

ÚZEMNÍ PLÁN

VÝROVICE

úplné znění po změně č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Výrovice	
Pořadové číslo poslední změny:	1	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:		
Pořizovatel:	MěÚ Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, oddělení územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno a příjmení:	Ing. Libuše Krátká	
Funkce:	referent oddělení územního plánování	
Podpis:		Razítko

Projektant:	Ing. arch. Jaroslav Poláček Pražská 1743/44 669 02 Znojmo 2	autorizovaný architekt pro obor územní plánování autorizace: ČKA 03 253
		Razítko, podpis:

OBSAH

I. TEXTOVÁ ČÁST

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
I.A.1. Vymezení zastavěného území	5
I.A.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	5
I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE rozvoje území obce, OCHRANY A ROZVOJE jeho HODNOT	5
I.B.1. Koncepce rozvoje území, Hlavní cíle řešení	5
I.B.2. Ochrana hodnot v území	6
I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH A ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
I.C.1. Základní zónování obce	6
I.C.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.C.3. Plochy bydlení	7
I.C.4. Plochy občanského vybavení	8
I.C.5. Smíšená území	8
I.C.6. Plochy rekreace	8
I.C.7. Plochy výroby a skladování	9
I.C.8. Plochy veřejných prostranství a veřejné infrastruktury	9
I.C.9. Plochy těžby nerostů	9
I.C.10. Plochy vnitrosídelní zeleně	9
I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	10
I.D.1. Doprava	10
I.D.2. Technická infrastruktura	11
I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚNV KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	13
I.E.1. Plochy nezastavěné a nezastavitelné	13
I.E.2. Krajinný ráz	13
I.E.3. Územní systém ekologické stability	14
I.E.4. Prostupnost krajiny	16
I.E.5. Proterozní opatření, ochrana před povodněmi	16
I.E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	16
I.E.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	16
I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ+ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE	

ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A SRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZENOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ	17
I.F.1. Základní pojmy	17
I.F.2.Podmínky pro využití ploch	18
I.F.3. Podmínky prostorového uspořádání	23
I.F.4. Ostatní podmínky využití ploch	23
I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	24
I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	24
I.H.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření - vyvlastnění	24
I.H.2. Asanační úpravy	24
I.H.3. Stavební uzávěry	24
I.H.4. Požadavky civilní obrany	24
I.H.5. Požadavky požární ochrany	25
I.H. Ochrana zvláštních zájmů	25
I.I. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE K POZEMKŮM UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍPRÁVO ZŘIZOVÁNO,PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	25
I.J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	26
I.K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII	26
I.L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	26
I.M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	26
I.N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	26

I. TEXTOVÁ ČÁST

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 15. 8. 2007. Aktualizováno bylo změnou č. 1 a je vymezeno ke dni 30. 3. 2020. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkresu základního členění č. I.01.

I.A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Územní plán řeší celé katastrální území Výrovice.

Vymezení řešeného území je znázorněno v grafické části územního plánu, ve výkresu č. I.01.

I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko – ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území), návrh optimální koncepce dopravy a technické infrastruktury

Východícím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce. Územní plán usiluje o zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Východícím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídlišť. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích vyplňujících volné či uvolněné plochy v zastavěném území a na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys obce.

I.B.2. OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Výrovice nebudou mít významný vliv na evropsky významné lokality Výrovické kopce (kód lokality CZ0620056) a Tvoříhrázský les (kód lokality CZ0624106).

Územní plán Výrovice nebude mít negativní dopad na nemovité kulturní památky a soubory evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (viz seznam v textové části Odůvodnění územního plánu).

Katastrální území obce Výrovice lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je **před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu** (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH A ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Výrovice jsou obec s převážující sídelní funkcí doplněnou funkcí rekreační a částečně i zemědělské výroby. Obec má poměrně dobře zachovaný původní historický charakter. Speciálním prvkem sídla je blízkost Výrovické přehrady. Toto vše včetně lesních ploch v blízkosti obce a dobrého životního prostředí vytváří předpoklady pro rozvoj turistického ruchu v obci a jejím okolí.

Urbanistická koncepce územního rozvoje Výrovic je podřízena tomu, aby obec měla charakter ubytovací a ve větší míře i rekreační. Současně ale územní plán pamatuje i na vyvážený rozvoj ostatních funkcí.

Dopravní kostra je stabilizovaná.

I.C.1. ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ OBCE

V územním plánu jde o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí. Cílem bylo omezení prolínání funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat.

Sídlo si ponechá svůj multifunkční charakter.

Územní rozvoj zohlední historicky založenou urbanistickou strukturu obce. Obec se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek, nebudou zakládána nová sídla nebo samoty. Územní rozvoj bude respektovat stanovené záplavové území Jevišovky.

Vzhledem k relativně silnému zájmu o obytnou výstavbu územní plán klade důraz na vymezení dostatečných ploch pro bydlení. Ty jsou soustředěny především na severní a západní okraj obce.

