

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V Ý R O V I C E

okr. Znojmo



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje
Objednatel: Obec Výrovce

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Subdodávka – Plán místního ÚSES: LÖW & spol., Brno

Číslo zakázky: 506
Datum zpracování: 04/2008
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Gabriela Konečná

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN VÝROVICE

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03.A Hlavní výkres-koncepce tech.infrastruktury-voda, kanalizace	1 : 5.000
I.03.B Detail-koncepce tech.infrastruktury-voda, kanalizace	1 : 2.000
I.04 Hlavní výkres-koncepce tech.infrastruktury-energetika, přenos informací	1 : 5.000
I.05 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.01 Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1 : 2.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

III. REGISTRAČNÍ LIST

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	4
II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	4
II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíly územního plánování	4
II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem	5
II.1.5. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	5
II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	5
II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	6
II.3.1. Územní systém ekologické stability	7
II.3.2. Demografický vývoj	12
II.3.3. Přehled a zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch	12
II.3.4. Plochy bydlení	13
II.3.5. Občanská vybavenost	14
II.3.6. Smíšená území	14
II.3.7. Plochy rekreace	14
II.3.8. Plochy výroby	14
II.3.9. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury	15
II.3.10. Plochy technické infrastruktury	15
II.3.11. Plochy vodní a vodohospodářské	22
II.3.12. Plochy vnitrosídlní zeleně	22
II.3.13. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	22
II.3.14. Důsledky na udržitelný rozvoj území	23
II.4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	26
II.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	26
II.5.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	26
II.5.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	32
II.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	32
II.6.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	32
II.6.2. Záplavová území	32
II.6.3. Ložiska surovin	32
II.6.4. Poddolovaná území	32
II.6.5. Sesuvná území	33
II.6.6. Chráněná území přírody	33
II.6.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy	33
II.6.8. Ochranná pásma vodních zdrojů	33
II.6.9. Ochranná pásma ploch výroby a skladování	33
II.6.10. Omezení vyplývající ze zvláštních zájmů	33
II.7. ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM VE SMYSLU UST. § 53 ODS. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	34
II.7.1. Postup při pořízení územního plánu	34
II.7.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	35
II.7.3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování	35
II.7.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	35
II.7.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanoviskem dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	35
II.7.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	36
II.7.7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj	36
II.7.8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	36
II.7.9. Vyhodnocení připomínek	37

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Výrovice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního území obce s rozšířenou působností Znojmo. Stavební úřad je při OÚ Prosiměřice.

Území obce Výrovice je tvořeno jedním katastrálním územím - Výrovice.

Výrovice leží v okrese Znojmo, kde sousedí s katastrálními územími Němčičky, Mikulovice, Horní Dunajovice, Žerotice, Tvořihráz, Plaveč.

Pořízení územního plánu Výrovice zajišťuje úřad územního plánování, kterým je Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje.

II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplynuly následující požadavky na územní plán:

- Respektovat stávající cyklotrasy a turistické stezky
- Respektovat nadregionální ÚSES: nadregionální biokoridor „NRBK č.139 TD“.
- Zohlednit návaznost místního ÚSES na územní systém ekologické stability v sousedních katastrálních územích.

Všechny uvedené požadavky byly splněny.

II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíly územního plánování

Územní plán Výrovice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s **politikou územního rozvoje České republiky**, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(16) Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Tato území mají značnou hodnotu, například jako turistické atrakce. Jejich ochrana by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. V mnoha případech je tvůrčí další rozvoj nebo obnova krajiny nebo její další rozvoj důležitější než zachování stávající situace. V některých případech může venkovská krajina upadat v důsledku nedostatku lidských zásahů.

(20) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Hledat přitom vyvážená řešení.

(22) Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

(24) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(25) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

(29) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

ÚP Výrovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, není v rozporu s požadavky vyplývajícími z polohy na výše uvedené rozvojové ose a v trase koridorů.

II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dosud nebyly vypracovány. ÚPD, která by zahrnovala řešené území, nebyla dosud krajem vydána.

Územní plán velkého územního celku okresu Znojmo již pozbyl platnost.

Územně analytické podklady ORP Znojmo dosud nebyly zpracovány. Průzkumy a rozborů pro ÚP Výrovice proto byly vypracovány v rozsahu požadavků na ÚAP (§ 26 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., § 4 vyhl.č. 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 této vyhlášky).

II.1.5. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Obec nemá zpracovaný žádný územní plán. Obec Výrovice měla zpracovanou urbanistickou studii v roce 2001. Studie byla využita jako podklad pro zpracování územního plánu.

II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Výrovice bylo Zadání ÚP Výrovice, schválené dne 18.1.2008 Zastupitelstvem obce Výrovice.

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů - SPLNĚNY.

B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů - NEBYLY UPLATNĚNY

- C. Požadavky na rozvoj území obce – SPLNĚNY.
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území – SPLNĚNY.
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – SPLNĚNY.
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - SPLNĚNY.
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – SPLNĚNY.
H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů – SPLNĚNY.
I. Požadavky a podmínky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území - AKCEPTOVÁNY.
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – SPLNĚNY.
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – nebylo požadováno. Při zpracování návrhu územního plánu se však ukázalo, že bude účelné tento požadavek uplatnit na plochu RA1. Toto opatření je odůvodněno potřebou zhodnotit vliv konkrétního urbanistického řešení na krajinný ráz, územní systém ekologické stability, posoudit řešení dopravy v klidu a obsluhy plochy technickou infrastrukturou.
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – NEBYLY UPLATNĚNY.
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – NEBYLY UPLATNĚNY.
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant – NEBYLY UPLATNĚNY.
O. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – SPLNĚNY.

II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Výrovice jsou obec s převládající sídelní funkcí doplněnou funkcí rekreační a částečně i zemědělské výroby. Obec má poměrně dobře zachovaný původní historický charakter. Obec leží v V malebném údolí řeky Jevišovky. Speciálním prvkem sídla je blízkost Výrovické přehrady. Toto vše včetně lesních ploch v blízkosti obce a dobrého životního prostředí vytváří předpoklady pro rozvoj turistického ruchu v obci a jejím okolí.

Údolí mezi obcemi Plaveč a Výrovice vyplňuje Výrovická údolní nádrž, ležící na řece Jevišovce. Původně byla určena pro závlahy, nyní slouží i pro letní rekreaci.

Urbanistický tvar obce se od roku 1852 významněji nezměnil, pomineme-li Výrovickou přehradu a kemp. Dochovaný půdorysný tvar obce je proto nutno chápat jako urbanistickou hodnotu území.

Vzhledem k poloze obce je územní rozvoj orientován především na využití rekreačního potenciálu krajiny, tj. rozvoj rekreace, s důrazem na rekreaci hromadnou (cestovní ruch).

Naopak rozvoj výroby je chápán v řešeném území jako potenciálně obtěžující prvek a není proto akcentován. Rozvoj ostatních funkcí – bydlení, občanského vybavení a dal. – je řešen v rozsahu odpovídajícímu malé velikosti sídla. Bylo přitom hledáno vyvážené řešení mezi ochranou přírody a ekonomickým a sociálním rozvojem.

Územní plán se tedy zaměřil na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, při současném respektování hodnot území a přírodních a technických limitů využití území, především:

- nemovitých kulturních památek
- významných krajinných prvků
- navržené přírodní památky "PP Kopce u Výrovic"
- navržené EVL Výrovické kopce (CZ0620056)
- nadregionálního ÚSES: nadregionálního biokoridoru „NRBK č.139 TD“
- záplavového území řeky Jevišovky.

II.3.1. Územní systém ekologické stability

Krajina představuje soubor ekosystémů, které se v ní historicky vytvořily. Jedná se jednak o ekosystémy původní, jednak o ekosystémy umělé, vzniklé větším či menším přičiněním člověka. Člověk přírodní pochody, interakce a vazby usměrňuje, ruší a zakládá nové.

K posílení ekologické stability je třeba zachovat, doplnit či nově vytvořit síť záchytných bodů (BIOCENTER) a jejich spojnic (BIOKORIDORŮ), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami.

Těmito biocentry a biokoridory jsou takové ekosystémy, které jsou druhotně a skladebně bohaté; bude se tedy jednat zejména o lesy, trvalé drnové formace (louky, pastviny, úhory) a trvalou zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území přírody. Dohromady tvoří KOSTRU EKOLOGICKÉ STABILITY. Má-li však tato kostra optimálně plnit svůj účel, je třeba ji doplnit do fungujícího systému o chybějící biocentra a biokoridory. Takto vzniklý systém se nazývá ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY, který má zejména následující funkce:

- uchovává přírodní genofond krajiny
- příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území
- umožňuje polyfunkční využívání krajiny

Návrh územního plánu obce vychází ze závazných Územně technických podkladů nadregionálních a regionálních ÚSES ČR (schváleno MMR a MŽP ČR s platností od 1. 7. 1997) a je s nimi plně v souladu.

Ochrana většiny přírodních ploch je zajištěna jejich zahrnutím do nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES.

