvořihráz a Do kempu	Zpracován projekt žádaáno o stavební povolení
Komunikace Na Návsí	Oslovení projektanta o novou studii včetně veř. prostranství
priorita: Lokality pro bydlení	Stav projektu

Dohoda s vlastníky pozemků o vykoupení	probíhá
Sociální bydlení č.p. 36	Zpracováván projekt
priorita: Ochrana ŽP a krajiny	Stav projektu
Záchrana lokality Výrovické kopce	Probíhají počáteční práce dle plánu péče
Vybudování lokálních biokoridorů a prvků ÚSES	Nutné vypořádání vlastnických vztahů nejlépe komplexní pozemkovou úpravou
priorita: Kultura, spolková činnost	
<ul style="list-style-type: none"> - Podpora činnosti stávajících spolků a organizací popř. založení nových, podporovat vzájemnou spolupráci spolků - Udržení tradičních a zavedených akcí v obci a založení nových - Zpopularizovat místní knihovnu, přilákat děti a mládež - Zapojit do společenského života co nejvíce občanů 	
priorita: Občanská společnost	
<ul style="list-style-type: none"> - Vycházet občanům vstříc při vyřizování žádostí, stížností apod. - Využívat všechny možnosti k objektivnímu informování občanů o práci a plánech zastupitelstva obce - Zlepšit funkčnost www. stránek obce - Přenášet připomínky a náměty občanů na zasedání zastupitelstva 	

5. Období 2015 – 2021 (strategické cíle, priority) aktualizace 2018

Jedná se o prioritní projekty a záměry vybrané se „zásobníku investičních záměrů a projektů“, viz „střednědobý výhled rozvoje po roce 2015“, které uvažujeme realizovat v nejbližším období, samozřejmě podle finančních možností obce a pokud se nevyskytnou důležitější situace, které budeme muset řešit přednostně.

Samozřejmě se nejedná jen o stavební úpravy, ale taky projekty a programy, které budou podporovat kulturní, sportovní a společenský život v naší obci. Dobrou informovaností občanů a zlepšováním služeb chceme přesvědčovat občany, aby se aktivně zapojovali do jednotlivých programů a nutili zastupitelstvo obce, aby reagovalo na jejich připomínky (komunitní způsob plánování). Společným cílem by mělo být zlepšení kvality života pro všechny věkové kategorie občanů a jejich určitá hrdost na to, že žijí v naší obci.

Absolutní nezbytností dnešní doby je dále snažit se využívat dotační tituly vyhlašované v rámci EU, republikových ministerstev a Jihomoravského kraje, přizpůsobovat naše priority a projekty těmto výzvám a tak ušetřit obecní finance.

Priorita:	1. Občanská vybavenost		
Název projektu:	<i>1.1. Sociální bydlení č.p. 36</i>		
Popis situace:	V současné době je objekt neobyvatelný.		
Cíl:	Rekonstrukce objektu na dvě bytové jednotky 3+kk a 1+kk		
Zdroje financování:	IROP MAS Živé pomezí +zdroje JMK+vlastní zdroje		
Termín realizace:	2019-2021	Předpokládané náklady:	2,5 mil.,- Kč
Název projektu:	<i>1.2. Komunitní kompostárna</i>		
Popis situace:	Plocha po bývalé ocelokolně		
Cíl:	Zpevnit plochu a oplotit + nákupu prosevačky a překopávače		
Zdroje financování:	OPŽP + vlastní zdroje + kraj		
Termín realizace:	2019-2021	Předpokládané náklady:	1 mil.,-Kč

+

Priorita	2. Dopravní infrastruktura		
Název projektu:	<i>2.1. Oprava komunikace NZa bránou</i>		
Popis situace:	Komunikace je po budování kanalizace ve špatném stavu popraskaná.		
Cíl:	Oprava komunikace prodloužení životnosti.		
Zdroje financování:	MMR+vlastní zdroje		
Termín realizace:	2019-2020	Předpokládané náklady:	2 mil.- Kč
Název projektu:	<i>2.2. Cyklostezka na Tvořihráz a Do kempu</i>		
Popis situace:	Komunikace z větší části v soukromém vlastnictví a nezpevněná. Z části je vedena jako orná půda.		
Cíl:	Vybudovat zpevněnou komunikaci výlučně pro nemotorový provoz. Zatraktivnit obec turistům.		
Zdroje financování:	IROP (MAS Živé pomezí+zdroje JMK+vlastní zdroje+SFDI)		
Termín realizace:	2019-2023	Předpokládané náklady:	5 mil.,- Kč