V severovýchodní části obce Výrovice leží bývalý výrobní (zemědělský) areál, nyní nevyužitý. Územní plán posoudil využití tohoto území charakteru brownfields a navrhl změnu jeho využívání pro nevýrobní účely – plochy smíšené obytné (plocha přestavby).

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro významnější rozvoj výroby a skladování. Vzhledem k potřebě zvýšení zaměstnanosti v obci nicméně územní plán řeší, byť v omezeném rozsahu, i návrh ploch pro drobnou výrobu.

Základní občanská vybavenost, sloužící obyvatelům samotné obce, se nachází v zastavěném území. Obec požaduje rozšíření ploch pro sportovní využití.

I.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, především v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu. ÚP navrhuje plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, plochy tělovýchovy a sportu, území smíšená obytná, plochy rekreace, plochy drobné výroby, plochy dopravní infrastruktury, nezastavitelné plochy a další.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v části I.F.

I.C.3. PLOCHY BYDLENÍ

Kompaktní charakter zástavby zastavěného území Výrovice vyvolal nutnost hledat pro rozvoj bydlení i vhodné plochy mimo zastavěné území. Komplikací je samotné umístění obce ve složitém terénním reliéfu a také existence technických limitů využití území, především záplavového území řeky Jevišovky.

Potřeby bydlení budou uspokojovány v rodinných domech venkovského typu, zájem o výstavbu malých rodinných zemědělských farem s obytnou částí ani bytových domů se neočekává. Vedle toho výstavba bytových domů není v obci vhodná ani z architektonických důvodů.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a podmínky pro využití plochy
BR1	Plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	Ochranné pásmo lesa 50 m	Využití plochy v OP lesa bude možné pouze za podmínky udělení výjimky z OP lesa
BR2	Plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	Záplavové území řeky Jevišovky	Objekty budou umístěny mimo záplavové území.
BR3	Plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	Limity využití území - žádné	-
BR4	Plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	Vedení VN procházející přes plochu je navrženo ke zrušení.	

I.C.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V ÚP je navržena plocha pro občanskou vybavenost - pro tělovýchovu a sport a pro občanskou vybavenost – hřbitov..

Označení	Funkční využití	Navrhované využití území. Charakteristika, hodnocení lokality. Limity, omezení, opatření.
OT2	Plochy pro tělovýchovu a sport	Návrh rozšíření dětského hřiště v návaznosti na dětské hřiště stávající (on. 1.4a). Návrh sportovního hřiště v návaznosti na hřiště pro požární sport (ozn. 1.4b)
OH1	Plocha občanského vybavení - hřbitov	Návrh plochy pro umístění hřbitova severozápadně od obce.

I.C.5. SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

Územní plán vymezil v severovýchodní části obce smíšené plochy obytné (SO). Jedná se o přestavbové území, původně plocha zemědělské výroby, dnes jsou objekty volné, s obnovením původního využití se neuvažuje

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a podmínky pro využití plochy
SO1	Plochy smíšené obytné	Přestavbové území v severovýchodní části obce. V zastavěném území. Pozemky pro bydlení, občanské vybavení a vybrané druhy výrobních objektů, které nebudou mít nepříznivý vliv na životní prostředí.
	Ochranné pásmo lesa 50 m	Nutno požádat o výjimku z OP.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m	OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.

I.C.6. PLOCHY REKREACE

Výstavba objektů nadmístní vybavenosti, sloužících pro rekreaci a cestovní ruch, je umožněna na plochách rekreace hromadné (RA). Jedná se o plochy západně od obce navazující na stávající kemp Výr, u Výrovické přehrady.

Pro rekreaci individuální (RI) jsou navrženy plochy na západním okraji obce, které navazují na zastavěné území, se stejným funkčním využitím.

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Navrhované využití území. Charakteristika, hodnocení lokality. Limity, omezení, opatření.
RA1	Plochy rekreace hromadné	Návrh rekreace hromadné západně od obce v návaznosti na stávající kemp Výr, u Výrovické přehrady.
	Ochranné pásmo lesa 50 m	Navržená plocha leží v ochranném pásmu lesa, objekty budou situovány mimo OP lesa.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m	Na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo, nebo vedení VN přeložit.

RI1	Plochy rekreace individuální	Návrh plochy rekreace individuální na západním okraji obce, tato plocha navazuje na stávající chatovou lokalitu. Jihovýchodní část plochy leží v záplavovém území řeky Jevišovky - v této části nebude umožněna výstavba žádných nadzemních objektů.
------------	------------------------------	--

I.C.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Výroba zemědělská, zpracovatelské provozy

Plocha zemědělské výroby na severovýchodním okraji obce sloužila dříve jako porodna prasnic a polní mlat. Dnes jsou objekty volné, s obnovením původního využití se neuvažuje.

Jako nejvhodnější využití tohoto bývalého zemědělského areálu se jeví změna funkčního využití na plochy smíšené obytné, které budou umožňovat umístění bydlení, občanského vybavení (kupř. objektů sociálních služeb), i některých typů výrobních činností, pokud nebudou mít nepříznivý dopad na životní prostředí.