ÚSES je v souladu s ust. § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. **veřejným zájmem. Jeho vymezení je závaznou částí územního plánu.**

Zpracovatel územního plánu měl jako podklady k hodnocení krajiny a její ekologické stability následující dokumenty:

1. Generel místního ÚSES pro k.ú. Výrovce, Plaveč, Němčičky – vypracovala společnost LÖW & spol., s.r.o., Brno v srpnu 1995.
2. Plán ÚSES v k.ú. Výrovce – vypracovala společnost LÖW & spol., Brno, 2001
3. Nadregionální a regionální ÚSES - zpracovatel Společnost pro životní prostředí, s.r.o., Brno, 1996.

Návrh místního ÚSES vychází z potřeby posílit a doplnit funkci regionálního ÚSES. Místní ÚSES musí propojovat společenstva příbuzných trofických a hydrických řad ve funkční systém. Všechny reprezentativní typy společenstev (tj. charakteristické pro danou biochoru) musí být takto v ÚSES zastoupeny, je vhodné, aby byla zastoupena i společenstva unikátní.

Páteří ÚSES v k.ú. Výrovce je nadregionální biokoridor K 139 procházející od jihu z RBC 56 Únanovka do lesa Ruda a odtud směrem k východu a později k severu do nově navrženého RBC 1369 Němčičky na k.ú. Němčičky.

Na něj jsou napojeny biokoridory místního významu procházející dále k východu, spojující bylinná lada jižně od Výrovce a vysychavé skalnaté svahy v údolí Jevišovky. Tyto skladebné části ÚSES reprezentují normální a suché řady.

Vlhké řady reprezentuje biokoridor procházející nivou Jevišovky a po severním břehu údolní nádrže Výrovce a dále průlomovým údolím Jevišovky směrem k Tvořihrázi. Směrem k severu se odštěpuje biokoridor procházející po Mikulovickém potoce. Kontaktním biocentrem Horní jezírko (k.ú. Němčičky) je tento biokoridor napojen na prvky reprezentující normální řady směrem k východu.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability:

V katastru obce se nachází nadregionální biokoridor „K139 TD“ a regionální biocentrum 1369 Němčičky.

Nadregionální biokoridor K 139 TD

Jedná se o převážně funkční nadregionální biokoridor. V jižní části převažují rozvolněné lesní porosty na strmějších kamenitých a skalkových svazích jižní expozice. V původní dřevinné skladbě dominoval dub zimní, zastoupen však byl i habr obecný a omezeně i buk lesní a jeřáb břek. Charakteristické je bohaté bylinné patro, ve kterém převládá lipnice hajní, zastoupena je i kostřava ovčí, strdivka jednokvětá, tolita lékařská, bělozářka větvitá, náprstník velkokvětý, řimbaba chocholičnatá, česnek horský, pryšec chvojka, ostrice nízká, rozchodník velkokvětý. Dnes se na těchto malých lokalitách nacházejí především doubravy, v nichž hlavní dřevina je omezeného vzrůstu. Přimíšena bývá borovice. Značně agresivní je akát, který na mnoha místech potlačuje původní dřeviny.

Nefunkční část o délce cca 130 m navrhujeme znovu založit na orné půdě z dřevin dle STG.

Severní část nadregionálního biokoridoru tvoří především dubohabrové porosty s příměsí javorů babky a mléče, třešně ptačí, buku lesního, lípy srdčité, s keřovým patrem budovaným svídou krvavou, hlohem sp., lískou obecnou, ptačím zobem, růží šípkovou.

Návrh opatření: postupná úprava druhové skladby dřevin stávajících porostů podle STG, dosadba dřevinami a keři

Místní systém ekologické stability:

V katastrálním území obce Výrovice byly vymezeny celkem **čtyři lokálních biocentra**, které jsou navzájem propojeny lokálními biokoridory a nadregionálním biokoridorem K 139.

č.1 LBC POD PŘEHRADOU

1/ Mapový list/ pořadové číslo: Znojmo 5-3,4-3/003
2/ Název: Pod přehradou
3/ Označení na jiných mapových listech: Pod přehradou 003
4/ Katastr: Výrovice
5/ Funkční typ a biogeografický význam: LBC
6/ Geobiocenologická typizace: -2UR, 2BC4, (2B3, 2AB2)
7/ Minimální výměra (délka): 3 ha
8/ Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka): 4 ha
9/ Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: 0
10/ Pořadová čísla VKP, které jsou součástí EVSK: 0
11/ Statut ochrany z jiných zájmů: 0
12/ Současný stav společenstev: údolní dno Jevišovky pod hrází přehrady, s upraveným vodním tokem. Převažuje orná půda, upravený vodní tok se zbytky břehového porostu, na údolním svahu akátový porost.
13/ Využívání: orná půda, vodní tok, ochranný les
14/ Významné druhy rostlin: 0
15/ Významné druhy živočichů: 0
16/ Stupeň ekologické stability: 1 - 3
17/ Znehodnocení: ruderalizace, rozvoj akátu
18/ Způsob vymezení: plán

19/ Návrh opatření: nová výsadba biocentra podle přirozené druhové skladby, přeměna akátových porostů
20/ Cílová skladba: zapojená lesní společenstva s přirozenou druhovou i prostorovou strukturou. Porosty s převahou dubu letního s jasanem ztepilým, topolem černým, s příměsí javoru babyky, habru obecného, topolu bílého, vrb, lípy srdčité a jilmu habrolistého.

č.2 LBC KOPEC

1/ Mapový list/ pořadové číslo: Znojmo 4-3/004
2/ Název: Kopec
3/ Označení na jiných mapových listech: 0
4/ Katastr: Výrovice
5/ Funkční typ a biogeografický význam: LBC
6/ Geobiocenologická typizace: -2UR, -2BR, 2AB2
7/ Minimální výměra (délka): 3 ha
8/ Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka): 4 ha
9/ Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: návrh ZCHÚ
10/ Pořadová čísla VKP, které jsou součástí EVSK: 2
11/ Statut ochrany z jiných zájmů: 0
12/ Současný stav společenstev: Bylinná společenstva s keři na temeni a svahu převážně severní expozice. Místy akátové ostrůvky, nad Jevišovkou ve východní části LBC skalní výchozy. V bylinných společenstvech dominuje ovsík vyvýšený, třtina křovištní, na vysychavých plochách máčka ladní, jestřábník chlupáček, kostřava ovčí. Ostrůvkovitě se vyskytuje vřes obecný. Značný rozvoj keřů - růže šípková, hloh, zmlazující akát.
13/ Využívání: bylinná lada, les ochranný
14/ Významné druhy rostlin: 0
15/ Významné druhy živočichů: 0
16/ Stupeň ekologické stability: 4
17/ Znehodnocení: rozvoj akátu a trnitých keřů, v horní části ruderalizace, vyvážení kejdy
18/ Způsob vymezení: plán
19/ Návrh opatření: přeměna akátových porostů na lesní společenstva s přírodě blízkou druhovou skladbou, likvidace náletu akátu a trnitých keřů, omezení nežádoucích vlivů v horní části.
20/ Cílová skladba: zapojená lesní společenstva s přírodní druhovou a prostorovou strukturou, polokulturní až přirozená bylinná lada, přirozená skalní společenstva. Lesní porosty s převahou dubu zimního s břízou bradavičnatou a borovicí lesní, s příměsí topolu osiky, jeřábu obecného, v keřovém patře hloh sp., líska obecná, růže šípková

č.3 LBC U LESÍKA

1/ Mapový list/ pořadové číslo: Znojmo 5-3/002
2/ Název: U lesíka
3/ Označení na jiných mapových listech: 0
4/ Katastr: Výrovice
5/ Funkční typ a biogeografický význam: LBC na NRBK
6/ Geobiocenologická typizace: -2UR, -2BR, 2AB2,(2B2)
7/ Minimální výměra (délka): 3 ha
8/ Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka): 7 ha
9/ Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: návrh ZCHÚ
10/ Pořadová čísla EVSK, které jsou součástí BC: 1

11/ Statut ochrany z jiných zájmů: 0
12/ Současný stav společenstev: bylinná lada s keří na temeni a převážně severním svahu. Úpatí svahu nad vodní nádrží je porostlé lesem, převažuje akát a borovice. Z keřů dominuje růže šípková, hloh, zmlazující borovice a akát. V bylinném patře převažuje ovsík vyvýšený, třtina křovištní, na vysychavých místech máčka ladní, jestřábník chlupáček, kostřava ovčí.
13/ Využívání: bylinná lada, hospodářský les, les ochranný
14/ Významné druhy rostlin: vemeník dvoulistý
15/ Významné druhy živočichů: 0
16/ Stupeň ekologické stability: 3 - 4
17/ Znehodnocení: nevhodná druhová skladba lesních porostů, nálet akátu a trnitých keřů, okrajová ruderalizace
18/ Způsob vymezení: plán
19/ Návrh opatření: postupná přeměna lesních porostů na přírodě blízkou skladbu, likvidace keřového náletu v bylinných společenstvech, likvidace akátu.
20/ Cílová skladba: Zapojená lesní společenstva s přírodní druhovou a prostorovou strukturou, polokulturní až přírodní bylinná společenstva. Lesní porosty s převahou dubu zimního s břízou bradavičnatou a borovicí lesní, s příměsí topolu osiky, jeřábu obecného, v keřovém patře hloh sp., líska obecná, růže šípková.

