

REVITALIZACE NÁVSI VE VÝROVICÍCH

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Investor:
Obec Výrovic
IČ 00637131

Datum:
DUBEN 2020

Zpracovatel:
Ing. Jitka Schneiderová
IČ 69751145



OBSAH

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	2
A. 2 ZADAVATEL	2
A. 3 ZPRACOVATEL.....	2
A. 4 VLASTNICKÉ POMĚRY K POZEMKU	2
B. PRŮZKUMOVÁ A ROZBOROVÁ ČÁST	4
B. 1 PŘÍRODNÍ POMĚRY	4
B. 2 SOUČASNÝ STAV A KOMPOZICE	4
B. 3 FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU	5
B. 4 SOUČASNÝ STAV VEGETACE, INVENTARIZACE DŘEVIN.....	8
B. 5 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ	8
C. NÁVRH ŘEŠENÍ	9
C. 1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	9
C. 2 ZPEVNĚNÉ PLOCHY	11
C. 3 MOBILIÁŘ	12
C. 3 ZELEŇ	13
D. PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY	13
D. 1 SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM.....	14
D. 2 SOULAD S DALŠÍMI ZÁMĚRY V ÚZEMÍ.....	14
E. ZÁVĚR	14
E. 1 POUŽITÁ LITERATURA, ZDROJE	14

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název zakázky: Revitalizace návsi ve Výrovicích
Stupeň: architektonická studie
Místo stavby: Obec Výrovice
Katastrální území: 673166 Výrovice, okres Znojmo

Druh a účel stavby:

Dokumentace řeší architektonického řešení návsi v obci Výrovice. Náves je vymezena tradiční řadovou zástavbou rodinných domů s drobnými dostavbami nových rodinných domů zasunutých do zahrad s vjezdem z návsi. Prostor protínají komunikace a dominantou je nevelká památkově chráněná zvonice s průčelím orientovaným směrem k východu. Zvonice je umístěna na křižovatce hlavních cest. Cílem revitalizace je vymezit dopravní stavby, sjednotit vjezdy k domům, akcentovat významné objekty v prostoru – zvonice, pomníky padlým, podpořit plochy zeleně s vyšším potenciálem vsaku

A. 2 ZADAVATEL

jméno: Obec Výrovice
adresa: Výrovice č. 63, 67134 p. Horní Dunajovice
IČ: 00637131
Statutární orgán: Pavel Vlček, starosta
datová schránka: cqxbjkq
e-mail, tel.: vyrovice@vyrovice.cz, 515252164

A. 3 ZPRACOVATEL

Jméno: Ing. Jitka Schneiderová,
autorizovaný krajinářský architekt, číslo autorizace ČKA: 04430
Adresa kanceláře: Hamry 10, 614 00 Brno
Adresa sídla: Újezd u Tišnova 7, 594 55
IČ: 69751145
DIČ: CZ7560143855, neplátce
Datová schránka: knm8gfg
e-mail, tel.: jitka@s-atelier.cz, 606736163

Projektant dopravního řešení:

Jméno: NiTraM-projekt, s.r.o.
Adresa sídla: Slunečná 481/6, 634 00 Brno
IČ, DIČ: 06964796
Zodpovědný projektant:
Ing. Martin Smělý,
číslo autorizace ČKAIT: 1004435, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
e-mail, tel.: marasmely@email.cz, 737 103 345

A. 4 VLASTNICKÉ POMĚRY K POZEMKU

Stěžejní část pozemků je v majetku obce Výrovice. Pouze okrajové části vjezdů, předzahrádek jsou majetkově provázány s rodinnými domy a usedlostmi. Některé části zahrádek jsou v majetku obce, ačkoliv jsou zakládány a ošetřovány majiteli domů.