Nové velkovýrobní zemědělské a průmyslové areály nejsou navrhovány.

Výroba drobná, výrobní služby

Západně od obce, u řeky Jevišovky, leží stávající menší výrobní areál. Jedná se o plochy drobné výroby.

Provozování řemesel je umožněno i na jiných funkčních plochách, kde toto využití nebude v rozporu se statutem funkční plochy.

I.C.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. Nové veřejné prostranství je navrženo pouze v rozvojové ploše pro bydlení na severním okraji obce.

Plochy silniční dopravy mimo zastavěné území (DS) jsou reprezentovány především plochami silnic III. třídy.

Je navržena plocha technického vybavení pro kompostárnu severozápadně od obce

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Navrhované využití území. Charakteristika, hodnocení lokality. Limity, omezení, opatření.
Tlk1	Plochy technické infrastruktury	
	Ochranné pásmo lesa 50 m	Žádná opatření.

I.C.9. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

V k.ú. Výrovice nejsou řešeny.

I.C.10. PLOCHY VNITROSÍDELNÍ ZELEŇ

Vzhledem k souvislému zastavění intravilánu obce je zde nedostatek veřejné zeleně, který je však kompenzován poměrně blízkou a dosažitelnou krajinnou zelení.

Koncepce zeleně je založena na propojení veřejné zeleně v obci s krajinnou zelení v extravilánu, k čemuž bude sloužit i navrhovaný systém ekologické stability.

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.D.1. DOPRAVA

Dopravní kostra silnic III. třídy je stabilizovaná. Rovněž poloha místních a účelových komunikací je v převážné míře stabilizovaná a územní plán doplňuje tyto komunikace pouze v územích navrhované výstavby.

Silnice

Přehled silnic procházejících řešeným územím a požadavky na úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území dle ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“:

Číslo silnice	Název silnice	Navrhované kategorie dle ČSN 73 6101
III/39918	Únanov-Tvoříhráz-Horní Dunajovice	S7,5/60 (50).
III/39919	Výrovce – spojovací	S7,5/60 (50).

Katastrálním územím Výrovce prochází silnice III/39918 Domčice - Únanov, která jen okrajově zasahuje do katastrálního území. Z ní odbočuje do Výrovce silnice III/39919 Výrovce – spojovací. Tato silnice prochází i zastavěným územím a uvnitř obce zabezpečují přímou obsluhu přilehlých objektů. Trasy obou silnic jsou stabilizovány, případné úpravy se budou týkat odstranění dopravních závad a zlepšení jejich technických parametrů.

Jejich trasy jsou v řešeném území stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací se silniční sítí upravuje územní plán navrženými rozhledovými trojúhelníky.

Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice III. třídy. Tato silnice zajišťuje v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Tato hlavní dopravní kostra je zahuštěna o místní komunikace v obci. Silnici III. třídy i stávající místní komunikace zařazujeme dle ČSN 73 6110 do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou.

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny, zóny 30).

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle zásad ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň motorizace 1:2,5**.

V současné době jsou v obci parkoviště pro automobily u restaurace, u obecního úřadu a u kempu „Výr“.

U rodinných domů se předpokládá výstavba garáže zapuštěné nebo polozapuštěné do rodinného domu, nebo musí dispoziční řešení rodinného domu a jeho situování na pozemku umožňovat alespoň odstavení vozidla, nebo lépe dodatečnou výstavbu garáže.

Železniční doprava, hluk ze železniční dopravy

V řešeném území se železniční doprava nenachází. Územní plán nenavrhuje žádné změny.

Cyklistická a pěší doprava

Přes katastrální území Výrovice vede Mlynářská cyklotrasa.

Výrovicemi prochází zeleně značená turistická trasa Znojmo-Tvořihráz-Hluboké Mašůvky. Jižním okrajem katastru pak žlutě značená trasa Znojmo-Jeřišovice.

Všechny uvedené trasy jsou stabilizovány.

Ostatní druhy dopravy

Civilní letectví v řešeném území nemá žádné zájmy.

Vodní doprava se v řešeném území nenachází.

I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Obec je zásobena gravitačně z VDJ Únanov pomocí zásobovacího řadu, který je napojen na rozvodnou síť obce Plaveč.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Výrovice budou napojeny na vodovodní síť pro veřejnou potřebu:

Kemp Výr - po vybudování vodovodu pro veřejnou potřebu bude i kemp Výr na tento vodovod připojen, a protože nelze garantovat plné pokrytí výhledové potřeby kempu Výr, stávající místní zdroj bude pro kemp nadále využit jako zdroj užitkové vody.

Pro obec Výrovice lze uvažovat **celkový maximální okamžitý odběr nejvýše 2,85 l/s.**

Potřeba vody pro obec Výrovice: viz Odůvodnění územního plánu Výrovice.

Tlakové poměry: viz Odůvodnění územního plánu Výrovice.