č.4 LBC TVOŘIHRÁZSKÝ LES

1/ Mapový list/ pořadové číslo: Znojmo 5-3/002
2/ Název: Tvoříhrázský les
3/ Označení na jiných mapových listech: 0
4/ Katastr: Výrovice, Plaveč
5/ Funkční typ a biogeografický význam: LBC na NRBK
6/ Geobiocenologická typizace: -2UR, -2BR, 2AB2,(2B2)
7/ Minimální výměra (délka): 3 ha
8/ Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka): 3,2 ha
9/ Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: NATURA 2000 Tvoříhrázský les
10/ Pořadová čísla EVSK, které jsou součástí BC:
11/ Statut ochrany z jiných zájmů: NATURA 2000
12/ Současný stav společenstev: lesní porosty na svazích převážně jihozápadní expozice. V druhové skladbě převažuje borovice méně se vyskytuje dub, habr a javor mléč
13/ Využívání: hospodářský les, les ochranný
14/ Významné druhy rostlin: 0
15/ Významné druhy živočichů: 0
16/ Stupeň ekologické stability: 3 - 4
17/ Znehodnocení: nevhodná druhová skladba lesních porostů, nálet akátu, okrajová ruderalizace, invaze nežádoucích travových druhů.
18/ Způsob vymezení: plán
19/ Návrh opatření: postupná přeměna lesních porostů na přírodě blízkou skladbu, likvidace keřového náletu v bylinných společenstvech, likvidace akátu.
20/ Cílová skladba: Zapojená lesní společenstva s přírodní druhovou a prostorovou strukturou, polokulturní až přírodní bylinná společenstva. Lesní porosty s převahou dubu zimního s břízou bradavičnatou a borovicí lesní, s příměsí topolu osiky, jeřábu obecného, v keřovém patře hloh sp., líska obecná, růže šípková.

Lokální biokoridory nacházející se na řešeném území, můžeme rozdělit na funkční, částečně funkční a nefunkční tzn. nově navrhované, které prochází v celé délce po orné půdě nebo trvalých travních porostech

Posledně uvedené biokoridory bude nutné založit (doplnit) na stávající orné půdě nebo TTP. Jde většinou o biokoridory kombinované, cílové společenstvo vodní, lesní a luční. Jedná se o biokoridor LBK 2, 3 a 6.

BK 2 Biokoridor lokální směrně vymezený, nefunkční.

Nefunkční část biokoridoru spojující vymezené, částečně funkční lokální biocentrum POD PŘEHRADOU s vymezeným, částečně funkčním biocentrem BŘEZOVEC (mimo řešené k.ú.).

šířka: 20 m délka: 106 m

Cílové společenstvo: luční, lesní

Výběr dřevin: dle STG např. olše lepkavá s jasanem ztepilým, dubem letním, vrbou bílou s příměsí topolu bílého, topolu černého a vrby popelavé

BK 3 Biokoridor lokální směrně vymezený, nefunkční.

Biokoridor spojující vymezené, částečně funkční lokální biocentrum POD PŘEHRADOU s vymezeným funkčním biocentrem KOPEC.

Upravený vodní tok Jevišovky s narušeným břehovým porostem – roztroušeně vrby, olše lepkavá, ojediněle topol sp., ruderalizované bylinné porosty.

šířka: 20 m délka: 740 m

Cílové společenstvo: vodní, luční, lesní

Výběr dřevin: dle STG např. porosty s převahou dubu letního s jasanem ztepilým, topolem černým, s příměsí javoru babyky, habru obecného, topolu bílého, vrb, lípy srdčité a jilmu habrolistého. Podél vodního toku břehové porosty s olší lepkavou, jasanem ztepilým a vrbami.

BK 6 Biokoridor lokální směrně vymezený, nefunkční.

Biokoridor spojující navrhované nefunkční biocentrum POLODÍLY v k.ú. Žerotice s rozsáhlým lesním společenstvem Koráb na k.ú. Mikulovice.

šířka: 15 m délka: 1090 m

Cílové společenstvo: luční, lesní

Výběr dřevin: dle STG např. porosty s dominancí dubu zimního s příměsí lípy srdčité, buku lesního, javoru babyky, jeřábu břeku a teplomilných keřů.

Nutným předpokladem pro založení a doplnění sítě lokálních biokoridorů a biocenter je zajištění pozemků pro jejich realizaci. V současné době není možné tuto realizaci provést.

Veškeré vymezené biocentra a biokoridory jsou nezastavitelná území, podrobné regulativy jsou uvedeny v kap.A.6

Interakční prvky

Hustota stávajících funkčních interakčních prvků v řešeném území je nedostatečná. Interakční prvky jsou navrženy především v trasách hlavních polních cest, jako alespoň jednostranná liniová doprovodná zeleň lesních či ovocných dřevin. Jejich cílem je zprostředkovat působení skladebných částí ÚSES na ekologicky méně stabilní plochy v kulturní krajině.

Celkem bylo vymezeno 2 160m interakčních prvků vymezených funkčních, 2250m a 3960m interakčních prvků vymezených nefunkčních. Realizace interakčních prvků má podobu doporučení.

Zpracovatel územního plánu provedl aktuální vymezení ÚSES do měřítka územně plánovací dokumentace.

Zpracovatel graficky vymezil **stabilizované plochy ÚSES a návrh ÚSES**. Takto vymezený ÚSES je limitem využití území z hlediska stavebního zákona a veřejným zájmem z titulu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na realizaci takto vymezeného ÚSES se mohou podílet prostředky z veřejných rozpočtů a lze pro něj ve veřejném zájmu zajišťovat pozemky.

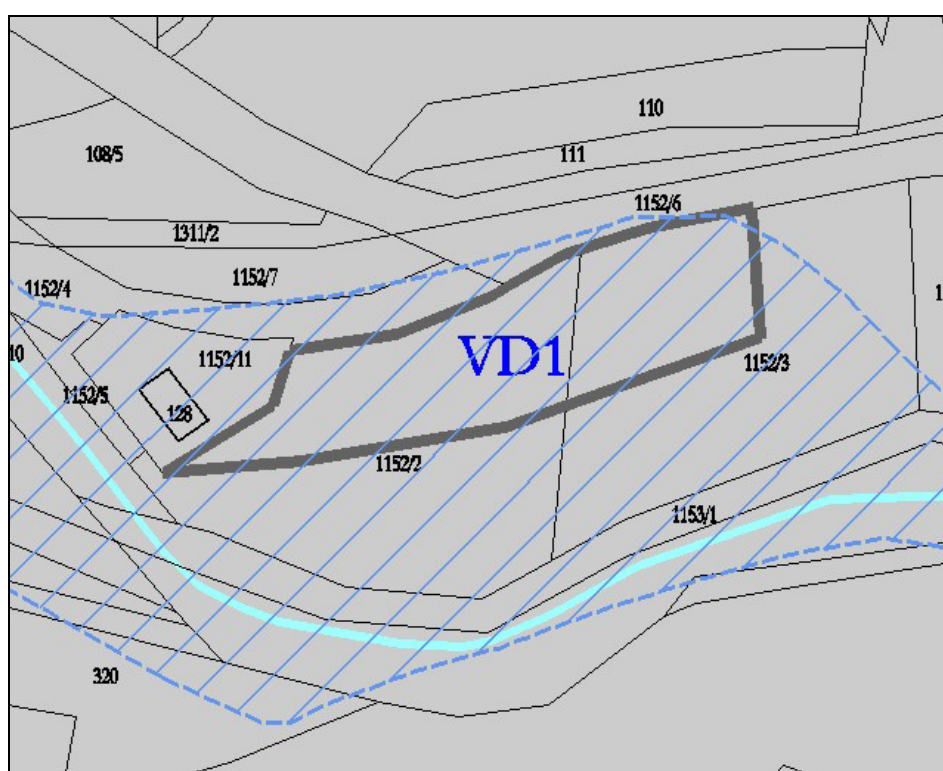
II.3.2. Demografický vývoj

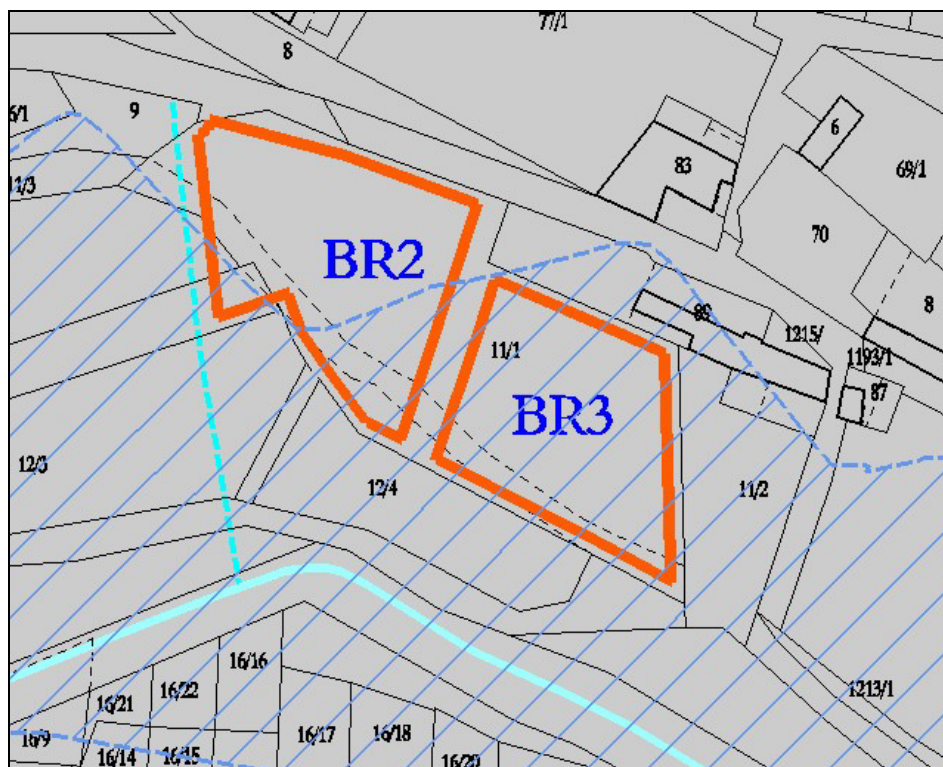
Na základě analýz a výpočtů obsažených v Průzkumech a rozborech pro ÚP Výrovice, s ohledem na předpokládaný vývoj obyvatelstva (Projekce obyvatelstva ČR do roku 2020, ČSÚ 1993, 1995) lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce bude **stagnovat nebo mírně růst na cca 180 obyvatel.**