Přehled dotčených parcel:

Parcelní číslo	Výměra (m2)	LV	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník
1213/1	5737	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Výrovice, č. p. 63, 67134
110	13	10001	zastavěná plocha a nádvoří		Obec Výrovice, č. p. 63, 67135
148/2	4328	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Výrovice, č. p. 63, 67134
34/1	861	17	zastavěná plocha a nádvoří		Kozelková Jana, Dolní 458, 67182 Dobšice
33	380	104	zastavěná plocha a nádvoří		Bartes Josef, Pražská 2016/60, 66902 Znojmo
86	356	13	zastavěná plocha a nádvoří		Bohuslav Vlastimil, Čermákova 2321/7, 66902 Znojmo
111	401	90	zastavěná plocha a nádvoří		Černá Kateřina, Bellova 378/25, Kohoutovice, 62300 Brno (1/8)
					Černá Sylva Ing., Bellova 378/25, Kohoutovice, 62300 Brno (1/8)
					Černá Tereza, Bellova 378/25, Kohoutovice, 62300 Brno (1/8)
					Černý Jiří, Bellova 378/25, Kohoutovice, 62300 Brno (1/8)
					Hamšíková Marta, Ludvíka Poděště 778/18, Stránice, 60200 Brno (1/2)
32	709	324	zastavěná plocha a nádvoří		SJM Málek Radek a Málková Markéta, U Lesíka 3625/19, 66902 Znojmo
31	366	303	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště	Košťálová Jitka Mgr., U Lesíka 3625/19, 66902 Znojmo
1213/11	46	303	ostatní plocha	ostatní komunikace	Košťálová Jitka Mgr., U Lesíka 3625/19, 66902 Znojmo
1213/7	117	277	ostatní plocha	ostatní komunikace	Neubauer Martin, č. p. 75, 67134 Výrovice (1/6)
					Neubauer Pavel, č. p. 75, 67134 Výrovice (1/6)
					Neubauer Petr, č. p. 75, 67134 Výrovice (2/3)
30	623	249	zastavěná plocha a nádvoří		Neubauer Martin, č. p. 75, 67134 Výrovice (1/6)
					Neubauer Pavel, č. p. 75, 67134 Výrovice (1/6)
					Neubauer Petr, č. p. 75, 67134 Výrovice (2/3)
29	1437	220	zastavěná plocha a nádvoří		Vlček Zdeněk, č. p. 106, 67134 Výrovice
24/1	516	83	zastavěná plocha a nádvoří		Votava František, č. p. 14, 67134 Výrovice (1/2)
					SJM Votava František a Votavová Pavla, č. p. 14, 67134 Výrovice (1/2)
22	1229	279	zastavěná plocha a nádvoří		Petrová Miloslava, č. p. 13, 67134 Výrovice
21	720	278	zastavěná plocha a nádvoří		Vlček Jaromír, č. p. 12, 67134 Výrovice
18	1292	322	zastavěná plocha a nádvoří		SJM Kovář Jan a Kovářová Eva, č. p. 11, 67134 Výrovice
17	808	319	zastavěná plocha a nádvoří		Nagyová Pavla, Fráni Kopečka 805/18, 66902 Znojmo
16	1818	209	zastavěná plocha a nádvoří		Polický Zdeněk, č. p. 9, 67134 Výrovice

B. PRŮZKUMOVÁ A ROZBOROVÁ ČÁST

B. 1 PŘÍRODNÍ POMĚRY

Zájmové území leží na rozhraní Jevišovského bioregionu - č. 1.23 (Culek, 1996) a Lechovického bioregionu. Dle charakteristiky se však více blíží bioregionu Jevišovského.

Vegetace

Bioregion Jevišovský je tvořen plošinami na krystalických břidlicích rozřezanými skalnatými údolími, jedná se o přechodný bioregion, kterým proniká teplomilná biota. Převážná část území spadá do 1. dubového až 4. bukového vegetačního stupně. Údolní lesy si zachovaly původní přirozenou skladbu, na plošinách převažuje orná půda, v lesích bory a smrčiny.

Horniny a reliéf

Bioregion je v zájmovém území tvořen především výběžkem syenodioritového masivu, místy vystupují ortoruly a granulitové ruly. Reliéf má charakter ploché až členité pahorkatiny, která je tvořena protikladem málo členitých plošin a zaříznutých skalnatých údolí. Typická výška bioregionu je 280-520 m.

Podnebí

Podnebí bioregionu je mírně teplé, dle Quitta je bioregion zařazován do oblasti MT 11, nejteplejší je jihovýchodní okraj náležející do teplé oblasti T2. Směrem k východu se projevuje srážkový stín Českomoravské vrchoviny (Jevišovice 582 mm). V bioregionu se setkáme s vlivy mediteránního klimatu, které se projevuje formou přívalových dešťů. Zimy jsou velmi suché a relativně mírné, v říčních údolích jsou charakteristické teplotní inverze.