Zabezpečení požární vody

V zastavěném území i v zastavitelných plochách vymezených územním plánem jsou a budou na novém vodovodu osazeny nadzemní požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci Výrovice je vybudována gravitační splašková kanalizace, kterou jsou odpadní vody odváděny do střední části obce, do centrální čerpací stanice. Odtud jsou odpadní vody čerpány do kanalizační sítě sousední obce Tvořihráz a dále odváděny na ČOV Žerotice.

Kemp Výr má vlastní splaškovou kanalizaci, napojenou na vlastní čistírnu odpadních vod ležící mimo areál kempu. Čistírna je umístěna na parcele č. 996/32 v k.ú. Výrovice. Po vyřešení odkanalizování obce bude na kanalizaci pro veřejnou potřebu připojen i kemp Výr a přilehlé zastavitelné plochy určené pro výstavbu rekreačních ubytovacích objektů.

Dešťové vody budou přednostně řešeny zasakováním, přebytek bude odváděn stávající a navrženou dešťovou kanalizací, v některých částech obce i povrchově.

Důraz nutno klást na nezávadné nakládání s dešťovými vodami u navržených záchytných parkovišť, tj. vybavení parkovišť lapači ropných produktů.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie je do obce přiváděna venkovním vedením VN č. 886.

Posouzení stávajícího systému zásobování a provedení výpočtu zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientačních hodnot zatížení základních nebytových odběrů, podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s., je provedeno v Odůvodnění územního plánu.

Obec je obsluhována 1 trafostanicí. Další trafostanice „Pila“ leží v území tzv. brownfields, jehož účel mění územní plán na plochy smíšené obytné. Změna č. 1 ÚP mění část plochy smíšené obytné na plochu bydlení v rodinných domech. V této souvislosti se navrhuje vymístění trafostanice mimo obec a zrušení části vedení VN, které omezuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR4. Nově je trafostanice umístěna při jihovýchodním okraji obce, u severního okraje zastavitelné plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OT2. Zemní kabelové vedení VN, kterým bude připojena k distribuční soustavě, je vedeno při hranici zastavitelné plochy. Zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií bude rekonstruovaným rozvodem NN. Počet distribučních trafostanice vyhovuje budoucí potřebě.

Rozvojové zastavitelné plochy „RA1“ (plochy rekreace hromadné) u kempu Výr budou obslouženy vlastní trafostanicí připojenou na stávající odbočku z VN 886. Trafostanice bude umístěna přímo v ploše RA1.

Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Výrovce je plynofikována. Koncepce zásobování obce STL plynovodem je územním plánem respektována a obdobným způsobem se navrhuje zásobovat i rozvojové plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, smíšené plochy a plochy výroby.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích, především na bázi plynu, se nemění.

VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím alternativních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Tepelná čerpadla: v řešeném území velmi perspektivní lokální zdroj tepla.
- Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: nedoporučujeme masovější využití, vzhledem k poloze obce v málo provětrávaném údolí,
- Využití energie biomasy tzv. mokřými procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu): nepředpokládá se využití,
- Využití energie slunce: výstavba fotovoltaických elektráren se v řešeném území nenavrhuje, využití sluneční energie pro krytí místních potřeb (např. ohřev užitkové vody nebo vytápění objektů) je možné.

PŘENOS INFORMACÍ

Beze změn.

Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi je nutno řešit v zemních kabelech, podle § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

ROPOVODY A PRODUKTOVODY

Nejsou.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. V případě požadavku na umístění odpadového dvora je možné jej řešit na plochách VD (plochy výroby drobné) nebo TI (plochy technické infrastruktury).

Vlastní likvidace odpadů (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem.

Severozápadně od obce je navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury Tlk-1 pro kompostárnu.

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.E.1. PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy zemědělské:

- Ornou půdu (ZO)
- Plochy zahrad a sadů (ZT)
- Trvalé travní porosty (ZT)
- Plochy lesní (NL) – lesy hospodářské, lesy ochranné a lesy zvláštního určení
- Plochy vodní a vodohospodářské (NV)
- Plochy zeleně krajinné (NK)

I.E.2. KRAJINNÝ RÁZ

V ÚP Výrovce byly vymezeny tyto oblasti krajinného rázu:

- Zemědělská krajina pahorkatina
- Výrovická pahorkatina
- Výrovická přehrada
- Bojanovická pahorkatina

V k.ú. Výrovce byla vymezena následující místa krajinného rázu:

Oblast krajinného rázu	Místa krajinného rázu
A. Zemědělská krajina pahorkatina	▪ Výrovce – polní krajina
B. Výrovická pahorkatina	▪ Kopce u Výrovic ▪ Výrovce – zastavěné území ▪ Výrovce – polní pahorkatina ▪ Výrovce – lesní krajiny pahorkatina
C. Výrovická přehrada	▪ Výrovce – přehrada ▪ Výrovce - kemp
D. Bojanovická pahorkatina	▪ Výrovce – břehy přehrady

Názvy byly voleny tak, aby vystihovaly umístění i základní vlastnosti míst krajinného rázu.