II.3.3. Přehled a zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Územní rozvoj obce, to je vymezení zastavitelných ploch, byl do značné míry ovlivněn stanoveným záplavovým územím řeky Jevišovky. Nebylo tak možno akceptovat požadavek na vymezení plochy pro drobnou výrobu navazující na bývalou přečerpávací stanici, ani ploch pro bydlení na západním okraji obce.

Z uvedených důvodů byla z územního plánu vypuštěna plochy VD1:





II.3.4. Plochy bydlení

V územním plánu Výrovce jsou vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 14 stavebních míst.

Přehled a charakteristika vybraných ploch:				
Označení návrhu ve výkresech	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
BR1	Severozápadní okraj obce	1	izolovaný RD	Lokalita je dobře dopravně dostupná, plocha leží u stávající komunikace. Nutno vybudovat všechny inženýrské sítě.
BR2	Západní okraj obce	3	izolovaný RD	Rovinatý pozemek, lokalita je dobře dopravně dostupná, plocha leží u stávající komunikace.. Nutno vybudovat všechny inženýrské sítě. Příznivé docházkové vzdálenosti do centra obce.
BR3	Severní okraj obce	10	izolované RD nebo dvojdomy,	Klidná lokalita na okraji obce, pozemky ve svahu. Nutno vybudovat inženýrské sítě i komunikaci. Jediná rozsáhlejší lokalita pro obytnou výstavbu.
Celkem		14	rodinných domů	

Poznámka: plochy BR2 a BR3 byly v územním plánu nově vymezeny mimo záplavové území, odlišně od ploch obsažených v Průzkumech a rozbořech.

II.3.5. Občanská vybavenost

V ÚP je navržena plocha pro občanskou vybavenost - pro tělovýchovu a sport. Návrh sportovního hřiště v centru obce, v návaznosti na stávající dětské hřiště, u řeky Jevišovky.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
OT1	Návrh plochy občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport uprostřed obce, v návaznosti na stávající dětské hřiště. Lokalita leží v zastavěném území.

II.3.6. Smíšená území

Územní plán vymezil v severovýchodní části obce smíšené plochy obytné (SO). Jedná se o přestavbové území, tj. změnu funkčního využití.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
SO1	Plochy smíšené obytné. Přestavbové území v severovýchodní části obce, změna funkčního využití. Návrh této lokality nevyvolává zábor zemědělské půdy. Pozemky pro bydlení, občanské vybavení a vybrané druhy výrobních objektů, které nebudou mít nepříznivý vliv na životní prostředí. Plocha leží při stávající komunikaci, je zde dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury. Území je částečně zainvestované.

II.3.7. Plochy rekreace

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
RA1	Plochy rekreace hromadné na poli u kempu Výr. Dobrá dopravní dostupnost. Částečně zainvestované území. Zábor pozemků méně kvalitní půdy - IV. třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavěné území. Požadavek vlastníka pozemku.
RI1	Plochy rekreace individuální na západním okraji obce. Dobrá dopravní dostupnost, při stávající komunikaci. Plocha navazuje na zastavěné území, se stejným funkčním využitím.

Předpokládané kapacity rekreačních ploch:

	Stávající kapacita	Přírůstek (návrh)	Celkem
Osob ve stanech a karavanech	600	0	600
Lůžka v chatách	60	200	260
Jednodenní návštěvníci pláže	1500	0	1500
Penziony	0	20	20

II.3.8. Plochy výroby

Výroba zemědělská, zpracovatelské provozy

Plocha zemědělské výroby na severovýchodním okraji obce sloužila dříve jako porodna prasnic a polní mlat. Dnes jsou objekty volné, s obnovením původního využití se neuvažuje. Územní plán na těchto

plochách navrhuje plochy smíšené obytné (SO). Nové velkovýrobní zemědělské areály nejsou navrhovány,

Plochy výroby a skladování

Územní plán nevymezuje plochy výroby a skladování.

Výroba drobná, výrobní služby

ÚP navrhuje rozvojové plochy pro drobnou výrobu pro zvýšení zaměstnanosti v obci. Navrhuje se rozvojová plocha na okraji obce – VD1.

Provozování řemesel je umožněno i na jiných funkčních plochách, kde toto využití nebude v rozporu se statutem funkční plochy.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VD1	Plocha výroby drobné ve východní části obce. Navrhovaná plocha leží v zastavěném území a navazuje na stávající výrobní areál. Je zde dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury, území je částečně zainvestované.

II.3.9. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. Nová veřejná prostranství jsou navržena pouze v rozvojové ploše pro bydlení na severním okraji obce.

Plochy silniční dopravy mimo zastavěné území (DS) jsou reprezentovány především plochami silnic III. třídy.

Veřejná parkoviště (DP) jsou navržena při příjezdové komunikaci k vodní nádrži Výr.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
DP1	Plochy dopravy (záchytná parkoviště) u křižovatky silnice III. třídy s místní komunikací vedoucí do kempu. Zábor pozemků méně kvalitní půdy - V.třídy ochrany. Plocha leží při stávající komunikaci. Parkoviště je určené pro parkování rybářů a rekreantů, kteří budou využívat blízkou vodní nádrž.
DP2	

II.3.10. Plochy technické infrastruktury

Na jihovýchodním okraji obce se navrhuje plocha technické infrastruktury (TI). Jedná se o návrh plochy pro čerpací stanici kanalizace, s plošnou rezervou pro případnou výstavbu obecní čistírny odpadních vod.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
TI1	Plochy technické infrastruktury, jihovýchodně od obce. Záplavové území – využití území je proto omezeno pouze na výše uvedenou infrastrukturu a aktivity, které lze umístit do záplavového území.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje a Regionálního plánu implementace směrnice 98/83 EU Jm kraje – část Zásobování pitnou vodou, by se obec Výrovice měla napojit na vodovod pro veřejnou potřebu obce Tvoříhráz. Ukázalo se však, že kapacita zdroje pitné vody tohoto vodovodu je i pro obec Výrovice

nedostatečná. Proto územní plán navrhl zásobování obce Výrovice pitnou vodou napojením na rozvod pitné vody obce Plaveč, který je součástí skupinového vodovodu Znojmo. Toto řešení je předjednáno s vlastníkem skupinového vodovodu Znojmo, kterým je Zájmové sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojemska. Obec Výrovice v současné době činí kroky směřující ke změně Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje ve výše uvedeném smyslu.

Kemp Vým - pitná voda je přiváděna z vlastního zdroje ležícího v k.ú. Výrovice vedle obslužné komunikace, napojující kemp Vým na silniční síť. Jedná se o 2 vrty o průměru 150 mm hl. cca 22 m situované na pozemku p.č. 322. Vydátnost zdroje není známa, v současné době ale plně pokrývá stávající potřebu kempu Vým (cca 30 m³/den).

Potřeba vody pro obec Výrovice

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m³/rok**, tj. 112 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohřívačem nebo el. bojlerem **46 m³/rok**, tj. 126 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m³/rok**, tj. 153 l/os/den.

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy
- hotely, penziony a ubytovny
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky
- provozovny, prodejny a výrobky
- hospodářská zvířata a drůbež
- různé

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 30 %. Samostatně je do výpočtu zahrnut navrhovaný hotel či penzion u kempu Vým a samotný kemp Vým.