Půdy

V oblasti se střídají kambizemě s hnědozeměmi na spraších, v území se vyskytují i ostrovy hnědozemních černozemí. Říční údolí jsou charakteristická mozaikou různých půd s plochami litozemí, rankerů a rendzin. Tato charakteristika se však netýká řešených ploch, kde jsou půdy zcela pozměněné nebo žádné.

Biota

Území leží v termofytiku ve fytogeografickém okrese 16. Znojensko-brněnská pahorkatina. Vegetační stupeň je kolinní až suprakolinní (Skalický, 1988). Potenciální přirozeně rostoucí vegetací je převážně hercynská dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Podél vodních toků jsou nivy, nejčastěji *Stellario-Alnetum glutinosae*, kolem malých potůčků se objevuje *Carici remotae-Fraxinetum*. Přírodě blízká a sekundární společenstva lesů a pastvin jsou překrývána invazním trnovníkem akátem.

Lit: Culek, M. a kol.: Biogeografické členění ČR, Enigma, Praha 1995

B. 2 SOUČASNÝ STAV A KOMPOZICE

Náves v obci je historickou urbanistickou jednotkou obce, které však v současnosti ztratilo svoji důležitost. Centrum obce se posunulo do prostoru za řekou, k zastávce a obecnímu úřadu. Uspořádání domů a kvalita zástavby zůstala zachována. Domy a usedlosti mají okapovou a někde i štítovou orientaci do návsi a prostor dotváří oplocené předzahrádky se smíšenými výsadbami keřů a květin. Zástavba vymezuje prostor návsi, protínající komunikace ve směru jihovýchodním a jihozápadním. V průsečíku komunikací je umístěna památkově chráněná zvonice, jejíž prostor ožívá v době poutí a významných událostí a svátků. Mimo tyto dny je náves tranzitním prostorem užívaným zejména majiteli domů a dnes i chalup obývaných ve dnech volna. V tyto dny je nápor na tento veřejný prostor nejvyšší. Zvonice je vsazena do asfaltových ploch a před průčelím orientovaným k východu je položena dlažba z kamenné mozaiky oživená o zeleň v betonových nádobách. V ploše trávníku, kde se prostor návsi rozšiřuje o jedinou větší plochu zeleně, byl umístěn pomník s památkou na padlého vojína v 1. sv. válce a poněkud rozpačitě co do umístění k němu posléze přibyl pomník padlým vojákům ve 2. sv. válce. Na konci „parčíku“ je umístěno kontejnerové hnízdo. Plocha pod kontejnery je zpevněna betonovou dlažbou a obvod hnízda je lemován tújemi.

B. 3 FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU



Příjezd od hasičky



Pohled ke kapliče z jihu



Plocha zeleně s pomníky



Ulice západně od kaple vedoucí směrem k přehradě



Pohled na návěs od západu na centrální část návsi



Pohled na návěs od západu na kapli a jihozápadní část návsi



Pohled od pomníku padlým ve 2. sv. válce k průčelí kaple Pohled od kaple k východní části prostoru návsi



Jižní část návsi s parkovou úpravou



Stanoviště kontejnerů s vjezdem do zahrady



Východní část návsi



Vjezd do prostoru od východu, vlevo kamenná zídka podél komunikace



Vpust u komunikace ve východní části



Pohled ke kapli z východu



Pomník padlým ve 2.sv.válce



Pomník padlému vojínu v 1. sv. válce



Vpust s beton.monolitem při jižním okraji návsi



Detail úpravy před východním průčelím kaple

Fotodokumentace byla pořízena v průběhu průzkumů a konzultací v termínech září 2019, únor 2020.

B. 4 SOUČASNÝ STAV VEGETACE, INVENTARIZACE DŘEVIN

V řešeném prostoru je stěžejní část vzrostlé vegetace situována do plochy trávníku – jediné větší plošné zeleně. Rostou zde 3 stromy, jedna mladá lípa nevalné kvality. Ve východní části jsou dále členěné drobné plochy s několika skupinami keřů. Druhovú skladba a kvalita není pro dané podmínky a prostor zcela či vůbec adekvátní. Seznam hodnocených dřevin je uveden v samostatné příloze.