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Výrovce nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

Rovněž dopravní kostra v krajině, tj. prostupnost území, je stabilizovaná.

I.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Páteří ÚSES v k.ú. Výrovce je nadregionální biokoridor K 139T procházející od jihu z RBC 56 Únanovka do lesa Ruda a odtud směrem k východu do regionálního biocentra RBC 1869 Němčičky a později k severu. Z RBC 1869 vychází východním směrem v údolí Jevišovky regionální biokoridor RK JM034.

Na regionální biocentrum a nadregionální biokoridor jsou napojeny biokoridory místního významu procházející dále k východu, spojující bylinná lada jižně od Výrovic a vysychavé skalnaté svahy v údolí Jevišovky. Tyto skladebné části ÚSES reprezentují normální a suché řady.

Vlhké řady reprezentuje biokoridor procházející nivou Jevišovky a po severním břehu údolní nádrže Výrovce a dále průlomovým údolím Jevišovky směrem k Tvořihrázi. Směrem k severu se odštěpuje biokoridor procházející po Mikulovickém potoce. Kontaktním biocentrem Horní jezírko (k.ú. Němčičky) je tento biokoridor napojen na prvky reprezentující normální řady směrem k východu.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability:

Nadregionální biokoridor K 139 T: jedná se o převážně funkční nadregionální biokoridor.

Nefunkční část o délce cca 130 m navrhujeme znovu založit na orné půdě z dřevin dle STG.

Návrh opatření: postupná úprava druhové skladby dřevin stávajících porostů podle STG, dosadba dřevinami a keři.

Regionální biocentrum RBC 1869 Němčičky: jedná se převážně funkční regionální biocentrum.

Návrh opatření: přeměna akátových a lesních porostů na lesní společenstva s přírodě blízkou druhovou skladbou, likvidace náletu akátu a trnitých keřů.

Cílová skladba: zapojená lesní společenstva a přírodní druhovou a prostorovou strukturou, polokulturní až přírodní bylinná lada, přirozená skalní společenstva. Lesní porosty s převahou dubu zimního s břízou bradavičnatou a borovicí lesní, s příměsí topolu osiky, jeřábu obecného, v keřovém patře hloh sp., líska obecná, růže šípková.

Regionální biokoridor RK JM034: jedná se o převážně funkční biokoridor, který spojuje regionální biocentrum RBC 1869 Němčičky s regionálním biocentrem RBC JM36 na k.ú. Prosiměřice. Biokoridor prochází na k.ú. Výrovce údolím řeky Jevišovky směrem ke k.ú. Tvořihráz.

Návrh opatření: postupná úprava druhové skladby dřevin stávajících porostů podle STG, dosadba dřevinami a keři.

Místní systém ekologické stability:

V katastrálním území obce Výrovce jsou vymezena dvě lokální biocentra, které jsou vložena do nadregionálního biokoridoru K 139T.

č.1 LBC POD PŘEHRADOU

6/ Geobiocenologická typizace: -2UR, 2BC4, (2B3, 2AB2)
7/ Minimální výměra (délka): 3 ha
19/ Návrh opatření: nová výsadba biocentra podle přirozené druhové skladby, přeměna akátových porostů
20/ Cílová skladba: zapojená lesní společenstva s přirozenou druhovou i prostorovou strukturou. Porosty s převahou dubu letního s jasanem ztepilým, topolem černým, s příměsí javoru babyky, habru obecného, topolu bílého, vrb, lípy srdčité a jilmu habrolistého.

č.4 LBC TVOŘIHRÁZSKÝ LES

6/ Geobiocenologická typizace: -2UR, -2BR, 2AB2,(2B2)
7/ Minimální výměra (délka): 3 ha
19/ Návrh opatření: postupná přeměna lesních porostů na přírodě blízkou skladbu, likvidace keřového náletu v bylinných společenstvech, likvidace akátu.
20/ Cílová skladba: Zapojená lesní společenstva s přírodní druhovou a prostorovou strukturou, polokulturní až přírodní bylinná společenstva. Lesní porosty s převahou dubu zimního s břízou bradavičnatou a borovicí lesní, s příměsí topolu osiky, jeřábu obecného, v keřovém patře hloh sp., líska obecná, růže šípková.

Místní biokoridory nacházející se na řešeném území, můžeme rozdělit na funkční, částečně funkční a nefunkční tzn. nově navrhované, které prochází v celé délce po orné půdě nebo trvalých travních porostech. Posledně uvedené biokoridory bude nutné založit (doplnit) na stávající orné půdě nebo TTP. Jde většinou o biokoridory kombinované, cílové společenstvo vodní, lesní a luční. Jedná se o biokoridor LBK 2, 3 a 6.

BK 2 Biokoridor lokální směrně vymezený, nefunkční.

Nefunkční část biokoridoru spojující vymezené, částečně funkční lokální biocentrum POD PŘEHRADOU s vymezeným, částečně funkčním biocentrem BŘEZOVEC (mimo řešené k.ú.).