Kapacita kempu:

	Stávající kapacita	Přírůstek (návrh)	Celkem	Jednotková potřeba vody
Osob ve stanech a karavanech	600		600	10
Lůžka v chatách	60	70	130	10
Jednodenní návštěvníci pláže	1500	0	1500	5
Penziony	0	60	60	80

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet obyvatel (2020):	180	46	(m3/os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	30	13,8	(m3/os./rok)	
Ubytování ve stanech a kar.	600	20	(m3/os./rok)	
Lůžka v chatách	130	20	(m3/os./rok)	
Jednodenní návštěvníci pláže	1500	5	(m3/os./rok)	
Penziony (lůžka)	60	160	(m3/os./rok)	
Vybavenost kempu (restaurace - 10 zaměstnanců)	8	80	(m3/zam./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m3/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	126,03	22,685	0,263
	- vybavenost, výroba	37,81	6,805	0,079
	-Ubytování ve stanech a kar.	54,79	32,877	0,381
	-Lůžka v chatách	54,79	7,123	0,082
	-Jednodenní návštěvníci pláže	13,70	20,548	0,238
	-Penziony (lůžka)	438,36	26,301	0,304
	- vybavenost kempu (restaurace)	219,18	1,753	0,020
	Celkem		118,093	1,367
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba $Q_m=Q_d*1,5$		177,140	2,050
	- hodinové maximum $Q_h=Q_m*1,8$			3,690

Vypočtená potřeba vody nebude moci být plně pokryta z navrhovaného vodovodu pro veřejnou potřebu. Podle Studie možnosti zásobení vodou obce Výrovce z veřejného vodovodu v obci Plaveč (VAS a.s., Znojmo, 2008, Ing. Lušovský) bylo hydraulickým modelem zjištěno, že v případě velkých odběrů obce Výrovce může docházet k poklesu tlaku vody v horních částech obce Plaveč pod hodnoty stanovené Zákonem o vodovodech a kanalizacích. Z toho vyplývá, že pro obec Výrovce lze uvažovat **celkový maximální okamžitý odběr nejvýše 2,85 l/s**.

Nelze proto garantovat plné pokrytí výhledové potřeby kempu Výr. Předpokládáme proto, že po vybudování vodovodu pro veřejnou potřebu budou na tento vodovod připojena pouze rozvojové plochy u kempu Výr, ale stávající kvalitní místní zdroj bude nadále využit pro kemp. Z vodovodu pro veřejnou potřebu by tak byla zásobována pouze obec a přírůstek ubytovacích kapacit kempu:

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet obyvatel (2020):	180	46	(m3/os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	30	13,8	(m3/os./rok)	
Lůžka v chatách	70	20	(m3/os./rok)	
Penziony (lůžka)	60	160	(m3/os./rok)	
Vybavenost kempu (restaurace - 10 zaměstnanců)	4	80	(m3/zam./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m3/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	126,03	22,685	0,263
	- vybavenost, výroba	37,81	6,805	0,079
	-Lůžka v chatách	54,79	3,836	0,044
	-Penziony (lůžka)	438,36	26,301	0,304
	- vybavenost kempu (restaurace)	219,18	0,877	0,010
	Celkem		60,504	0,700
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba $Q_m=Q_d*1,5$		90,756	1,050
	- hodinové maximum $Q_h=Q_m*1,8$			1,891

Podle výše uvedené Studie možnosti zásobení vodou obce Výrovce z veřejného vodovodu v obci Plaveč bude dokonce deficit zásobování vodou u kempu Výr mnohem vyšší. Výhledová potřeba vody je v tomto materiálu stanovena následovně:

Odběratel	Qp	Qd
obec Výrovce (uvažováno 175 obyv., $q_{\text{spec}}=120$ l/os/den)	21,0	31,5
kemp Výr - výhled	120,5	180,75
Celkem	141,5	212,25

Vysvětlivky: Qp = průměrná denní potřeba vody (m^3/den)
Qd = maximální denní potřeba vody (m^3/den)

Protože tuto potřebu nelze pokrýt z navrhovaného veřejného vodovodu, neboť by ve špičkách nebylo možné garantovat dostatečný tlak vody v horních částech Plavče, byla vypočítána maximální potřeba vody, kterou lze pro obec Výrovce zajistit (var. 2B):

Odběratel	Qp	Qd
obec Výrovce (uvažováno 175 obyv., $q_{\text{spec}}=120$ l/os/den)	21,0	31,5
kemp Výr – současná potřeba	30,0	45,0
Celkem	141,5	76,5

Poznámka: plné uspokojením výhledových potřeb kempu Výr, by bylo možné zajistit pouze za podmínky výstavby dalšího vodojemu v k.ú. Výrovce, o objemu cca 200 m^3 , nebo řešení akumulace přímo u kempu Výr.

Navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány.

Tlakové poměry

podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Podle výše uvedené Studie možnosti zásobení vodou obce Výrovce z veřejného vodovodu v obci Plaveč se bude tlak v uzlu simulujícím obec Výrovce pohybovat v rozmezí 60-69 m vod.sl. Bude proto nutné tlak na nátok do obce redukovat redukčním ventilem.

Zabezpečení požární vody

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je 80, 100 a 150 mm. Dimenze DN 80 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m^2 . Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m^2 a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m^2 . Dimenze DN 150 vyhoví pro výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše nad 1500 m^2 .

Potřeba požární vody:

- ryze obytná území: vodovody by měly být dimenzovány na položku č. 2 tabulky tabulky č. 2 výše uvedené ČSN, tj. na nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m². Odběr pro v=0,8 m/s činí Q=6 l/s, pro v=1,5 m/s (s požárním čerpadlem) je Q=12 l/s, obsah nádrže požární vody min. 22 m³.

Dále stanovují normy, že u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn minimální statický přetlak nejméně 0,2 Mpa a při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 Mpa.

Na novém vodovodu budou osazeny nadzemní požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stoková síť v obci bude napojena na stokovou síť obce Tvořihráz. Splašková stoková síť z těchto obcí a dále z obcí Žerotice a Kyjovice bude napojena na centrální ČOV Žerotice. Celá kanalizační síť je řešena jako gravitační, vzhledem ke značně členitému terénu v obci a komplikovanému umístění sídla po obou stranách toku Jevišovky se ale nelze vyhnout přečerpávání odpadních vod přes tento tok. Na okraji k.ú. Výrovice je další čerpací stanice, která čerpá splašky na levý břeh Jevišovky a dále pokračuje gravitačně do Tvořihráze.

V roce 2007 pořídila obec Výrovice studii odkanalizování, která posoudila alternativu odkanalizování obce na vlastní obecní čistírnu odpadních vod. V případě dostupnosti dotací na ČOV hodlá obec problematiku čištění odpadních vod řešit vlastními silami, v opačném případě setrvá u alternativy odkanalizování na společnou ČOV Žerotice.

Do územního plánu proto byla zahrnuta alternativa odkanalizování na ČOV Žerotice, avšak s územní rezervou pro umístění případné ČOV Výrovice.

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

produkce splaškových vod:

obec 150 - 500 obyv.

60 - 130 l/os./d

produkce znečištění

- BSK ₅	60 g /EO/d
- NL	55 g /EO/d
- CHSK	110 g /EO/d
- Ncelk.	8 g /EO/d
- N-NH ₄	5 g /EO/d
- N-NO ₃	3 g /EO/d
- P _{celk}	2 g /os./d

Výrovice - množství odpadních vod a produkce znečištění:

Množství odpadních vod - viz kapitola [Zásobování vodou](#)

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2015
Počet obyvatel			180
Produkce odp.vod m3/den:		m3/den	118,1
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	23,619
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	141,7
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	1,64
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	10,80
- NL	0,055/ob.	kg/den	9,9
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	19,8

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V katastrálním území Výrovce neleží žádné výrobní elektrické energie ani rozvodny VVN/VN. Řešeným územím vede elektrické vedení nadřazené sítě. Severozápadní okraj katastrálního území Výrovce protíná vedení velmi vysokého napětí č. 531 o provozním napětí 110 kV.

Elektrická energie je do obce přiváděna venkovním vedením VN č. 886.

Předpokládaný odběr k roku 2020:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Orientační návrh počtu transformačních stanic:

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 20 % bytového fondu

"C1" u 20 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

venkovská obec, výpočet proveden dle tab.č. 3 a tab. č. 15. Předpokládaný výhledový počet obyvatel 180, počet bytů 60.

	%	Bytů (2020)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2015:	100	60							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	30	1,50	1,00	0,73	0,13	45,00	32,85	5,85
- z toho kategorie "B2"	20	12	2,10	0,50	0,37	1,00	12,60	9,32	25,20
- z toho kategorie "C1"	20	12	9,70	0,17	0,20	1,00	19,79	23,28	116,40
- z toho kategorie "C2"	10	6	15,00	0,35	0,35	1,00	31,50	31,50	90,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				21,00	21,00	21,00
Zatížení CELKEM (kW):							129,89	117,95	258,45
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							0,43	0,39	0,85

Obec je obsluhována 1 trafostanicí. Další trafostanice „Pila“ leží v území tzv. brownfields, jehož účel mění územní plán na plochy smíšené obytné. I tato trafostanice je již využívána pro zásobování obytné zástavby a občanské vybavenosti. Počet distribučních trafostanice vyhovuje budoucí potřebě.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Výrovice je plynofikována. Regulační stanice VTL je vybudována v Kyjovicích a stavba STL plynovodu ve Výrovicích navazuje na stavbu STL plynovodů postavených v Tvoříhrázi, kde bylo s dodávkou plynu do Výrovic počítáno. Mezi Tvoříhrází a Výrovicemi je v souběhu s účelovou zpevněnou komunikací vybudován STL propojovací plynovod PE 90.

Tato koncepce je územním plánem respektována a obdobným způsobem se navrhuje zásobovat i rozvojové plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, smíšené plochy a některé plochy výroby.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na lokálních zdrojích, s topným médiem převážně zemním plynem. Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

PŘENOS INFORMACÍ

Řešeným územím neprocházejí žádné dálkové kabely.