B. 5 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

- ČÚZK, digitální katastrální mapa, leden 2020
- Účelová mapa, poskytla Obec Výrovice
- Elektronická data průběhu inženýrských sítí (Gasnet, E-on, Cetin, obec Výrovice – kanalizace dešťová, Vodárenská akc. Společnost, a.s., divize Znojmo – vodovod, splašková kanalizace)
- Návrh přeložek elektrického vedení NN, zadavatel E-on, zpracovatel PK Elektro s.r.o., duben 2020
- Územní plán Výrovice, zpracovatel: AR projekt, s.r.o., 04/2008
- Pasport místních komunikací, Obec Výrovice
- Terénní průzkum: září 2019 – únor 2020
- Ústní zadání a konzultace na místě samém a v průběhu zpracování dokumentace

C. NÁVRH ŘEŠENÍ

Architektonická studie návsi je ucelenou vizí řešení využití prostoru nabízející základní uspořádání ploch a jejich rozvojovým potenciálem. Klíčovou roli hraje dopravní řešení, tj., úprava, resp. vymezení linií komunikací a vjezdů do domů a také pochozích ploch a snížení nadbytečně zpevněných či pojížděných ploch. Chodníky jsou v řešení minimalizovány, pouze jako přístupu k domům. Průběžné chodníky v daném místě jsou považovány za nadbytečné.

Dominantním objektem návsi je zvonice, která je akcentována specifickým uspořádáním a strukturou dlažby. Významnost objektu zvonice podtrhuje květinový záhon a solitérní strom. Severní linii návsi doplňuje šterkový trávník*. Ten je umístěn i do vjezdu do zahrady při jižním okraji zástavby z důvodu sjednocení plochy trávníku. Prostor doplňuje solitérní strom a květinových záhon v okolí kaple. Ke kapli jsou umístěny rovněž lavičky.

Protiváhu dlážděné plochy kolem zvonice s řadovou zástavbou domů tvoří souvislá plocha trávníku s pomníky, která je posílena zrušením asfaltové komunikace kolem této plochy. Pomníky jsou sdruženy do jednoho celku – mladší pomník je přemístěn ke kříži připomínající 1. sv. válku. Pomníky jsou akcentovány výsadbou květin a plošnou dlažbou se zatravněnou spárou. Plocha mezi komunikací a domy je zatravněna a doplněna dosadbou stromů na kmenných tvarech. Tato enkláva zeleně klimaticky vyvažuje zpevněné plochy a komunikace na návsi a v okolí. Kontejnerové hnízdo na okraji plochy bude přesunuto mimo náves.

Východní část návsi je řešena úpravou vjezdů a doplněním ploch trávníku se sporadickými dosadbami listnatých keřů. Řešení akceptuje stávající dopravní řešení, které pouze upravuje. Kamenná zídka mezi komunikací a záhonem je zrušena a nahrazena vyšším obrubníkem – dále viz popis dopravního řešení.

Charakter návsi s květinovými předzahrádkami dotváří drobné květinové předzahrádky u domů při západním okraji návsi, které naznačují detailnější a pestřejší zpracování prostředí místo utilitárního řešení v podobě nadbytečných a nevhodně zpevněných povrchů.

Smyslem a vizí studie je vytvořit náves blízkou venkovskému charakteru prostoru, ačkoliv i zde jsou kladeny prostorové nároky na zábor ploch spjatým především s dopravou. Náves není jen formální obálkou prezentující obec ale funkčním celkem, kde jsou sladěny duchovní, materiální a environmentální hodnoty prostoru.

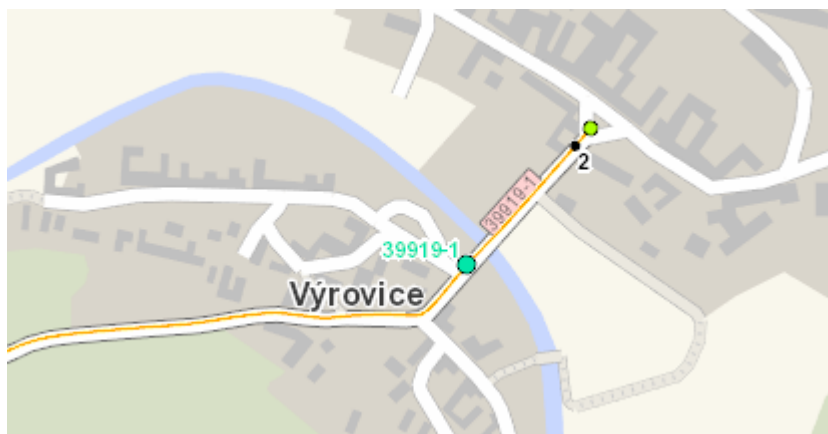
Studie bude dále doplněna o rekonstrukci veřejného osvětlení včetně nového umístění osvětlení a nasvícením kaple ze tří pohledových stran – průčelí s vchodem, z východu a západu, kde pohledově ukončuje pohledové osy komunikací