šířka: 20 m

délka: 106 m

Cílové společenstvo: luční, lesní

Výběr dřevin: dle STG např. olše lepkavá s jasanem ztepilým, dubem letním, vrbou bílou s příměsí topolu bílého, topolu černého a vrby popelavé

BK 3 Biokoridor lokální směrně vymezený, nefunkční.

Biokoridor spojující vymezené, částečně funkční lokální biocentrum POD PŘEHRADOU s vymezeným funkčním biocentrem KOPEC.

Upravený vodní tok Jevišovky s narušeným břehovým porostem – roztroušeně vrby, olše lepkavá, ojediněle topol sp., ruderalizované bylinné porosty.

šířka: 20 m

délka: 740 m

Cílové společenstvo: vodní, luční, lesní

Výběr dřevin: dle STG např. porosty s převahou dubu letního s jasanem ztepilým, topolem černým, s příměsí javoru babyky, habru obecného, topolu bílého, vrby, lípy srdčité a jilmu habrolistého. Podél vodního toku břehové porosty s olší lepkavou, jasanem ztepilým a vrbami.

BK 6 Biokoridor lokální směrně vymezený, nefunkční.

Biokoridor spojující navrhované nefunkční biocentrum POLODÍLY v k.ú. Žerotice s rozsáhlým lesním společenstvem Koráb na k.ú. Mikulovice.

šířka: 15 m

délka: 1090 m

Cílové společenstvo: luční, lesní

Výběr dřevin: dle STG např.: porosty s dominancí dubu zimního s příměsí lípy srdčité, buku lesního, javoru babyky, jeřábu břeku a teplomilných keřů.

Nutným předpokladem pro založení a doplnění sítě lokálních biokoridorů a biocenter je zajištění pozemků pro jejich realizaci. V současné době není možné tuto realizaci provést.

Veškeré vymezené biocentra a biokoridory jsou nezastavitelná území, podrobné regulativy jsou uvedeny v kap.A.6

Interakční prvky

Hustota stávajících funkčních interakčních prvků v řešeném území je nedostatečná. Interakční prvky jsou navrženy především v trasách hlavních polních cest, jako alespoň jednostranná liniová doprovodná zeleň lesních či ovocných dřevin. Jejich cílem je zprostředkovat působení skladebných částí ÚSES na ekologicky méně stabilní plochy v kulturní krajině.

Celkem bylo vymezeno 2 160m interakčních prvků vymezených funkčních, 2250m a 3960m interakčních prvků vymezených nefunkčních. Realizace interakčních prvků má podobu doporučení.

Zpracovatel územního plánu provedl aktuální vymezení ÚSES do měřítka územně plánovací dokumentace.

Zpracovatel graficky vymezil **stabilizované plochy** ÚSES a **návrh** ÚSES. Takto vymezený ÚSES je limitem využití území z hlediska stavebního zákona a veřejným zájmem z titulu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na realizaci takto vymezeného ÚSES se mohou podílet prostředky z veřejných rozpočtů a lze pro něj ve veřejném zájmu zajišťovat pozemky.

I.E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny: územní plán respektuje a stabilizuje stávající místní a účelové komunikace v krajině.

Nové komunikace v krajině nejsou navrhovány.

I.E.5. PROTEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Vodní eroze se v řešeném území vyskytuje v jižní části k.ú. Výrovce a severně od obce. V těchto územích vymezených v hlavním výkrese územního plánu bude nutné při zpracování pozemkových úprav řešit vhodná protierozní opatření.

Větrná eroze poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Z těchto důvodů byla již v dřívějších letech realizována výsadba větrolamů, která je zde však poměrně řídká.

Územní plán proto navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory a interakční prvky i jako aktivního protierozního prvku v krajině.

I.E.6. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Navrhuje se zobytnění krajiny formou výsadby stromořadí a dalších interakčních prvků zařazených do územního systému ekologické stability.

I.E.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

OBÚ v Brně neeviduje podle ustanovení § 29 odst.3 zákona č. 44/1988 ve znění zákona č. 542/1991 Sb. v řešeném území žádné dobývací prostory pro organizace, které provádějí hornickou činnost na lokalitách výhradních ložisek nerostných surovin.

V návrhovém období územního plánu není s žádnou těžbou v k.ú. Výrovce uvažováno.

Nové dobývací prostory územní plán nenavrhuje.

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska surovin. V k.ú. Výrovce se nachází jihovýchodně od obce nevýhradní ložisko nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene č. 3156700 Výrovce 3. Severovýchodně od obce se nachází nebilancovaný zdroj technických zemin č. 5127500 Horní Dunajovice a nebilancovaný prognózní zdroj cihlářské suroviny č. 9111400 Výrovce.

V k. ú. Výrovce se nachází poddolované území jihovýchodně od zastavěného území.

**I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH
S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM
PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD
JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ,
NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH
PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A
JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5
STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ+ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ
PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ
PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ
ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
(NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU
A SRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO
VYMEZENOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH
VYUŽITÍ**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hlavní využití: jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- Přípustné využití: jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- Nepřípustné využití: výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
- Podmínečně přípustné využití: výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.
- Podmínky prostorového uspořádání: územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území (§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění), aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku staveb anebo převažující způsob zastřešení.