Řešeným územím neprochází žádná RR trasa a není provozován žádný objekt.

Telefonní síť je kabelizována. Byla zakreslena v grafické části dokumentace územního plánu.

ROPOVODY A PRODUKTOVODY

Nejsou.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Obec je podle zákona o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkováných obyvateli obce a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé obce jej však musí odložit na místě k tomu určeném. Zákon ukládá obcím tyto hlavní povinnosti:

- ❑ zařazovat odpad podle Katalogu odpadů, vydaného Ministerstvem životního prostředí
- ❑ odděleně podchycovat nebezpečné složky komunálního odpadu
- ❑ snižovat množství směsného odpadu ukládaného na skládky a odděleným sběrem získávat více využitelných složek

Systém nakládání s komunálním, ale i stavebním odpadem na území obce, je stabilizovaný Územní plán umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na plochách VD (plochy výroby drobné) nebo TI (plochy technické infrastruktury), a to jak stávajících stabilizovaných, tak na zastavitelných plochách tohoto typu.

Skládky v katastru obce:

Žádné.

II.3.11. Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské (NV) se nachází v západní části katastrálního území, vodní nádrž Výr, a jsou stabilizované, Územní plán nenavrhuje nové vodní a vodohospodářské plochy.

II.3.12. Plochy vnitrosídelní zeleně

Vzhledem k souvislému zastavění intravilánu obce je zde nedostatek veřejné zeleně, který je však kompenzován poměrně blízkou a dosažitelnou krajinnou zelení.

Územní plán sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně podél vodních toků.

Při úpravách a dosadbách zeleně je nutno klást důraz na použití původních domácích druhů dřevin. Vhodnými dřevinami jsou listnaté stromy a keře, lesní i okrasné. Zásadně neuvažovat stromy s nepříznivými účinky na alergiky (topoly, břízy). Zvláštní důraz je nutno klást na péči o zeleň.

II.3.13. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

OT	Plochy pro tělovýchovu a sport	Specifické podmínky této malé rekreační obce vyžadují vyčlenění sportovní ploch z ploch občanské vybavenosti do samostatné funkční plochy.
UZ	Plochy veřejné zeleně	Zahrnují pozemky parků, dětských hřišť a malých vodních ploch. Jsou vymezeny proto, aby byla zaručena ochrana systému sídelní zeleně před zastavěním.

RI	Plochy rekreace rodinné	Jeví se účelné odlišit plochy pro rekreaci chatového typu od rekreace charakteru cestovního ruchu.
RA	Plochy rekreace hromadné	
NK	Plochy zeleně krajinné	Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeleň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření ocitu obytné krajiny.

II.3.14. Důsledky na udržitelný rozvoj území

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

Území leží na okraji Českomoravské vrchoviny při kontaktu s Dyjskosvrateckým úvalem. Geologická stavba je poměrně složitá, stýká se zde několik geologických jednotek. Nejsevernější část na hranici s k.ú. Mikulovice se vyskytují leukokratní migmatity patřící k Moldanubiku. Poměrně velká část území v severní a v severozápadní části patří k bítešské ortorule - okatá leukokratní dvojslídna ortorula.

Jižní část patří k Dyjskému masívu. Převažuje zde zbřidličnatělá biotická žula a žulový biotický blastomylonit. Doplňují je ostrůvky leukokratní žuly a žíly aplitů.

Katastrální území Výrovce o celkové rozloze 494 ha, leží severně od Znojma v Jevišovické pahorkatině. Odtokovou osu území tvoří vodní tok Jevišovka se svým levostranným přítokem Mikulovickým potokem. Údolí Jevišovky mezi obcemi Plaveč a Výrovce vyplňuje Výrovická údolní nádrž určená pro závlahy a rekreaci. Členitý pahorkatinný reliéf na krystalických metamorfovaných horninách je místy zhlazen překryvy mladších sedimentů, mezi nimiž plošně dominují spraše a sprašové hlíny.

Ve využití území převažuje orná půda nad zalesněným územím. Poměrně velké plochy zaujímají porosty akátu, které plní stabilizační úlohu na příkrých svazích údolí, skalnatých srázích a především v komplexech strží. Častá jsou bylinná lada s keří na plochách obtížně využitelných zemědělskou výrobou - zejména temena a svahy navazujících vyvýšenin. Na zemědělsky využívaných plochách převažuje orná půda nad sady a vinicemi. Kulturních luk je velmi málo.

- Horninové prostředí a geologie: územní plán respektuje omezení vyplývající z terénní konfigurace, sesuvy se v řešeném území nevyskytují.
- Vodní režim: územní plán využívá atraktivitu Výrovické vodní nádrže k rozvoji rekreace. Respektuje vymezené záplavové území Jevišovky. Vymezuje lokality ohrožené vodní erozí a stanovuje podmínky pro následné řešení tohoto problému.
- Hygiena životního prostředí: ÚP řeší organizaci ploch s rozdílným způsobem využití se zřetelem k vytváření zdravých životních podmínek. Omezuje proto prolínání navzájem neslučitelných funkcí.
- Ochrana přírody a krajiny: Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny (tj. na ochranu zvláště chráněných území, na ochranu významných krajinných prvků, přírodních parků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prioritních typů stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů).
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa: vliv na ochranu ZPF je vyhodnocen v samostatné kapitole II.5.
- Veřejná dopravní a technická infrastruktura: ÚP řeší koncepci zásobování obce pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod. ÚP řeší problém s parkováním automobilů u Výrovické vodní nádrže.

Přírodní hodnoty

V rámci soustavy Natura 2000 byly v katastrálním území Výrovice navrženy **evropsky významné lokality**:

Výrovické kopce (kód lokality CZ0620056) Pahorek ležící cca 9 km SV od Znojma nad údolím Jevišovky, sousedící s jižním okrajem obce Výrovice. Území spadá do Výrovické pahorkatiny. Jedná se o soustavu plochých protáhlých hřbetů a plochých protáhlých sníženin prořezaných hlubokým údolím Jevišovky.

Tvořihrázský les (kód lokality CZ0624106) les Purkrábka. Rozsáhlý lesní celek ve Výrovické pahorkatině, SV od Znojma, mezi obcemi Tvořihráz, Plaveč, Únanov, Těšetice a Suchohrdly. Území spadá do Výrovické pahorkatiny. Jedná se o soustavu plochých protáhlých hřbetů a plochých protáhlých sníženin prořezaných hlubokým údolím Jevišovky. Terén je zvlněný, sklony svahů jsou většinou mírné, v okolí vodního toku Únanovka se vyskytují prudké svahy se skalními výchozy. Převažující expozice svahů je jižní, jihovýchodní, severní a severozápadní. Středem protéká říčka Únanovka, na které je vodní nádrž Těšetice. Lesní celek se společenstvy dubohabřin a teplomilných doubrav. Na prudkých svazích údolí Únanovky se lokálně vyskytují suťové lesy. V okolí vodního toku jsou vyvinuty údolní jasanovo-olšové luhy. Jde o rozsáhlý lesní celek v kulturní krajině.

V rámci soustavy Natura 2000 **nebyla** v katastrálním území Výrovice vymezena **Ptačí oblast**.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Výrovice nebudou mít významný vliv na EVL a Ptačí oblasti Natury 2000.

V katastrálním území Výrovice není podle zákona č. 114/1992 Sb. evidován **žádný významný krajinný prvek**. Přímou ze zákona však vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Urbanistická koncepce rozvoje obce respektuje chráněná území přírody, upřesňuje územní systém ekologické stability.

Jižně od kempu Výr leží **navrhované zvláště chráněné území** "Přírodní památka Kopce u Výrovice". Tvoří je svahy severozápadní expozice s nejvyšším bodem 297 m n. m. Nejnížší nadmořská výška je 238 m n. m. Území, v minulosti využívané jako pastvina, dnes místy zarůstá šípkem, hlohem, akátem a borovicí. Na pestré travobylinné vegetaci je vázána řada nehojných druhů hmyzu, rozvolněné keřové a stromové patro je hnízdištěm některých chráněných a ohrožených druhů ptáků. Území má velký význam z hlediska zoo- a fyto-genofondu, a také jeho estetická hodnota je vysoká. Přírodní památka "Kopce u Výrovice" je díky své poloze v těsném sousedství obce dosti postižena lidskou aktivitou. Nejhorší zásah představuje využívání některých ploch k zemědělské výrobě (zornění a osetí). Dalším negativním vlivem je skládkování různého materiálu - dřevo, písek, štěrky. Zatím nepodstatná je návštěvnost lokality.

Krajinný ráz

Podle § 12, zákona č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

(1) Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

(2) K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Při zpracování územního plánu byly brány v potaz:

- harmonické měřítko krajiny: vyjadřuje takové členění krajiny, které odpovídá harmonickému vztahu činností člověka a přírodního prostředí; z hlediska fyzických vlastností krajiny se jedná o soulad měřítko celku a měřítko jednotlivých prvků
- harmonické vztahy v krajině: vyjadřují soulad činností člověka a přírodního prostředí (absence rušivých jevů), trvalou udržitelnost užívání krajiny, harmonický soulad jednotlivých prvků krajinné scény
- historická charakteristika krajinného rázu: je specifickou součástí kulturní charakteristiky a spočívá v souvislostech kulturních a přírodních charakteristik oblasti či místa; historická charakteristika je klíčová pro pochopení logiky vztahů mezi přírodními vlastnostmi krajiny, jejím využíváním vzhledem k jejich trvalé (dlouhodobé) udržitelnosti; může nést stopy významných historických událostí, a další aspekty krajinného rázu.