NÁVRH ŘEŠENÍ – VARIANTÍ ŘEŠENÍ VÝCHODNÍ ČÁSTI NÁVSI

Variantně je řešena úprava plochy vázaných na domy či usedlosti při východním cípu návsi, a pod kamennou zídkou. Kamenná zídka je v obou případech studie je zrušena a nahrazena vyšším silničním obrubníkem. Ve 2. variantě jsou vjezdy k domům upraveny ve shodě se sjezdy v ostatních částech návsi. U této varianty se předpokládá v dalších stupních řešení odvodu dešťových vod v úrovni vozovky a zpevněných ploch před samotnými vjezdy k domům.

C. 1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o centrální část obce Výrovice. Náves je napojena od řeky z jihozápadu na silnici III/39919, která končí v prostoru návsi před zvonici. Ve stávajícím stavu je náves tvořena jednolitou asfaltovou plochou, kde není zcela zřejmý způsob řešení jednotlivých potřebných dopravních pohybů.



Výřez z geoportálu ŘSD, na obrázku je vidět umístění ukončení silnice III/39919, tedy krajské silnice III. třídy – zdroj <https://geoportal.rsd.cz/webappbuilder/apps/7/>

Návsi prochází hlavní komunikace, která v části za silničním mostem (399 19-1) má šířku 5,20 m, která se rozšiřuje na asfaltovou plochu v prostoru návsi. Na konci východní části návsi se komunikace opět zužuje na šířku 5,00 m, kde dále pokračuje a prochází těsnou zástavbou na konec obce, kde dále pokračuje jako účelová komunikace.

Páteční komunikace prochází ve směru od mostu směrem přes náves kolem kapličky a dále směrem na severozápad, kde na konci zástavby místní komunikace pokračuje jako účelová komunikace.

Ze západní strany se připojuje na návsi vedlejší komunikace o šířce 5,90 m na vnější straně směrového oblouku (křižovatka u kapličky). Vedlejší komunikace se před připojením rozděluje na dvě větve, které jsou před a za kapličkou.

Na východní straně návsi je na vnější straně směrového oblouku připojena stávající asfaltová komunikace, která dále připojuje sjezdy k domům.

NÁVRH ŘEŠENÍ – VARIANTA A

Navrhované řešení respektuje stávající uliční prostor. Hlavní komunikace zůstala zachována a napojena na stávající šířkové uspořádání.

Komunikace A je vedena od mostu vedena v přímé na náves, kde je navržen pravostranný směrový oblouk o poloměru 30 m s rozšířením 1,20 m na každou stranu na celkovou šířku 7,60 m.

Komunikace B je připojena na komunikaci A pod úhlem 75 stupňů. Stávající větev vedlejší komunikace, která je severně od kapličky, bude zrušena, prostor bude vydlážděn dlažbou se zatravněnými spárami.

Účelová komunikace v jižní části návsi bude zrušena, přístup ke sjezdům bude řešen přímo s komunikací A, sjezd k domu čp. 73 bude řešen jako šterkový trávník z důvodu nízké intenzity využívání. V prostoru mezi sjezdy od domu čp. 11 a čp. 12 (staničení 79,29 - 100,19), jsou navrženy tři podélná stání o šířce 2,00 m a délce 6,90 m. Parkovací stání jsou řešena jako šterkový trávník, protože se předpokládá nízká četnost zatížení daného stání. Na komunikaci A ve východní části návsi je připojena účelová komunikace, která připojuje dům s čp. 21, 19, 18. Účelová komunikace je navržena jako dlážděná o šířce 3,50 m. Směrový oblouk na komunikaci A, který je nachází mezi domy čp. 14 a čp. 18 je navržen o poloměru 20,0 a z důvodu stísněných rozměrů uličního prostoru je rozšíření komunikace v oblouku pouze na 6,10 m. Oblouk je prověřen vlečnými křivkami, jako i celá náves je vyhovující. Hrana oblouku je ve stávajícím stavu tvořena kamennou zídou, která v navrhovaném řešení bude nahrazena betonovým obrubníkem výšky 0,20 m.