Název projektu:	2.3. <i>Oprava komunikace Do kempu</i>		
Popis situace:	Komunikace v havarijním stavu		
Cíl:	Oprava komunikace		
Zdroje financování:	MMR+vlastní zdroje+SFDI		
Termín realizace:	2020-2023	Předpokládané náklady:	2 mil.,- Kč

Priorita	3.Veřejná prostranství a sportoviště		
Název projektu:	3.1. <i>Úprava lokality Pástvicka, Nad Výrovicemi, U řeky</i>		
Popis situace:	Prostranství jsou ve stadiu probíhajících úprav		
Cíl:	Osadit zeleň a lavičky a další mobiliář, vytvořit příjemné místo pro odpočinek.		
Zdroje financování:	zdroje JMK+vlastní zdroje		
Termín realizace:	2017-2021	Předpokládané náklady:	1,5mil.,- Kč
Název projektu:	3.2. <i>Revitalizace Návsi</i>		
Popis situace:	Prostranství je nevhodně upravenou		
Cíl:	Navrhnout a provést úpravy, které vytvoří důstojnou náves obce.		
Zdroje financování:	IROP +zdroje JMK+vlastní zdroje		
Termín realizace:	2022-2025	Předpokládané náklady:	2mil.,- Kč
Název projektu:	3.3. <i>Hasičské sportoviště</i>		
Popis situace:	Travnatá plocha nejen pro hasičský sport		
Cíl:	Vytvořit běžeckou dráhu a zatraktivnit sportoviště.		
Zdroje financování:	MMR+zdroje JMK+vlastní zdroje		
Termín realizace:	2020-2023	Předpokládané náklady:	2,5mil.,- Kč

Priorita	4. Životní prostředí		
Název projektu:	4. 1. Záchrana přírodní památky Výrovické kopce		
Popis situace:	Lokalita, kde se vyskytují vzácné druhy flóry a fauny, zarůstá nepůvodními rostlinami, které vytlačují chráněné druhy.		
Cíl:	Navrátit lokalitu do původního stavu a zajistit původní využití, pastvu.		
Zdroje financování:	zdroje JMK+vlastní zdroje		
Termín realizace:	2015-2021	Předpokládané náklady:	100 tis.,- Kč ročně

Tyto projekty a programy byly navrženy po připomínkách a konzultacích s občany, společenskými organizacemi a projednávány na zasedáních zastupitelstva. a aktualizovány dle situace v listopadu 2018. Rozvojový strategický dokument byl následně schválen na zasedání Zastupitelstva obce Výrovice dne 4.2.2015. Aktualizace byla schválena ZO dne 14.12.2018.