I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

1. **Hygienické limity**: jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené § 13 vyhl.č. 137/98 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
2. **Občanské vybavení místního významu**: jedná se o občanské vybavení, které
 - slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m²,

- slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (stavby ubytovacích zařízení o kapacitě do 12 lůžek, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely).
- 3. **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m², velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m²). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
- 4. **Nerušící výroba:** drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelné a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.
- 5. **Vinné sklepy:** jsou objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, o zastavěné ploše nadzemní části do 150 m². Vinné sklepy mohou mít rekreační nástavbu.
- 6. **Agroturistika:** představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat.
- 7. **Malé věže a stožáry:** jedná se o veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například o vyhlídkové věže, ale i vysílače mobilních operátorů, zesilovače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
- 8. **Velké věže a stožáry:** veškeré věže a stožáry o výšce nad 15 m, například vysílače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
- 9. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m². V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
- 10. **Velké stavby odpadového hospodářství:** skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.

I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BR	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	<u>Hlavní využití:</u> bydlení v rodinných domech <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o kapacitě odpovídající potřebám dané plochy, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, vinné sklepy. <u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, lázeňství. <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré

		stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
OT	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	<u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro tělovýchovu a sport. <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV	<u>Hlavní využití:</u> občanská vybavenost – pohřebnictví <u>Přípustné využití:</u> přiměřené užívání hřbitova – pietní místo, související technická infrastruktura, veřejná prostranství, parkoviště pro návštěvníky hřbitova <u>Nepřípustné využití:</u> bydlení, ubytování, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro výrobu a skladování, těžba
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky pro občanské vybavení místního významu <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, vinné sklepy. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území
RI	PLOCHY REKREACE RODINNÉ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. <u>Přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení místního významu, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (např. parkoviště pro osobní automobily, vinné sklepy). <u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

RA	PLOCHY REKREACE HROMADNÉ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky kempů, autokempů a veřejných tábořišť. <u>Přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení (např. pozemky staveb ubytovacích zařízení - §2 odst. (c) vyhl.č. 501/2006 Sb.), přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. <u>Nepřípustné využití:</u> jsou pozemky staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci, staveb výrobních, skladových, staveb pro asanační služby, nakládání s odpady.
VD	PLOCHY VÝROBY DROBNÉ	<u>Hlavní využití:</u> nerušící výroba <u>Přípustné využití:</u> maloobchod a služby, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a malé stavby odpadového hospodářství - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.
UP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<u>Hlavní využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství <u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky). <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
UZ	PLOCHY VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELENĚ	<u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně <u>Přípustné využití:</u> dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
TI	PLOCHY TECHNICKE INFRASTRUKTURY	<u>Hlavní využití:</u> pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení kanalizací a čistíren odpadních vod, pozemky zařízení pro zásobování vodou. <u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb,

		stavby odpadového hospodářství.
Tlk	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - KOMPOSTÁRNA	<u>Hlavní využití:</u> technická infrastruktura – kompostárna <u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, zeleň <u>Nepřípustné využití:</u> bydlení, ubytování, rekreace, občanská vybavenost, výroba a skladování, těžba
DP	PLOCHY ZÁCHYTNÝCH PARKOVIŠŤ	<u>Hlavní využití:</u> parkoviště pro osobní i nákladní automobily, bez omezení velikosti. <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky). <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
DS	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY	<u>Hlavní využití:</u> pozemky ³⁾ silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy. <u>Přípustné využití:</u> veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
ZZ	PLOCHY ZAHRAD A SADŮ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu ⁷⁾ . <u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
ZT	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	
ZO	ORNÁ PŮDA	<u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
NL	PLOCHY LESNÍ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa ⁹⁾ <u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních toků. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. <u>Nepřípustné využití:</u> zakazuje se zmenšovat rozsah lesních porostů, Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např.

3) Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

7) § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

9) § 3 zákona č. 289/1995 Sb.

		stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro těžbu, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
NK	PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ (NELESNÍ)	<u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažité) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami. <u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
NV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. <u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné je rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření, včetně výstavby související občanské a technické vybavenosti (šatny, občerstvení, hygienické vybavení). <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisící s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter¹¹⁾. <u>Přípustné využití:</u> pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství pro ochranu přírody a krajiny. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití.

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

¹¹⁾ § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

I.F.3. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška staveb

V plochách BR1, BR2, BR3, BR4 se připouští objekty pouze jednopodlažní.

V ostatních zastavěných a zastavitelných plochách se připouští objekty o výšce do dvou nadzemních podlaží, nebo halové objekty o výšce od upraveného terénu po římsu do 9 m. Stavby vyšší jsou podmíněně přípustné za podmínky, že architektonickou část projektu zpracuje autorizovaný architekt a že projekt bude dostatečně názorně dokladovat, že nová stavba nenaruší panorama obce a že nebude mít nepříznivý vliv na architektonickou jednotu dané ulice či náměstí.