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP VÝROVICE nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází tyto prohlášené **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky :

- **Zvonice**, rejstříkové číslo 26482/7-6940

Další objekty v památkovém zájmu (návrh zápisu do seznamu kulturních památek) ani památné stromy se v Výrovici nenacházejí.

Katastrální území obce Výrovici lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

Ekonomická základna je založena především na využití podmínek pro cestovní ruch. Podmínky pro rozvoj výroby a skladování nejsou v řešeném území příznivé, pro dopravní odloučenost sídla, jeho malou velikost, polohu mimo urbanizační osy, údolní polohu v blízkosti řeky.

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

- Sociodemografické podmínky: ÚP vytváří územně technické podmínky pro stabilizaci obyvatel v obci.

- Bydlení: územní plán vymezuje plochy pro přiměřený územní rozvoj funkce bydlení, preferuje přitom plochy pro bydlení v rodinných domech.
- Občanské vybavení: územní plán doplňuje podmínky pro setkávání, společenské a sportovní vyžití obyvatel návrhem sportovních ploch v blízkosti centra obce.
- Rekreace: územní plán využívá dobré podmínky pro letní rekreaci u vody, pěší turistiku a cykloturistiku. Usiluje o zlepšení podmínek pro cestovní ruch, ale i pro každodenní rekreační vyžití obyvatel.

II.4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv změny č. 2 ÚP VÝROVICE na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

II.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.5.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)

Charakteristika katastrálního území

Výrovice leží v okrese Znojmo, kde sousedí s katastrálními územími Němčičky, Mikulovice, Horní Dunajovice, Žerotice, Tvořihráz, Plaveč.

Obec Výrovice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního území obce s rozšířenou působností Znojmo. Stavební úřad je při OÚ Prosiměřice. Celková rozloha katastrálního území je 494 ha.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

- HPJ 01** - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 08** - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- HPJ 10** - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
- HPJ 12** - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením
- HPJ 29** - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- HPJ 37** - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- HPJ 40** - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- HPJ 56** - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

Hydrologické a odtokové poměry

Severovýchodní okraj obce je ohrožen větrnou a místy i vodní erozí.

Investice do půdy

V katastru obce jsou evidovány zavlažované pozemky v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Závlahy jsou zakresleny v grafické části územního plánu

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Snahou územního plánu proto bylo především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

Plochy bydlení:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
BR1	Návrh území plochy bydlení v rodinných domech , na severozápadním okraji obce Výhody: • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • zábor pozemků IV.třídy ochrany • území navazuje na zastavěné území Nevýhody: • nezainvestované území • plocha leží v ochranném pásmu lesa, využití plochy bude možné pouze za podmínky udělení výjimky z OP lesa
BR2	Návrh území plochy bydlení v rodinných domech , na západním okraji obce Výhody: • území navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • částečně zainvestované území Nevýhody: • zábor pozemků I.třídy ochrany
BR3	Návrh území plochy bydlení v rodinných domech , na severním okraji obce Výhody: • dobrá dopravní dostupnost • zábor pozemků III. a IV. třídy ochrany • jediná rozsáhlejší plocha pro soustředěnou obytnou výstavbu, obec nemá vzhledem k poloze obce (terénu) jiné možnosti rozvoje! Nevýhody: • nezainvestované území • plocha leží v ochranném pásmu lesa, využití západní třetiny plochy bude možné pouze za podmínky udělení výjimky z OP lesa

Plochy občanského vybavení, území ostatní:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
------	-------------------

OT1	Návrh plochy občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport, v centru obce, v návaznosti na stávající dětské hřiště, u řeky Jevišovky Výhody: • plocha leží v zastavěném území Nevýhody: • zábor pozemků I.třídy ochrany • plocha leží v záplavovém území řeky Jevišovky - v ploše nebude umožněna výstavba nadzemních objektů
RA1	Návrh plochy rekreace hromadné západně od obce v návaznosti na stávající kemp Výr, u Výrovické přehrady. Výhody: • území navazuje na zastavěné území • zábor pozemků IV.třídy ochrany Nevýhody: • na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo. • plocha leží v ochranném pásmu lesa, objekty budou situovány mimo OP lesa
RI1	Návrh plochy rekreace individuální na západním okraji obce Výhody: • území navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci Nevýhody: • zábor pozemků I.třídy ochrany • část plochy leží v záplavovém území řeky Jevišovky - v této části plochy nebude umožněna výstavba nadzemních objektů

Plochy výroby a skladování

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
VD1	Návrh plochy výroby drobné , na východním okraji obce Výhody: • dobrá dopravní dostupnost • plocha leží v zastavěném území Nevýhody: • zábor pozemků I.třídy ochrany

Technické vybavení území a doprava:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
TI1	Návrh plochy technické infrastruktury – ČOV , na jihovýchodně od obce Výhody: • Nevýhody: • plocha leží v záplavovém území Jevišovky. • zábor pozemků I.třídy ochrany
DP1	Návrh plochy dopravy (záchytné parkoviště) , jihozápadně od obce, u komunikace na Výroveckou přehradu Výhody: • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • zábor pozemků V.třídy ochrany Nevýhody: - na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo.
DP2	Návrh plochy dopravy (záchytné parkoviště) , jihozápadně od obce, u komunikace na Výroveckou přehradu. Výhody: • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • zábor pozemků V.třídy ochrany Nevýhody: • žádné

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

označení plochy na výkrese	převažující druh pozemku	BPEJ	třída přednosti ochrany	pravděpodobný rozsah záboru zemědělských pozemků [m2]		Poznámky
BR1	trvalý travní porost	2.08.40	IV.	1550		mimo ZÚ
	zábory celkem			1550		
BR2	orná půda	2.56.00	I.	3440		větší část v ZÚ
	zábory celkem			3440		
BR3	orná půda	2.08.40	IV.	12610		mimo ZÚ
	orná půda	2.12.10	III.	490		
	zábory celkem			13100		
OT1	trvalý travní porost	2.56.00	I.	6560		v ZÚ
	zábory celkem			6560		
TII	orná půda	2.56.00	I.	4935		mimo ZÚ
	zábory celkem			4935		
RA1	orná půda	2.29.51	IV.	27700		mimo ZÚ, nesoulad s BPEJ
	orná půda, zeleň	les		3440		
	zábory celkem			31140		
RI1	trvalý travní porost	2.56.00	I.	2750		mimo ZÚ
	zábory celkem			2750		
DP1	orná půda	2.37.16	V.	2710		mimo ZÚ
	zábory celkem			2710		
DP2	orná půda	2.37.16	V.	4510		mimo ZÚ
	zábory celkem			4510		
VD1	zahrada	2.56.00	I.	3385		v ZÚ
	zábory celkem			3385		
SO1	není zábořem, změna funkčního využití					
ZÁBORY CELKEM [m2]				74080		

Označení LBC, LBK	Velikost záboru ZPF (m2)
1LBC Pod přehradou	21980 + LES
LBK 2	710
LBK 3	4070
LBK 6	15600
CELKEM	42360

II.5.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.6.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Výrovice, respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Výrovice.

II.6.2. Záplavová území

Záplavové území pro řeku Jevišovku v k.ú. Výrovice bylo **stanoveno** opatřením KrÚ Jm kraje, odboru životního prostředí ze dne 31.8.2005, č.j. JMK 13912/2005 OŽP-Cr. Hranice záplavového území je zakreslena v grafické příloze.

Protizáplavová opatření nejsou navrhována.

II.6.3. Ložiska surovin

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska surovin. V k.ú. Výrovice se nachází nevýhradní ložiska, jedno jihovýchodně od obce a další dvě v severozápadní části katastrálního území.

Obvodní báňský úřad v Brně neeviduje podle ustanovení § 29 odst.3 zákona č. 44/1988 ve znění zákona č. 542/1991 Sb. v řešeném území žádné dobývací prostory pro organizace, které provádějí hornickou činnost na lokalitách výhradních ložisek nerostných surovin.

V návrhovém období územního plánu není s žádnou těžbou v k.ú. Výrovice uvažováno.

II.6.4. Poddolovaná území

V k. ú. Výrovice se nachází poddolované území jihovýchodně od zastavěného území.

Poddolovaná území jsou zakreslena v ÚPO a jsou respektována.

II.6.5. Sesuvná území

V řešeném území se nenachází sesuvná území.

II.6.6. Chráněná území přírody

Viz kapitola [Územní podmínky pro příznivé životní prostředí](#).

II.6.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy

Územní plán nevymezuje území k vyhlášení **stavební uzávěry**, ani nenavrhuje **asanační úpravy**.

II.6.8. Ochranná pásma vodních zdrojů

Nevyskytují se.

II.6.9. Ochranná pásma ploch výroby a skladování

Nejsou vymezena.