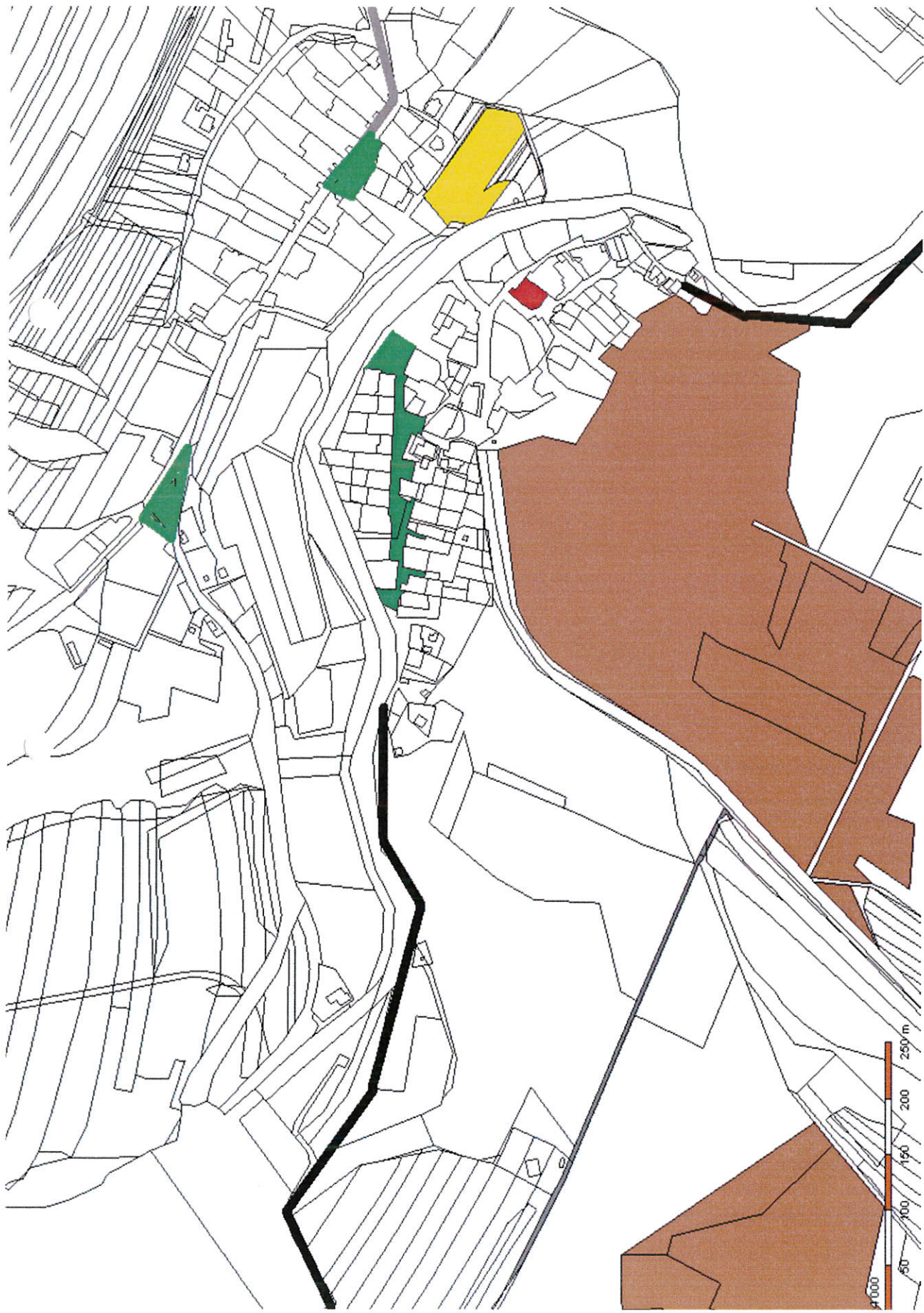
Pavel Vlček
starosta obce



Ladislav Brunclík
místostarosta obce

Přílohy:

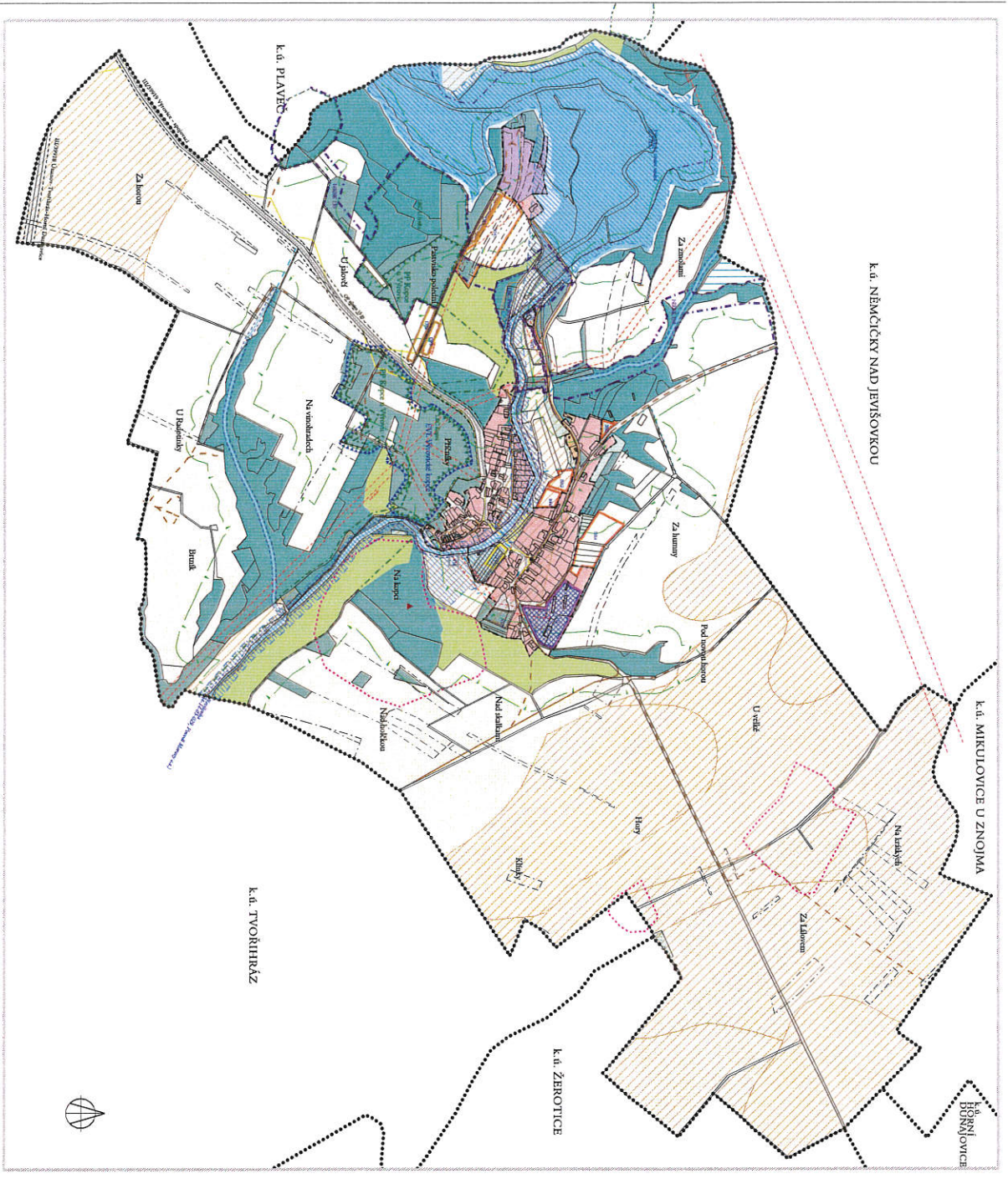
1. Fotografická dokumentace vybraných lokalit
2. Katastrální mapa s vyznačením vybraných lokalit strategických cílů (priorit)
3. Problémový výkres průzkumů a rozborů k územnímu plánu