Stavby mohou mít obytné, či jinak využití podkroví.

Jedná-li se o výstavbu v současné sevřené zástavbě, musí se respektovat výška okolní zástavby a návaznost na ni.

Charakter staveb

Novostavby, přestavby, dostavby a úpravy stávajících objektů musí proporcemi a tvarem domů, střech, oken a dveří, fasádami a použitými materiály navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

Střechy

Střecha hlavních budov budou sedlové nebo šikmé složených tvarů, o sklonu 35+/-10°. Orientace hřebene střechy se doporučuje přibližně souběžně s ulicí. Nejsou přípustné střechy stanové.

Stavby ve dvorních traktech, přístavby a drobné stavby mohou mít střechu pultovou, sklon střech se u těchto staveb nestanoví.

Halové stavby výrobní, skladovací, sportovní apod. mohou mít šikmou střechu o sklonu nejméně 20°. Orientace hřebene střechy se u staveb výrobních a skladovacích, pokud nejsou umístěny v sevřené (řadové) zástavbě, nestanovuje.

Odlišný tvar střech je podmíněně přípustný za podmínky, že architektonickou část projektu zpracuje autorizovaný architekt.

I.F.4. OSTATNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V hlukové studii musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Umísťování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.), musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V rámci projektové přípravy musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy.

I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP nebyly vymezeny plochy územních rezerv ani koridory územních rezerv.

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - VYVLASTNĚNÍ

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, na které lze ve smyslu obecně závazných právních předpisů uplatnit vyvlastnění.

D	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu, plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související)
T	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
D1	veřejná dopravní a technická infrastruktura (místní komunikace včetně inženýrských sítí)	k.ú. Výrovice
T13	kanalizace splašková gravitační	k.ú. Výrovice
	kanalizace dešťová	
	vodovodní zásobovací řady	
	plynovod STL	
T19	vodovodní zásobovací řady	k.ú. Výrovice

I.H.2. ASANAČNÍ ÚPRAVY

Územní plán nenavrhuje asanační úpravy

I.H.3. STAVEBNÍ UZÁVĚRY

Územní plán nevymezuje území k vyhlášení stavební uzávěry.

I.H.4. POŽADAVKY CIVILNÍ OBRANY

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

- Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí: stanovené záplavové území řeky Jevišovky Q100 je zakresleno v územním plánu. Část navrhované plochy pro bydlení BR1 a plochy pro rekreaci

individuální RI1 leží v záplavovém území, na těchto plochách budou objekty umístovány mimo záplavové území. V záplavovém území se rovněž nachází plocha občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport (OT a OT2).

- Zóny havarijního plánování: obec Výrovice je zahrnuta do Vnějšího havarijního plánu pro zónu havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany. Žádná opatření.
- Plochy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: v k.ú. Výrovice se nenachází žádné stálé úkryty. Organizační ani technické zabezpečení budování improvizovaných ukrytí není úkolem územního plánu. Žádná opatření.
- Plochy evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: v zájmovém území není plánována evakuace ze zóny havarijního plánování. Územní plán vymezuje následující objekty vhodné pro nouzové ubytování obyvatel:
 - o Ubytovací zařízení v plochách RA
- Plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci: organizační ani technické zabezpečení skladování materiálu civilní ochrany není úkolem územního plánu. Žádná opatření.
- Plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území: Žádná opatření, v obci se nenachází zařízení nakládající s nebezpečnými látkami skupiny A a B.
- Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události: v územním plánu jsou zapracovány tyto požadavky
 - Nenavrhovat výstavbu uzavřených bloků
 - Dopravu řešit tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících (hasičských) jednotek a aby byla umožněna nouzová obsluha obce v případě zneprůjezdnění části komunikací obce
 - Podle možností okružovat síť technického vybavení.

I.H.5. POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

I.H. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

V zájmovém území se nenachází žádné vojenské objekty ani zařízení, ani zde nezasahují ochranná pásma vojenských objektů. Nejsou známy žádné požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany.

Při realizaci staveb nad 30 m a větrných elektráren je nutné projednat výstavbu výškových staveb, z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

I.I. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE K POZEMKŮM UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V ÚP Výrovice nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které bude možné uplatnit předkupní právo.

I.J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyly stanoveny.

I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ÚP Výrovice nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

I.L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP Výrovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

I.M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V ÚP Výrovice nejsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).

I.N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN VÝROVICE

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST - 27 stran

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – 3 výkresy

II. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1: 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.05 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000
(výkr.č. I.03 Koncepce technické infrastruktury voda, kanalizace a výkr.č. I.04 koncepce technické infrastruktury energetika, přenos informací byly z ÚP Výrovice změnou č. 1 vypuštěny, neboť koncepční řešení technické infrastruktury v nich zobrazené již bylo z podstatné části realizováno. Zbýlá technická infrastruktura byla promítnuta do hlavního výkresu a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.)	