Komunikace v prostoru návsi, ale i navazujících komunikaci je řešena jako zóna 30, umístění dopravního značení je uvedeno v projektové dokumentaci část dopravní řešení. V prostoru návsi dojde k výměně stávajícího dopravního značení, za nové popisové tabule (E2b) a oprava značení cyklotrasy na nově navržený stav. Nově budou přidány dopravní značení IZ8a a IZ8b a to na třech místech, poloha je uvedeno v projektové dokumentaci část dopravní řešení.

Řešení příčného sklonu je z důvodu společného pohybu chodců a motorových vozidel navržen o maximální hodnotě 2,0 %. Podélný sklon stávající komunikaci A stoupá ve směru staničení ve sklonu nepřevyšující 2,0 %, navržené řešení ponechává stávající podélný sklon v celé délce komunikace A. Odvodnění je řešeno pomocí střechovitého příčného sklonu a stávajícího podélného sklonu podél obrubníku do uličních vpustí. Komunikace B ve směru staničení klesá k hlavní komunikaci A v podélném sklonu 1,0 %. Účelová komunikace připojující domy ve východní části návsi, kde byl zachován stávající

podélný sklon 1,0 %. Odvodnění účelové komunikace je v souladu s příčným a podélným sklonem, na konci komunikace je voda svedena do uliční vpusti. V rámci směrového řešení byl zrušen betonový žlab v místě napojení účelové komunikace na hlavní komunikaci, nově bude umístěna liniová vpust na účelové komunikaci.

NÁVRH ŘEŠENÍ – VARIANTA B - ŘEŠENÍ VÝCHODNÍ ČÁSTI NÁVSI

Variantní řešení se týká úpravy vjezdů k domům ve východním cípu návsi. Jedná se o napojení sjezdů od domů číslo popisné 21, 19 a 18 na hlavní komunikaci. S tím souvisí zrušení stávající účelové komunikace. Dochází zde k přímému napojení sjezdu od domu čp. 21, 19 a 18 přímo na komunikaci A, podélný sklon sjezdů nepřevyšuje 5,0 %.

C. 2 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Zpevněné plochy a jejich návrh vychází z aktuálního stavu a doplňuje o nové úpravy. Dopravní komunikace mají živичný povrch. Vjezdy k domům jsou řešeny v betonové dlažbě přírodní, skladebné. V případě vjezdů lze u některých vjezdů navázat na stávající úpravy zpevněných ploch. Tato možnost bude předmětem diskuse s majiteli nemovitostí a investorem a bude řešena v dalším stupni dokumentace. Podstatné je nesnižovat autenticitu prostoru tam, kde by nový návrh nadbytečně snížil hodnotu stávající úpravy a narušil autenticitu. Plošné dláždění jedním, druhem betonové dlažby by mohlo vnést do prostoru sníženou autenticitu a půvab.

Specifické kladení dlažby a volba materiálu bude akcentovat významnou stavbu zvonice. Dlažba vymezuje tento shromažďovací prostor.

Dalším ze zpevněných povrchů umožňujících vsakování srážkových vod a současně pojezd je šterkový travník. Ten současně zvyšuje plochu zeleně v místech, kde by zpevnění ploch dlažbou zvyšovalo nežádoucí množství dlažeb se všemi negativními dopady dlažby na mikroklima a estetiku a prostoru.



Detail výtvarně pojaté, liniově kladené dlažby různých velikostí (M&P architekti - krajinařská architektura, revitalizace Masarykova náměstí v městské památkové zóně města Stříbro)



Ukázka komunikace zpevněné dlažbou a s přechodem do šterkového travníku (zdroj: agrostis.cz)

** štěrkový trávník je povrch vhodný pro poježdění vozidly, který lze konstruovat v podkladních štěrkových vrstvách. Vrstvy jsou hutněny a obohaceny organickou složkou a povrchová vrstva je oseta specifickou směsí trávobylinného osiva. Celý povrch je propustný pro vodu a vzduch a umožňuje tudíž zvyšovat plochu vodopropustných povrchů, které mohou být současně zatěžovány pojezdem či úšlapem. Tyto plochy nejsou všelékem pro zastavěná území a jejich použití by nemělo být nadužíváno.*



Šlapáky a dlažba se zatravněním jako vhodný typ zpevněné plochy kolem pomníků

C. 3 MOBILIÁŘ

Studie umísťuje do řešeného prostoru mobilář jen decentně a to k severním stěně kaple. Na návsi se nepředpokládá poptávka po klasickém umístění mobiliáře a jeho větší četnosti. Jediným potenciálním prostorem pro umístění lavičky je sezení pod stromy v parčíku. Zde bude vhodné nechat prostor místním obyvatelům a obci a umístit lavičku tam, kde ji budou preferovat především obyvatelé usedlostí. Obecně bude lépe podpořit návrat tradičního sezení na lavičkách před domy, bez vnucování typizovaných výrobků městského mobiliáře.