Úprava veřejného prostřanství a revitalizace nãvsí
Oprava místních komunikací Do kempu a Za branou
Cyklostezka,
Kompostárna
Sportoviště
Sociální bydlení č.p. 36
Zãchřana přírodní pamãtky Výrovické kopce

ÚZEMNÍ PĚLÁN V Ý R O V I C E

PRŮJEDNY A ROZBORY



ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ ORCE

	PROJEKTIVNĚ ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI JEDNÉ ZONY	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI VYKONÁNÍ	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI SPOJENÉ	ÚZEMNÍ SYSTÉM	PROJEKTIVNĚ ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI JEDNÉ ZONY	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI VYKONÁNÍ	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI SPOJENÉ	ÚZEMNÍ SYSTÉM
	PROJEKTIVNĚ ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI JEDNÉ ZONY	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI VYKONÁNÍ	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI SPOJENÉ	ÚZEMNÍ SYSTÉM	PROJEKTIVNĚ ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI JEDNÉ ZONY	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI VYKONÁNÍ	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI SPOJENÉ	ÚZEMNÍ SYSTÉM

GRANICNY POSTUPITELNĚ PROBLEMY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	limity ochrany přírody, území národního parku, území evropského významu, území ochrany přírody, území evropského významu, území ochrany přírody, území evropského významu	území ochrany přírody, území národního parku, území evropského významu, území ochrany přírody, území evropského významu, území ochrany přírody, území evropského významu
	území ochrany přírody, území národního parku, území evropského významu, území ochrany přírody, území evropského významu, území ochrany přírody, území evropského významu	území ochrany přírody, území národního parku, území evropského významu, území ochrany přírody, území evropského významu, území ochrany přírody, území evropského významu
	území ochrany přírody, území národního parku, území evropského významu, území ochrany přírody, území evropského významu, území ochrany přírody, území evropského významu	území ochrany přírody, území národního parku, území evropského významu, území ochrany přírody, území evropského významu, území ochrany přírody, území evropského významu

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

	PROJEKTIVNĚ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI JEDNÉ ZONY	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI VYKONÁNÍ	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI SPOJENÉ	ÚZEMNÍ SYSTÉM
	PROJEKTIVNĚ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI JEDNÉ ZONY	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI VYKONÁNÍ	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI SPOJENÉ	ÚZEMNÍ SYSTÉM

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

	PROJEKTIVNĚ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI JEDNÉ ZONY	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI VYKONÁNÍ	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI SPOJENÉ	ÚZEMNÍ SYSTÉM
	PROJEKTIVNĚ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI JEDNÉ ZONY	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI VYKONÁNÍ	PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI SPOJENÉ	ÚZEMNÍ SYSTÉM

PROBLEMOVÝ VÝKRES

1 : 5 000

PROJEKTANT: Střední škola zemědělsko-lesnická a potravinářská, 589 01 Žďár nad Sázavou

VYKRESIL: Ing. arch. Vladimír Špaček, 589 01 Žďár nad Sázavou

PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI JEDNÉ ZONY

PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI VYKONÁNÍ

PROJEKČNÍ SYSTÉM V OBLASTI SPOJENÉ

04