II.6.10. Omezení vyplývající ze zvláštních zájmů

Severní okraj k.ú. Výrovice, mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy, se nachází v zájmovém území AČR - koridoru RR spojů, proto veškerá výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

K.ú. Výrovice se dále nachází v ochranném pásmu dvou radiolokačních zařízení, proto veškerá výstavba, především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.) v tomto území může být omezena a musí být předem projednána s VUS Brno.

II.7. ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM VE SMYSLU UST. § 53 Odst. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

II.7.1. Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu (dále jen ÚP) pro obec Výrovce rozhodlo zastupitelstvo obce dne 23.3.2007 a zároveň s využitím příslušného ustanovení stavebního zákona požádalo úřad obce s rozšířenou působností – MěÚ Znojmo, odbor rozvoje o výkon pořizovatelské činnosti. Důvodem pro pořízení územního plánu byla absence platné územně plánovací dokumentace, která je nezbytná pro další cílený plánovitý rozvoj obce.

Vzhledem k absenci územně analytických pokladů (dále jen ÚAP) byly pořízeny průzkumy a rozborů území v rozsahu ÚAP, které posloužily jako podklad pro vyhotovení územního plánu. Návrh zadání ÚP Výrovce byl zpracován v září 2007 a byl postupem podle stavebního zákona (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), veřejně projednán, zastupitelstvo obce Výrovce ho schválilo dne 18.1.2008. Zadání ÚP Výrovce nestanovilo zpracování konceptu. Důvodem byla skutečnost, že nebylo požadováno řešit varianty záměrů na změny v území, ani věcně i místně příslušný dotčený orgán /odbor životního prostředí KrÚ Jm kraje/ nepožadoval zpracování vyhodnocení z hlediska vlivu koncepce na životní prostředí. Na podkladě schváleného zadání vypracovala firma AR projekt s r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno Návrh územního plánu Výrovce. Ten byl projednán postupem podle stavebního zákona. Nejprve se konalo společné jednání s obcí Výrovce, sousedními obcemi a dotčenými orgány. Po uplynutí lhůty pro podání stanovisek a připomínek požádal pořizovatel o stanovisko KrÚ Jm kraje. Doporučující stanovisko bylo vydáno dne 26.6.2008. Vzhledem k obsahu stanovisek nebylo nutné dokumentaci upravovat a pořizovatel zahájil ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona řízení o ÚP Výrovce. V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil den, hodinu a místo veřejného projednání návrhu ÚP Výrovce veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úředních deskách MěÚ Znojmo a OÚ Výrovce. Pořizovatel zajistil, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veř. vyhl. byl návrh vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a u obce Výrovce. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec Výrovce, dotčené orgány a sousední obce. Ostatním účastníkům bylo oznámení doručeno výše citovanou veřejnou vyhláškou. Pořizovatel v oznámení upozornil, že námitky proti návrhu projednávaného ÚP Výrovce mohou podávat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti. Námitky musí obsahovat odůvodnění, údaje dle KN dokládající dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou.

Před veřejným projednáním byla pořizovateli doručena stanoviska těchto dotčených orgánů : Státní energetické inspekce, Obvodního báňského úřadu v Brně a Pozemkového úřadu ve Znojmě.

Písemné připomínky podalo : Povodí Moravy s.p. a ZVHS, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Znojmo. Po zákonem stanovené lhůtě bylo pořizovateli doručena připomínka ŘSD ČR. K této připomínce se nepřihlíží.

Došla stanoviska i připomínky byly kladné. Do dne veřejného projednání ÚP nebyly pořizovateli doručeny žádné námitky.

Veřejné projednání návrhu ÚP Výrovce se konalo dne 1.12.2008 v 17.00 hod. v sále kulturního zařízení ve Výrovicích. Přítomní, kteří jsou uvedeni v prezenční listině založené ve spisu, byli seznámeni s procesem pořizování projednávané dokumentace a byli upozorněni na skutečnosti, že při veřejném projednání je možné uplatnit písemné připomínky a námitky, které musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Dotčené orgány mohou na závěr veřejného projednání uplatnit stanovisko k připomínkám a námitkám.

Odborný výklad řešení návrhu ÚP Výrovce provedl ing. arch. Milan Hučík z firmy AR projekt s r.o. Brno. Zodpověděl i dotazy přítomných.

Do skončení veřejného projednání nevznikli přítomní k navrženému řešení žádné námitky nebo připomínky.

II.7.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17.5.2006, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Jihomoravský kraj dosud nevydal žádnou územně plánovací dokumentaci, která by zahrnovala i řešené území.

II.7.3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území situováním zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, ploch rodinné a hromadné rekreace, řešením koncepce uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability, koncepce dopravní a technické infrastruktury a urbanistické koncepce.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby navazovaly na zastavěné území obce a obec se rozvíjela jako jeden kompaktní celek.

Územní plán Výrovice svým řešením stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Územní plán Výrovice stanovením podmínek prostorového uspořádání ploch pro bydlení, obč. vybavení, výrobu a skladování určil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

Popsaným řešením naplňuje ÚP Výrovice cíle a úkoly územního plánování specifikované v § 18 a § 19 stavebního zákona.

II.7.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Protože územně analytické podklady nebyly v době počátku pořizování územního plánu Výrovice zpracovány, byly projektantem vyhotoveny průzkumy a rozborů území v rozsahu ÚAP. Ty sloužily jako podklad pro zadání ÚP Výrovice, které bylo zpracováno a projednáno podle požadavků stavebního zákona a bylo schváleno zastupitelstvem obce Výrovice 18.1.2008. Rovněž návrh ÚP Výrovice byl zpracován a projednán podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

II.7.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů, uplatněná při společném jednání, byla buď kladná bez jakýchkoliv podmínek nebo podmínky v nich uvedené byly již do územně plánovací dokumentace zapracovány.

Návrh ÚP Výrovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Rozpor nebyl řešen.

II.7.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Na k.ú. Výrovice je vymezeno několik zastavěných území. Největším je území samotného sídla Výrovice. Druhým zastavěným územím co do velikosti je areál kempu u Výrovické vodní nádrže. U toku Jevišovky, pod hrází vodní nádrže, je vymezeno zastavěné území, které tvoří čistírna odpadních vod pro kemp a funkčně související pozemky. Další tři drobná zastavěná území, bývalé zemědělské budovy, dnes již zchátralé, leží severozápadně od obce

Zastavěné území vlastního sídla Výrovice je v podstatě zaplněno, proluky se téměř nevyskytují. V rámci zastavěného území územní plán navrhuje dvě zastavitelné plochy: jednu pro drobnou výrobu ve východní části obce. Plocha navazuje na stávající výrobní areál. Druhá plocha je svou funkcí určena pro tělovýchovu a sport. Důvodem pro vymezení této plochy byl nedostatek ploch pro sportovní vyžití v obci.

V zastavěném území je vymezena v severovýchodní části obce plocha smíšená obytná v místě opuštěných bývalých zemědělských staveb. Z hlediska funkce bude plocha sloužit pro bydlení, občanské vybavení místního významu a drobnou výrobu s nerušícím vlivem na životní prostředí.

Nové plochy pro bydlení jsou navrženy při západním, severozápadním a severním okraji obce tak, aby navazovaly na zastavěné území sídla a logicky je bylo možné napojit na veřejnou infrastrukturu. Plochy pro bydlení jsou vymezeny s kapacitou cca 14 stavebních míst, což odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obyvatel obce.

Stávající občanská vybavenost je vzhledem k velikosti sídla dostačující, jak již bylo zmíněno výše, chybí odpovídající plochy pro sport. Proto územní plán navrhuje uprostřed obce, v návaznosti na stávající dětské hřiště plochu pro tělovýchovu a sport.

Vzhledem k rekreačnímu potenciálu území, který je dán polohou obce u Výrovické údolní nádrže, jsou územním plánem vytvořeny předpoklady pro jeho rozvoj situováním plochy pro hromadnou rekreaci v návaznosti na stávající kemp.

Rozvoj výroby je vzhledem k charakteru území možno chápat jako potenciálně obtěžující prvek, proto územní plán navrhuje v rámci zastavěného území a v návaznosti na stávající výrobní areál pouze menší plochu pro drobnou výrobu.

Monofunkční plochy výroby určené pro zemědělství se v řešeném území nevyskytují a ani územní plán s jejich situováním neuvažuje..

II.7.7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Požadavek na zpracování posouzení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebyl v zadání územního plánu uplatněn. Pro územní plán Výrovice tedy nebylo posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracováno.

II.7.8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pořizovateli nebyly v zákonem stanovené lhůtě doručeny žádné námitky, ani při veřejném projednání nikdo z přítomných námitku nepodal.

II.7.9. Vyhodnocení připomínek

V průběhu zákonem stanovené lhůty k podání připomínek byly pořizovateli doručeny dvě písemné připomínky. Zaslalo je Povodí Moravy s.p. a Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Znojmo a obě dvě souhlasí s navrženým řešením.

Další připomínky pořizovatel neobdržel, ani při veřejném projednání nikdo z přítomných připomínku neuplatnil.

Poučení:

Proti územnímu plánu Výrovice, vydaného formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ve Výrovicích dne

Antonín Vlček
místostarosta obce Výrovice

Pavel Vlček
starosta obce Výrovice

(kulaté razítko obce)

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne :