

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT
aktualizace 2021

OBEC Výrovce
okres Znojmo



11/2021

1. Úvod

1.1. Účel rozvojového strategického dokumentu

Účelem Rozvojového strategického dokumentu obce Výrovice je identifikovat rozvojové problémy v katastrálním území obce a nalézt možnosti jejich řešení cílenou podporou relevantních rozvojových aktivit s využitím dostupných finančních zdrojů (evropských, národních, regionálních a krajských).

Rozvojový strategický dokument má sloužit nejen pro zvýšení našich šancí a možností pro získání dotací, kdy jeho kvalitním zpracování je podmíněno kladné hodnocení dotačních projektů ze strany jednotlivých dotačních agentur, ale stává se postupně nezbytností při stanovení jakýchkoliv cílů obce a konkrétních rozvojových projektů. Umožňuje nám lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky a měl by být pomocným nástrojem ke zlepšení komunikace mezi samosprávou, veřejností a podnikateli. Rozvojový strategický dokument je chápán jako otevřený, který bude pružně reagovat na potřeby obce v budoucích letech.

Rozvojový strategický dokument obce Výrovice (dále jen „SRD“) je základním střednědobým programem samosprávy pro řízení budoucího rozvoje obce v období pěti let. Tento budoucí rozvoj je deklarován prostřednictvím tzv. „vizí obce“, které je všeobecnou dohodou o budoucnosti mezi občany a zástupci místní samosprávy. Na základě podrobnějších analýz z let 2013-2014 a analýzy stavu v roce 2018 a 2021 určuje krátkodobé cíle obce a navrhuje konkrétní rozvojové projekty na období do roku 2025. Toto časové rozlišení umožní lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně úspěšného a účelného čerpání dotací.

1.2. Metodika zpracování

V první řadě došlo k definování výchozího stavu obce a byly vymezeny základní závěry a trendy vývoje v posledních letech (poslední situační analýza v roce 2020). Dále byla volena klasická konstrukce strategického plánu s cílem co nejvíce zmapovat příležitosti obce, její ohrožení, silné a slabé stránky (tzv. SWOT analýza). Následně je popsán střednědobý výhled rozvoje obce po roce 2021 včetně základní identifikace jednotlivých vizí obce a vytvořen zásobník investičních záměrů, jehož vyústěním je identifikace strategických cílů a priorit obce v krátkodobějším horizontu do roku 2025. Strategické priority a cíle byly voleny s ohledem na reálné možnosti obce a jsou klíčové pro zpracovávání akčních plánů a projektů, ke kterým bude docházet v průběhu realizace strategického plánu.) Struktura „SRD“ byla tedy zvolena následovně

- Zhodnocení výchozího stavu v roce 2015 (situační analýza) v roce 2018 a v roce 2021
- SWOT analýza
- Střednědobý výhled rozvoje po roce 2021
- Období 2021 – 2025 (strategické cíle, priority)

sousedními obcemi, hlavně pro pěší, popř. cyklisty. V letech 2018-2021 došlo k opravě dvou místních komunikací včetně.

2.4. Veřejná prostranství, drobné sakrální stavby, památky

V obci je několik veřejných ploch se zelení, které se snažíme postupně ozelenit a regenerovat pro odpočinek občanů. A to v rámci Programu rozvoje venkova Jihomoravského kraje. Prostranství na návsi a u obecního úřadu mají zpracovány projekty na jejich obnovu. V naší obci je krajem památkově chráněna kaple panny Marie Lurdské z 19. stol. Tato prošla v roce 2003 celkovou opravou. V roce 2012 byl do této kaple osazen nový zvon. V katastru obce se pak nachází ještě malá kaplička a několik křížů, které také prošly opravami. V roce 2016 byl zpracován projekt na regeneraci dalších veřejných prostranství. U potoka, Na Pástvisku a Nad Výrovicemi. V roce 2017 započala jejich postupná úprava dle projektu. V současné době zbývá dokončit projekt regenerace návsi a lokalitu u potoka.

2.5. Občanská vybavenost

V obci je na místě bývalého skladu techniky postaven nový obchod, který provozuje soukromý podnikatel. Budova bývalé školy, která od roku 1983 slouží jako kulturní zařízení, prošla v roce 2012 komplexní rekonstrukcí. V budově je pohostinství, se sálem a sociálním zařízením. V podkroví je kancelář obecního úřadu, knihovna, archiv, veřejný internet a společenská místnost. V letech 2007-2010 byla opravena a přistavena hasičská zbrojnice. Zázemí pro sport a aktivní odpočinek je situováno ve středu obce. V tomto sportovním areálu je od roku 2011 vybudováno víceúčelové hřiště s umělým povrchem, a dětské hřiště. Vedle hasičské zbrojnice je vybudováno hřiště pro hasičský sport. Na tomto hřišti byl v letech 2020 a 2021 vybudován atletický oval s tartanovým povrchem. Všechny výše uvedené objekty jsou v majetku obce a obec je poskytuje pro potřeby spolků. Obec také vlastní dvě nemovitosti v kempu u přehrady, které pronajímá provozovateli. Jedná se o budovu prodejny a sociálního zařízení. Obě nemovitosti jsou od roku 2011 zrekonstruované. Obec vlastní objekt č.p. 36. kde byl v roce 2017 vybudován sklad techniky, dílna a sběrný dvůr. Na obytné části tohoto objektu započala v roce 2021 rekonstrukce na tři obecní byty. Dokončení je plánováno na rok 2022. Obec má plochu komunitní kompostárny po bývalé ocelokolně, kterou koupila od zemědělského podniku. Vedle má počítat s případným umístěním hřbitova.

Základní a mateřská škola je spádově zajištěna v 5 km vzdáleném Únanově a od 5. ročníku ve 12 km vzdáleném Znojmě. Zdravotní péče a pošta v Horních Dunajovicích, stavební úřad v Prosiměřicích. Matrika farnost a hřbitov v Mikulovicích. Díky zavedení integrovaného dopravního systému jihomoravským krajem je dopravní obslužnost na slušné úrovni a to zejména směr Znojmo.

V soukromém vlastnictví je také kemp s penzionem v blízkosti přehrady.

Likvidaci a sběr odpadu zajišťuje společnost AVE Třebíč.

Informovanost občanů je zajištěna pomocí místního rozhlasu, internetových stránek obce a nástěnek a posílání emailů.

2.8. Životní prostředí

V obci Výrovce se nachází Evropsky významná lokalita Výrovické kopce zařazená do NATURY 2000. Od roku 2013 je vyhlášena přírodní památkou. Vyskytují se zde ohrožené druhy rostlin, hmyzu a drobného ptactva. Lokalita je dlouhodobě zanedbaná neexistencí dřívějšího využití jako pastviny. Aby došlo k návratu lokality do původního stavu vlastní obec stádo ovcí, které tuto lokalitu pomáhají navrátit do původního stavu. Obcí prochází nadregionální biokoridor. Je zde potřeba vybudování několika lokálních biokoridorů a dalších prvků územního systému ekologické stability. Obec hospodář na 65 ha lesa. V roce 2021 bylo zahájeny práce na vybudování protipovodňových opatření a zároveň na zadržení vody v krajině. Jedná se o vybudování I. etapy přehrážek z retencí vody. Vzhledem k umístění obce budou vytypovány další lokality ohrožené přívalovými srážkami, kde budou tyto přehrážky vytvořeny

3. SWOT analýza

SILNÉ STRÁNKY/STRENGTH

- | | |
|---|--|
| - nízká nezaměstnanost | - bohatá spolková činnost a aktivní občané |
| - existence turisticky zajímavých cílů | - územní plán |
| - ubytování pro turisty | - čisté životní prostředí |
| - vyrovnaný rozpočet | - stav infrastruktury |
| - aktivní samospráva | - stav obecních nemovitostí |
| - možnost kulturního a sportovního vyžití | - členství ve svazcích obcí |

SLABÉ STRÁNKY/WEAKNESS

- | | |
|---|--|
| - populační vývoj a věková skladba obyvatelstva | - nevyhovující stav příjezdové komunikace do obce směrem do Znojma |
| - chybějící plochy rozvoje | - protipovodňová opatření |
| - nevyužitý budova zemědělského podniku | |
| - chybějící infrastruktura pro turisty | |
| - stav některých komunikací | |

PŘÍLEŽITOSTI/OPPORTUNITY

- | | |
|---|---|
| - zlepšení podmínek pro občany a spolkový život | - rozšíření spolupráce s ostatními subjekty v regionu |
| - rekreační oblast v okolí přehrady | - další napojení na turistické trasy a cyklostezky |
| - poměrně atraktivní okolní krajina | - vhodné umístění průmyslových zón v územním plánu |
| - využití objektu bývalého zem. podniku | - využití potenciálu cestovního ruchu |
| | - komplexní pozemkové úpravy |

▪ „Výrovice – bezpečná obec“

Vytvořit občanům bezpečné místo pro život. A to zejména ve vztahu k častějším povodním. Pokusit se se správcem toku vyjednat prohloubení a vyčištění koryta toku, lepší regulaci na vodní nádrži. Možné je i vybudování protipovodňové hráze, a zlepšení systému informování občanů. Pokračovat v budování ochrany proti přívalovým srážkám.

▪ „ Výrovice-místo pro rekreaci

Vytvořit turistům podmínky pro kvalitní vyžití a využít jejich potenciálu pro příjem obce. Vybudování cyklostezek, in-line stezek, odpočinkových míst, sociálního zařízení a dalšího vybavení pro jejich aktivity.

4.2. Zásobník investičních záměrů

Zásobník investičních záměrů	
priorita: Infrastruktura	stav projektu
Optická síť	zasíťována 90% obce
Dešťová kanalizace Na Návsí	Připraven k opravě
Veřejné sociální zařízení	Hledání lokality
priorita: Veřejná prostranství	stav projektu
Náves obce	Zahájena první etapa revitalizace
Pástviska, Nad Výrovicemi, U řeky	V realizaci
priorita: Dopravní infrastruktura	stav projektu
Komunikace Točna autobusu	Vypracovat projektovou dokumentaci
Komunikace Do kempu	Oprava je možná realizovat
Cyklostezka na Tvořihráz a Do kempu	Stavba je povolena na část Do kempu je požádáno o dotaci
Komunikace Na Návsí	Stavba povolena v rámci revitalizace návsi
Komunikace ke hřbitovu	Vypracovat projektovou dokumentaci

5. Období 2015 – 2025 (strategické cíle, priority) aktualizace 2021

Jedná se o prioritní projekty a záměry vybrané se „zásobníku investičních záměrů a projektů“, viz „střednědobý výhled rozvoje po roce 2015“, které uvažujeme realizovat v nejbližším období, samozřejmě podle finančních možností obce a pokud se nevyskytnou důležitější situace, které budeme muset řešit přednostně.

Samozřejmě se nejedná jen o stavební úpravy, ale taky projekty a programy, které budou podporovat kulturní, sportovní a společenský život v naší obci. Dobrou informovaností občanů a zlepšováním služeb chceme přesvědčovat občany, aby se aktivně zapojovali do jednotlivých programů a nutili zastupitelstvo obce, aby reagovalo na jejich připomínky (komunitní způsob plánování). Společným cílem by mělo být zlepšení kvality života pro všechny věkové kategorie občanů a jejich určitá hrstka na to, že žijí v naší obci.

Absolutní nezbytností dnešní doby je dále snažit se využívat dotační tituly vyhlašované v rámci EU, republikových ministerstev a Jihomoravského kraje, přizpůsobovat naše priority a projekty těmto výzvám a tak ušetřit obecní finance.

Priorita:	1. Občanská vybavenost		
Název projektu:	1.1. Nájemní bydlení č.p. 36		
Popis situace:	Zahájena rekonstrukce		
Cíl:	Rekonstrukce objektu na tři bytové jednotky garsonka a 2x 1+kk		
Zdroje financování:	MFCR+vlastní zdroje		
Termín realizace:	2021-2022	Předpokládané náklady:	6 mil.,- Kč
Název projektu:	1.2. Hřbitov Výrovice		
Popis situace:	Prozatím bez realizace		
Cíl:	Vybudovat hřbitov na ploše vedle komunitní kompostárny		
Zdroje financování:	OPŽP + vlastní zdroje + kraj		
Termín realizace:	2024-2025	Předpokládané náklady:	2 mil.,-Kč
Název projektu:	1.3. Sociální zařízení WC		
Popis situace:	V obci chybí veřejné sociální zařízení pro návštěvníky a účastníky mnoha akcí		
Cíl:	Vytypovat lokalitu pro vybudování, zpracovat projekt a vybudovat		
Zdroje financování:	MMR+JMK+vlastní zdroje		

Zdroje financování:	zdroje JMK+vlastní zdroje		
Termín realizace:	2022-2023	Předpokládané náklady:	0,5 mil.,- Kč
Název projektu:	<i>3.2. Revitalizace Návsi</i>		
Popis situace:	Prostranství je nevhodně upravenou, probíhá I. etapa		
Cíl:	Dokončit úpravy, které vytvoří důstojnou náves obce.		
Zdroje financování:	MMR+zdroje JMK+vlastní zdroje		
Termín realizace:	2021-2025	Předpokládané náklady:	3 mil.,- Kč

Priorita	4. Životní prostředí		
Název projektu:	4. 1. Záchrana přírodní památky Výrovické kopce		
Popis situace:	Lokalita, kde se vyskytují vzácné druhy flóry a fauny, zarůstá nepůvodními rostlinami, které vytlačují chráněné druhy.		
Cíl:	Navrátit lokalitu do původního stavu a zajistit původní využití, pastvu.		
Zdroje financování:	zdroje JMK+vlastní zdroje		
Termín realizace:	2015-2021	Předpokládané náklady:	100 tis.,- Kč ročně
Název projektu:	4. 1. Protipovodňová opatření		
Popis situace:	V extravilánu obce jsou lokality, které ohrožují intravilán při přívalových deštích.		
Cíl:	Vytypovat lokality a vybudovat přehrážky na zadržení vody		
Zdroje financování:	zdroje JMK+vlastní zdroje+OPŽP		
Termín realizace:	2021-2025	Předpokládané náklady:	3 mil.,- Kč

Priorita	5. Kultura a spolkový život		
Název projektu:	5.1. Vybavení pro pořádání kulturních a spolkových akcí		
Popis situace:	Obec nedisponuje dostatečným vybavením pro pořádání kulturních a spolkových akcí		
Cíl:	Pořízení, pártystanů, pивních setů, topidel apod.		
Zdroje financování:	zdroje JMK, PRV+vlastní zdroje		
Termín realizace:	2015-2025	Předpokládané náklady:	200 000,- Kč