Doporučený typ mobiliáře ke kapli

C. 3 ZELENĚ

V rámci úpravy je uvažováno se založením několika vegetačních prvků. Výškově dominují výsadby listnatých stromů podobě zapojených skupin stromů či soliter. Základem podrostu pod stromy je travník s dosem vybraných bylin. Významné objekty akcentují květinové záhony – u zvonice je uvažováno s trvalkovým záhonem ve štěrkovém mulči a kolem pomníků s letničkovými výsadbami či výsevy. Ve východní části návsi jsou dále umístěny liniové výsadby nižších keřů do drobných ploch trávniku.



Detaily letničkových záhonů z výsevů

D. PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY

Před vlastní realizací bude nutné zpracovat projektovou dokumentaci dle požadovaných stupňů v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a navazující legislativou.

Podmínky limitující řešení (ochrana přírody a krajiny, památkové péče apod.) v průběhu zpracování studie nebyly známy. Řešení respektuje podmínky dotčených orgánů státní správy v průběhu zpracování dalších stupňů dokumentace. Respektovat je třeba podmínky správců inženýrských sítí a ochranná pásma inženýrských sítí.

Studie je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. (užívání osob s omezenou schopností pohybu). V rámci zpracování dalších stupňů dokumentace bude nutné vyřešit majetková práva, případně rozsah zpracování s ohledem na majetková práva.

D. 1 SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Stavba se nachází v zastavěném území obce v části ploch vymezené jako plochy silniční dopravy. Veškeré řešené plochy jsou tedy součástí místních komunikací včetně ploch zeleně a ploch vymezených mimo plochy poježděné vozidly.

Studie revitalizace návsi je v souladu s územním plánem a dalšími rozvojovými aktivitami v území. Řešením není snížena či omezena dopravní obslužnost, místní komunikace jsou upraveny dle platných předpisů a norem. Vjezdy k jednotlivým domům jsou zachovány a upraveny dle stávajících jednotlivé funkce ploch zůstávají zachovány nebo výrazně posíleny a rozvíjeny včetně zakomponování nezbytné složky – zeleně v podobě dlouhověkých dřevin, keřů, i krátkodobých bylinných vegetačních prvků zvyšujících kvalitu, pestrost, estetiku prostředí a v konečném důsledku i biodiverzitu v území a s tímto ohledem musí být projektovány!

D. 2 SOULAD S DALŠÍMI ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

Studie návsi je sladěna s připravovanými investičními záměry obce týkající se rozvoje rekonstrukce inženýrských sítí. Do studie je zapracována přeložka elektrického vedení nízkého napětí a posléze bude zapracována rekonstrukce veřejného osvětlení včetně uměleckého (designového) nasvícení zvonice.

E. ZÁVĚR

Tato studie byla zpracována na základě zadání obce a ve spolupráci s dalšími odborníky a během zpracování byla dále upřesňována. Řešení bylo v průběhu zpracování konzultováno se starostkou obce. Na studie hmotového a kompozičního řešení se vztahují autorská práva dle zákona č.121/2000 Sb. Autorský zákon. Pokud není sjednáno jinak, je třeba další stupně zadávat a rozpracovávat v souladu s autorskými právy a licenčním ujednáním mezi zadavatelem a zpracovatelem díla.

Studie vyžaduje zpracování dalších stupňů dokumentace a NELZE na základě tohoto podkladu realizovat žádnou část ploch. Veškeré realizované prvky musí být konzultovány s autory projektu.

E. 1 POUŽITÁ LITERATURA, ZDROJE

- <https://cz.pinterest.com/>
- www.urbania.cz
- www.mmcite.com
- www.agrostis.cz

V Brně dne 30. 4. 2020
Zpracovala Ing. Jitka Schneiderová